

MATRÍCULA Nº

96.761

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0096761-98

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro: N/C.

O lote de terreno sob nº 15, da quadra "10", do loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVA DA MATA", situado no imóvel denominado "Fazenda Pedreira", neste município, com área de 200,00m², medindo 10,00 metros em reta de frente para a Rua 16; do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros em reta e confronta com o lote 16; do lado esquerdo mede 20,00 metros em reta e confronta com o lote 14; no fundo mede 10,00 metros em reta e confronta com os lotes 03 e 04; distante 41,37 metros em reta do início da confluência da Rua 16; na quadra formada pelas Ruas 15 e 16, a Gleba designada "B" (mat. 28754) e a Gleba designada "A" (mat. 32426). Proprietária: RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Padre Roque, nº 2.348 (sala 1), Bairro Saúde, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.389.447/0001.22. Registro Anterior: Matrícula nº 93.128, datado de 01 de Março de 2016. Registro do loteamento: R. 03, na matrícula nº 93.128, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 28 de Setembro de 2016. A Escrevente, Aline Cássia Diniz Fachinetti (Aline Cássia Diniz Fachinetti). A 1ª Substituta do Oficial, Angela Fávoro Vicente Marques (Angela Fávoro Vicente Marques). - Prot. 268.517, de 30/03/2016 e Micr. 121.060.

AV. 01. Mogi Mirim, 28 de Setembro de 2016. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com hipoteca de primeiro grau, a favor do MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, conforme R. 02, na matrícula 93.128, datado de 28/09/2016, deste Registro. A Escrevente, Aline Cássia Diniz Fachinetti (Aline Cássia Diniz Fachinetti). - Prot. 268.517, de 30/03/2016 e Mic. 121.060.

AV. 02. Mogi Mirim, 23 de Abril de 2021. Procede-se esta averbação para ficar constando que, conforme AV. 07, na matrícula 93.128, datada de hoje, foi cancelada a hipoteca referida na AV. 01, desta matrícula. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues). - Prot. 315.350, de 15/04/2021, Mic. 157.260 e Selo Digital 1202203E1000000018014321W.

AV. 03. Mogi Mirim, 13 de Março de 2026. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado: a) na Prefeitura Municipal local sob nº **52.50.77.0163.001**; e b) no Código de Endereçamento Postal - **CEP** sob nº **13.807-894**, nos termos do art. 440-AQ, § 1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023 (incluído pelo Provimento 195/2025 - CNJ), tudo de conformidade com o Boletim Imobiliário expedido pela Prefeitura Municipal local, em 09 de Dezembro de 2025, agregado ao título a seguir registrado. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc). - Prot. 374.170, de 11/03/2026, Mic. 205.354 e Selo Digital 1202203310000000496256260.

R. 04. Mogi Mirim, 13 de Março de 2026. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado nesta cidade, em 28 de Novembro de 2016, nos termos da Lei 9.514/97, a proprietária RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 80.840,00 (R\$ 7.740,00 - valor da entrada; R\$ 73.100,00 - valor do saldo financiado), a **DIEGO ROBERTO DE CAMPOS LIMA**, brasileiro, comprador, RG. 34740865-5.SSP.SP, CPF/MF 301.720.538.03, e-mail:

(Continua no verso)

Página: 0001/0003



MATRÍCULA Nº
96.761

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº.12.022-0

CNM: 120220.2.0096761-98

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01vº

contato@residencialreservadamata.com, e sua mulher **JOYCE JAQUELINE DOS SANTOS CAETANO LIMA**, brasileira, psicóloga, RG. 43744234-2.SSP.SP, CPF/MF 338.712.348.50, e-mail: contato@residencialreservadamata.com, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Leandro Isidoro Bueno, nº 1000, casa 84, Condomínio Portal das Flores, na cidade de Limeira, SP. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 374.170, de 11/03/2026, Mic. 205.354 e Selo Digital 120220321000000049625826M.

R. 05. Mogi Mirim, 13 de Março de 2026. Pelo Instrumento Particular referido no R. 04, os compradores **DIEGO ROBERTO DE CAMPOS LIMA** e sua mulher **JOYCE JAQUELINE DOS SANTOS CAETANO LIMA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** à **RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 73.100,00, a ser pago através de 216 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 797,31, cada uma, já acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 20/02/2017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até a final liquidação, que serão pagas à vendedora através de boleto bancário; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 80.840,00; as demais condições e encargos constam do título. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 374.170, de 11/03/2026, Mic. 205.354 e Selo Digital 120220321000000049625926K.

AV. 06. Mogi Mirim, 05 de outubro de 2026. A vista de requerimento da credora fiduciária RM Negócios Imobiliários Spe Ltda, datado de 04 de setembro de 2026, instruído com a prova de não purgação da mora por parte dos fiduciantes, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **consolidado** à **RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 1.616,80. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc). - Prot. 377.893, de 28/09/2026, Mic. 208.472 e Selo Digital 120220331000000052859426T.



Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da **matrícula nº96761**, destregistro. NADA MAIS havendo a certificar **além dos atos nela lançados**, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial.... R\$ 45,88
Ao Estado.... R\$ 13,04
Ao Ipesp..... R\$ 8,92
Ao Reg. Civil: R\$ 2,41
Ao Trib. Just: R\$ 3,15
Ao Município.: R\$ 1,38
Ao Min. Púb.... R\$ 2,20
Total..... R\$ 76,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão de ato praticado protocolo nº: 377893

Mogi Mirim-SP, 07 de outubro de 2026.
Emitida as 15:09:52 horas.

Pedro Henrique Pimentel Soncini
Escrevente Autorizado

Controle:



606664

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203C30000000528596265

BUSCAS

CONFIRMADO

[Assinatura]



120220 AA 0394817 0426

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi Mirim - SP

Em Branco

Em Branco

Em Branco