

MATRÍCULA Nº

96.729

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0096729-97
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro: N/C.

O lote de terreno sob nº 06, da quadra "09", do loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVA DA MATA", situado no imóvel denominado "Fazenda Pedreira", neste município, com área de 200,00m², medindo 10,00 metros em reta de frente para a Rua 14; do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros em reta e confronta com o lote 07; do lado esquerdo mede 20,00 metros em reta e confronta com o lote 05; no fundo mede 10,00 metros em reta e confronta com o lote 19; distante 55,83 metros em reta do início da confluência das Ruas 14 e 16, na quadra formada pelas Ruas 14, 16 e 15 e a Gleba designada "B", (mat. 28754). O lote acima descrito possui "Faixa non Aedificandi", destinada à viela sanitária, paralela à sua linha do fundo com largura de 3,00 metros em toda a sua faixa, onde confronta com o lote 19. Proprietária: RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Padre Roque, nº 2.348 (sala 1), Bairro Saúde, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.389.447/0001.22. Registro Anterior: Matrícula nº 93.128, datado de 01 de Março de 2016. Registro do loteamento: R. 03, na matrícula nº 93.128, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 28 de Setembro de 2016. A Escrevente, Aline Cássia Diniz Fachinetti (Aline Cássia Diniz Fachinetti). A 1ª Substituta do Oficial, Angela Fávoro Vicente Marques (Angela Fávoro Vicente Marques). - Prot. 268.517, de 30/03/2016 e Micr. 121.060.

AV. 01. Mogi Mirim, 28 de Setembro de 2016. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com hipoteca de primeiro grau, a favor do MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, conforme R. 02, na matrícula 93.128, datado de 28/09/2016, deste Registro. A Escrevente, Aline Cássia Diniz Fachinetti (Aline Cássia Diniz Fachinetti). - Prot. 268.517, de 30/03/2016 e Mic. 121.060.

AV. 02. Mogi Mirim, 23 de Abril de 2021. Procede-se esta averbação para ficar constando que, conforme AV. 07, na matrícula 93.128, datada de hoje, foi cancelada a hipoteca referida na AV. 01, desta matrícula. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues). - Prot. 315.350, de 15/04/2021, Mic. 157.260 e Selo Digital 1202203E1000000018012921M.

AV. 03. Mogi Mirim, 23 de junho de 2026. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado: a) na Prefeitura Municipal local, sob nº **52.50.68.0093.001**; e b) no Código de Endereçamento Postal - CEP sob nº **13.807-897**, nos termos do art. 440-AQ, § 1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023 (incluído pelo Provimento 195/2025 - CNJ), tudo de conformidade com o Boletim do Cadastro Imobiliário expedido pela Prefeitura Municipal local, em 15 de junho de 2026, agregado ao título a seguir registrado. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc). - Prot. 375.912 de 16/06/2026, Mic. 206.807 e Selo Digital 1202203310000000512247266.

R. 04. Mogi Mirim, 23 de junho de 2026. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado nesta cidade, em 02 de março de 2017, nos termos da Lei 9.514/97, a proprietária RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já

(Continua no verso)

Página: 0001/0003



MATRÍCULA Nº
96.729

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0096729-97
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
01vº

qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 79.994,00 (R\$ 6.900,00 - valor da entrada; R\$ 73.094,00 - valor do saldo financiado), a **MATEUS DUENHA GIACOMINI**, brasileiro, solteiro, nascido em 30/06/1995, mecânico de manutenção, RG. 46602555.SSP.SP, CPF/MF 450.675.728.92, e-mail: mateusgiacomini@hotmail.com, residente na Rua Amélio Campagnole, nº 116, Parque Novacoop, nesta cidade. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 375.912 de 16/06/2026, Mic. 206.807 e Selo Digital 1202203210000000512249264.

R. 05. Mogi Mirim, 23 de junho de 2026. Pelo Instrumento Particular referido no R. 04, o comprador **MATEUS DUENHA GIACOMINI**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à **RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 73.094,00, a ser pago através de 216 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 797,00, cada uma, já acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 10/08/2017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até a final liquidação, que serão pagas à vendedora através de boleto bancário; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 79.994,00; as demais condições e encargos constam do título. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 375.912 de 16/06/2026, Mic. 206.807 e Selo Digital 120220321000000051225026L.

AV. 06. Mogi Mirim, 18 de setembro de 2026. A vista de requerimento da credora fiduciária RM Negócios Imobiliários Spe Ltda., datado de 25 de agosto de 2026, instruído com a prova de não purgação da mora por parte do fiduciante, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **consolidado** à **RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 1.599,88. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 377.557 de 09/09/2026, Mic. 208.213 e Selo Digital 120220331000000052591426W.



Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da **matrícula nº96729**, desteregiro. NADA MAIS havendo a certificar **além dos atos nela lançados**, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Mogi Mirim-SP, 28 de setembro de 2026.

Emitida as 12:15:30 horas.

Wesley de Oliveira Paulino
Escrevente Autorizado

Controle:



605683

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203C3000000052715926C



BUSCA3

CONFIRMAÇÃO

Ao Oficial....: R\$ 45,88
Ao Estado....: R\$ 13,04
Ao Ipesp.....: R\$ 8,92
Ao Reg. Civil: R\$ 2,41
Ao Trib. Just: R\$ 3,15
Ao Município.: R\$ 1,38
Ao Min. Púb....: R\$ 2,20
Total.....: R\$ 76,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Pedido de certidão nº: 197672



Em Branco

Em Branco

Em Branco



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE MOGI MIRIM - SÃO PAULO

Rua Dr. Ulhoa Cintra, nº 814 - Centro - Mogi Mirim-SP - CEP 13.800-061 - Fone (19) 3862-2130

E-mail: registroimoveis@rimogimirim.com.br

Walter Marques - Oficial

RECIBO OFICIAL

Ped. Certidão: 197672 de 28/09/2026

Requerente: EDILA REJANIA PEREIRA DOS SANTOS DIAS

Observações:

avog

MATRÍCULA MATR. 96729 (Selo digital:
1202203C3000000052715926C)

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumento	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
SEFAZ	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Município	R\$	1,38
Ministério Público	R\$	2,20
TOTAL	R\$	76,98
Valor Depositado.....	R\$	76,98

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO no valor de R\$ 76,98

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA.

MOGI MIRIM, 28 de setembro de 2026

MARCOS CESAR GUARNIERI -
AUXILIAR



Para conferir a
procedência deste
documento efetue
a leitura do
QRCode impresso
ou acesse o
endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1202203C3000000052715926C

PELO INTERESSADO

Recebi uma via desta com a referida certidão,
declarando expressamente que a mesma esta em
conformidade com o pedido.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____