

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

MATRICULA Nº

97.085

FICHA Nº

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro: N/C.

O lote de terreno sob nº 01, da quadra "24", do loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVA DA MATA", situado no imóvel denominado "Fazenda Pedreira", neste município, com área de 222,62m², medindo 3,00 metros em reta de frente para a Rua 10, 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros esquina com as Ruas 10 e 17; do lado direito de quem da rua 10 olha para o imóvel, mede 20,00 metros em reta e confronta com o lote 02; do lado esquerdo mede 11,00 metros em reta e confronta com a Rua 17; no fundo mede 12,00 metros em reta e confronta com o lote 39; na quadra formada pelas Ruas 10, 02, 11 e 17. Proprietária: RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Padre Roque, nº 2.348 (sala 1), Bairro Saúde, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.389.447/0001.22. Registro Anterior: Matrícula nº 93.128, datado de 01 de Março de 2016. Registro do loteamento: R. 03, na matrícula nº 93.128, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 28 de Setembro de 2016. A Escrevente, Aline Cássia Diniz Fachinetti (Aline Cássia Diniz Fachinetti). A 1ª Substituta do Oficial, Angela Fávoro Vicente Marques (Angela Fávoro Vicente Marques). - Prot. 268.517, de 30/03/2016 e Micr. 121.060

AV. 01. Mogi Mirim, 16 de Novembro de 2021. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 52.50.26.0207.001, conforme Boletim Imobiliário expedido pela mesma Prefeitura, em 27 de Outubro de 2021, agregado ao título a seguir registrado. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues). - Prot. 321.951, de 04/11/2021, Mic. 162.888 e Selo Digital 12022031000000021521921F.

R. 02. Mogi Mirim, 16 de Novembro de 2021. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado nesta cidade, em 04 de Dezembro de 2016, nos termos da Lei 9.514/97, a proprietária RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 89.983,00 (R\$ 8.615,32 - valor da entrada; R\$ 81.367,68 - valor do saldo financiado), a **DANILO ROBERTO PRADO**, brasileiro, solteiro, nascido em 21/10/1982, técnico eletrônico, RG. 27.810.119.7.SSP.SP, CPF/MF 307.670.398.66, residente na Rua Pedro Bernardes de Souza, nº 55, Jardim Murilo, na cidade de Mogi Guaçu, SP. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues). - Prot. 321.951, de 04/11/2021, Mic. 162.888 e Selo Digital 12022031000000021522121W.

R. 03. Mogi Mirim, 16 de Novembro de 2021. Pelo Instrumento Particular referido no R. 02, o comprador **DANILO ROBERTO PRADO**, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE à RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 81.367,68, a ser pago através de 216 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 887,49, cada uma, já acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 20/04/2017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até a final liquidação, que serão pagas à vendedora através de boleto bancário; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 89.983,00; as demais condições e encargos

(Continuando verso)

MATRÍCULA Nº

97.085

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

FICHA Nº

01v4

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

constam do título. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 321.951, de 04/11/2021, Mic. 162.888 e Selo Digital 120220321000000021522221U.

AV. 04. Mogi Mirim, 07 de Agosto de 2025. A vista de requerimento da credora fiduciária RM Negócios Imobiliários SPE LTDA, datado de 22 de Julho de 2025, instruído com a prova de não purgação da mora por parte do fiduciante, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidado à **RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 1.214,75. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 366.837, de 07/07/2025, Mic. 199.918 e Selo Digital 12022033100000000452932257.

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº 97085, desteregristo. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao Ipeesp.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil: R\$	2,33	
Ao Trib. Just: R\$	3,03	
Ao Município.: R\$	1,33	
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	74,17

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBAL

Certidão de ato praticado protocolo nº: 366837

Mogi Mirim-SP, 13 de agosto de 2025.
Emitida as 09:26:41 horas.

Aline Cássia Diniz Fachinetti
Aline Cássia Diniz Fachinetti
Escrevente Autorizada

Controle:



563675

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203C30000000045293425A

