

MATRÍCULA Nº

96.515

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0096515-60
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro: N/C.

O lote de terreno sob nº 28, da quadra "02", do loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVA DA MATA", situado no imóvel denominado "Fazenda Pedreira", neste município, com área de 200,00m², medindo 10,00 metros em reta de frente para a Rua 08; do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros em reta e confronta com o lote 29; do lado esquerdo mede 20,00 metros em reta e confronta com o lote 27; no fundo mede 10,00 metros em reta e confronta com os lotes 01 e 02; distante 126,25 metros em reta do início da confluência das Ruas 08 e 18, na quadra formada pelas Ruas 18, 08 e a Gleba designada "A" (mat. 54082). Proprietária: RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Padre Roque, nº 2.348 (sala 1), Bairro Saúde, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.389.447/0001.22. Registro Anterior: Matrícula nº 93.128, datado de 01 de Março de 2016. Registro do loteamento: R. 03, na matrícula nº 93.128, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 28 de Setembro de 2016. A Escrevente, Aline Cássia Diniz Fachinetti (Aline Cássia Diniz Fachinetti). A 1ª Substituta do Oficial, Angela Fávoro Vicente Marques (Angela Fávoro Vicente Marques). - Prot. 268.517, de 30/03/2016 e Micr. 121.060.

AV. 01. Mogi Mirim, 26 de Abril de 2018. Proceda-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 52.42.22.0180.001, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário expedido pela mesma Prefeitura, em 26 de Abril de 2018, agregado ao título a seguir registrado. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 287.553, de 23/04/2018 e Mic. 133.918.

R. 02. Mogi Mirim, 26 de Abril de 2018. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado nesta cidade, em 28 de Novembro de 2016, nos termos da Lei 9.514/97, a proprietária RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 80.840,00 (R\$ 2.006,67 - valor da entrada; R\$ 78.833,33 - valor do saldo financiado), a **ANA LUCIA MIRANDA**, brasileira, separada, empresária, RG. 242922569.SSP.SP, CPF/MF 188.145.618.85, residente na Rua Antonio Veiga, nº 203, Parque Imperador, na cidade de Campinas, SP. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 287.553, de 23/04/2018 e Mic. 133.918.

R. 03. Mogi Mirim, 26 de Abril de 2018. Pelo Instrumento Particular referido no R. 02, a compradora **ANA LUCIA MIRANDA**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 78.833,33, a ser pago através de 36 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 2.189,89, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 20/02/2017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até a final liquidação, que serão pagas à vendedora através de boleto bancário; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 80.840,00; as demais condições e encargos constam do título. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 287.553, de 23/04/2018 e Mic. 133.918.

(Continua no verso)

Página: 0001/0003

MATRÍCULA Nº

96.515

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0096515-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01vº

AV. 04. Mogi Mirim, 13 de Outubro de 2025. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 09 de Setembro de 2025, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, no Código de Endereçamento Postal - CEP sob nº **13.807-888**, nos termos do art. 440-AQ, § 1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023 - CNJ (incluído pelo Provimento 195/2025 - CNJ), conforme Boletim Imobiliário expedido pela Prefeitura Municipal local, em 25 de Setembro de 2025. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 370.045, de 01/10/2025, Mic. 201.981 e Selo Digital 1202203E1000000046669925S.

AV. 05. Mogi Mirim, 13 de Outubro de 2025. A vista de requerimento da credora fiduciária Rm Negócios Imobiliários Spe Ltda., datado de 09 de Setembro de 2025, instruído com a prova de não purgação da mora por parte da fiduciante, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **consolidado à RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.586,77. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 370.045, de 01/10/2025, Mic. 201.981 e Selo Digital 1202203310000000466701251



Esta certidão, extraída por processo o reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da **matrícula nº96515**, destregistro. NADA MAIS havendo a certificar **além dos atos nela lançados**, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XM, 15, "c").

Ao Oficial....: R\$ 44,20
Ao Estado....: R\$ 12,56
Ao Ipesp.....: R\$ 8,60
Ao Reg. Civil: R\$ 2,33
Ao Trib. Just: R\$ 3,03
Ao Município.: R\$ 1,33
Ao Min. Púb....: R\$ 2,12
Total.....: R\$ 74,17

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 370045

Mogi Mirim-SP, 17 de outubro de 2025.

Emitida as 13:19:34 horas.

(Assinatura)
Aline Cássia Diniz Fachinetti
Escrevente Autorizada

Controle:



Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203C3000000046670225F



120220 AA 0370610 0325

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi Mirim - SP

Em Branco

Em Branco

Em Branco

