



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

CNM:129635.2.0032708-97

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32.708

FOLHA
01

CARTÓRIO "ANTONIO SANTIS"

SERVIÇO DELEGADO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI
Oficiala

Marabá, PA, 13 de setembro de 2011

138

IMÓVEL: TERRENO URBANO situado nesta Cidade e Comarca de Marabá-PA, representado pelo LOTE-11, QUADRA 10, do LOTEAMENTO DELTA PARK - Com as seguintes medidas e confrontações: Limitando-se pelo lado direito com os lotes 04, 03 e 02, pelo lado esquerdo com o lote 12, frente com a Rua 04 e fundo com o lote 05, medindo 10,00 metros de frente, 27,00 metros de lateral direita, 27,00 metros de lateral esquerda e 10,00 metros de fundos, com área total de **270,00m²**. **PROPRIETÁRIA:** NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 26, Quadra 14, Lote 01, Edifício Amazon Center, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 07.550.745/0001-73. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº R-003 da MATRÍCULA nº 27.415 do Livro Ficha nº 02 de REGISTRO GERAL no Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé. - **OFICIAL**

R-001 - Feito em 13 de setembro de 2011. **COMPRA E VENDA, TÍTULO E FORMA** - Contrato Particular de Escritura de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado na Cidade de Marabá-PA, em 04 de dezembro de 2010, o qual fica arquivado. **TRANSMITENTE:** NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 26, Quadra 14, Lote 01, Edifício Amazon Center, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 07.550.745/0001-73. **ADQUIRENTE(S) FIDUCIANTE(S):** RAIMUNDO SILVA SNATOS casado com DULCINEIA DE JESUS SANTOS, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, portador da CI nº 11124628/SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 698.285.802-25, ela comerciante, portadora da CI nº 4831252/PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 946.492.352-00, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Maia, nº 1404, Velha Marabá, na Cidade de Marabá-PA. **VALOR:** R\$ 36.726,06 (trinta e seis mil e setecentos e vinte e seis reais e seis centavos). Dou fé. - **OFICIAL**

R-002 - Feito em 13 de setembro de 2011. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - TÍTULO E FORMA** - Contrato Particular de Escritura de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado na Cidade de Marabá-PA, em 04 de dezembro de 2010, o qual fica arquivado. **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** RAIMUNDO SILVA SNATOS casado com DULCINEIA DE JESUS SANTOS, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, portador da CI nº 11124628/SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 698.285.802-25, ela comerciante, portadora da CI nº 4831252/PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 946.492.352-00, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Maia, nº 1404, Velha Marabá, na Cidade de Marabá-PA. **OUTORGANTE VENDEDORA E CREDORA FIDUCIÁRIA:** NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 26, Quadra 14, Lote 01, Edifício Amazon Center, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 07.550.745/0001-73, legalmente representada no referido contrato. **EMPREENDEDORE E CREDORA FIDUCIÁRIA:** SCOPEL SPE - 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, situada na capital do Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 2134, inscrita no CNPJ sob o nº 12.153.139/0001-54. **VALOR DA VENDA:** R\$ 36.726,06 (trinta e seis mil e setecentos e vinte e seis reais e seis centavos). **VALOR DA ALIENAÇÃO:** R\$ 35.460,00 (trinta e cinco mil e quatrocentos e sessenta reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA LEILÃO:** R\$ 69.881,16 (sessenta e nove mil e oitocentos e oitenta e um reais e dezesseis centavos). **PRAZO:** 180 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$ 197,00 (cento e noventa e sete reais)**, cada uma e serão acrescidos de juros de 1% ao mês calculado de acordo com o sistema de amortização constante, com juros simples vencendo-se a primeira delas no dia 10 de abril de 2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)** aliena(m) à **NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e **SCOPEL SPE - 09 EMPREENDIMENTOS**

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO

Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/T9RAP-YJNH6-TQKH5-NRSKU>.



89.598



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

CNM:129635.2.0032708-97

MATRÍCULA
32.708

FOLHA
01

IMOBILIÁRIOS LTDA, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Mediante o registro deste contrato no competente Registro de Imóveis, estará constituída a propriedade fiduciária em nome **NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e SCOPEL SPE - 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S)** possuidor(es) direto(s) e a **NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e SCOPEL SPE - 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária.- **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, com todos os seus pertences, servidões ativas e acessões de propriedade dos devedores.- **OBS:** As demais cláusulas, condições e obrigações, são as constantes do respectivo contrato do pleno conhecimento e aceitação das partes contratantes. Dou fé. **OFICIAL**

AV-003 - Feito em 13 de setembro de 2011. **CERTIFICO** que o Imposto de Transmissão "inter-vivos" devido pelo traspasse do imóvel para o nome da compradora, foi recolhido ao Órgão competente, conforme DAM - Documentos de Arrecadação Municipal sob nº 2979107, no valor de **R\$ 737,90 (setecentos e trinta e sete reais e noventa centavos)**. Os documentos comprobatórios acham-se arquivados neste Cartório, para todos os fins de direito. Dou fé. **OFICIAL**

AV-4/32.708 - Prenotação nº **116.913**, datada de 21 de setembro de 2026. **AVERBA-SE**, através do Decreto Legislativo N.º 2.282, devidamente assinado por Alécio Stringari - Presidente da Câmara Municipal de Marabá, em data de 24 de maio de 2023, que pretende-se retificar a via que faz frente do imóvel supracitado, que passará a ser: **Rua dos Angicos**, Quadra 10, Lote 11, no Loteamento Delta Park, na cidade de Marabá-PA. Emolumentos: R\$344,35, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$62,61, FRC: R\$10,44, ISS: R\$20,87, Ato 340 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 5881138. Série A. Marabá - PA, em 21 de setembro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-5/32.708 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Prenotação nº **116.218**, datada de 24 de agosto de 2026. **AVERBA-SE**, em observância do disposto no arts. 440-AQ, inciso IV, 1 do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do CNJ (Provimento nº 195/2025) e 176, II, da Lei 6.015/73, o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado junto ao órgão competente com a inscrição municipal sob o nº **01.16.160.0177.001**. Emolumentos: R\$344,35, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$62,61, FRC: R\$10,44, ISS: R\$20,87, Ato 340 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 5881139. Série A. Marabá - PA, em 21 de setembro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-6/32.708 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Prenotação nº **116.219**, datada de 24 de agosto de 2026. **AVERBA-SE**, conforme Instrumento Particular da 7ª Alteração do Contrato Social, com data de registro em 28 de fevereiro de 2014, sob o nº 130497149, nire nº 35.224.434.97-6, Protocolo: 0.284.400/14-2, a alteração de denominação de razão social da credora do imóvel objeto desta matrícula, **Scopel SPE-09 Empreendimentos Imobiliários LTDA**, qualificada no **R-2**, para **SP-09 Empreendimentos Imobiliários LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua São Tomé, nº 86, Conjunto 31, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 12.153.139/0001-54. Emolumentos: R\$344,35, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$62,61, FRC: R\$10,44, ISS: R\$20,87, Ato 340 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 5881140. Série A. Marabá - PA, em 21 de setembro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-7/32.708 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº **116.220**, datada de 24 de agosto de 2026. **AVERBA-SE**, conforme requerimento de consolidação das credoras fiduciárias, nos termos da Lei nº 9.514/1997, que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, denominados devedores fiduciários, **Raimundo**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

74-475059300000

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida



89.598

22/09/2026 10:02:37 pag. 2
Continua na página 03

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/T9RAP-YJNH6-TQKH5-NRSKU>.



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

MATRÍCULA
32.708

FICHA
02

1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DO PARÁ – MUNICÍPIO E COMARCA DE MARABÁ
Marcos Alberto Pereira Santos - Registrador

CNM

129635.2.0032708-97

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marabá, PA, 21 de setembro de 2026

Silva Santos e Dulcineia de Jesus Santos, qualificados no R-2, foram devidamente intimados para, no prazo de 15 (quinze) dias, satisfazer as prestações vencidas, bem como os demais encargos, incluindo despesas de cobrança e intimação, nos termos do art. 26, §1º, da referida lei. Transcorrido o prazo sem a purgação da mora, **consolidou-se a propriedade do imóvel** objeto desta matrícula, em nome das credoras fiduciárias e requerentes, **Novo Progresso Empreendimentos Imobiliários LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Folha 26, Quadra 14, Lote 01, Edifício Amazon Center, Sala 414, Nova Marabá, na cidade de Marabá-PA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.550.745/0001-73; e **SP 09 Empreendimentos Imobiliários LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua São Tomé, nº 86, Conjunto 31, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 12.153.139/0001-54, legalmente representadas, conforme fundamentado no Art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997. Foi recolhido o Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, conforme DAM nº 11940070, no valor de: **R\$ 734,52** (setecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). **Imóvel Avaliado Para Efeitos Fiscais em: R\$ 36.726,52** (trinta e seis mil e setecentos e vinte e seis reais e cinquenta e dois centavos). Emolumentos: R\$198,33, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$36,06, FRC: R\$6,01, ISS: R\$12,02, Ato 349 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 5881141. Série A. Marabá - PA, em 21 de setembro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 32708, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Marabá, Estado do Pará, 21/09/2026.

Jessé Alves Grismino - Escrevente Autorizado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO

Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/T9RAP-YJNH6-TQKH5-NRSKU>.

74-475059300000



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3950574 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/09/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 47505930000015689305517190

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

08-07(



89.598

22/09/2026 10:02:40 pag. 3

Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T9RAP-YJNH6-TQKH5-NRSKU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

JESSE ALVES GRISMINO (CPF ***.393.042-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/T9RAP-YJNH6-TQKH5-NRSKU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>