



Valide aqui
este documento

CNM: 148429.2.0006082-59

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula
6.082

ficha
01

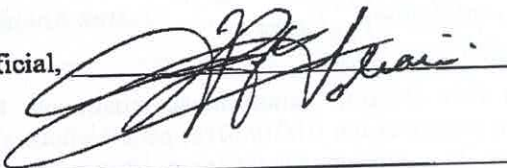
IMÓVEL: Terreno constituído pelo lote nº 07 (sete) da quadra nº 24 (vinte e quatro), do loteamento denominado SÍTIO VELLOSO, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, com frente para a Rua 18, onde mede 7,00m em curva de raio 144,00m; pelo lado direito de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 8 por uma distância de 20,00m em linha reta; no fundo confronta com o lote 44 por uma distância de 7,97m em linha reta, pelo lado esquerdo de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 6 por uma distância de 20,00m em linha reta; encerrando uma área de 149,48m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL: 23231.31.40.0001.00.000-1 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: SCOPEL SPE-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 12.153.140/0001-89, com sede na Rua Estados Unidos nº 2.134, Jardim América, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-04/M-3.807 de 19/04/2011 (loteamento registrado sob nº 07/M-3.807 de 31/05/2011), ambos deste Registro.

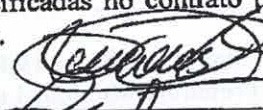
Carapicuíba, 09 de dezembro de 2011. O Oficial,
Italiani).

 (Juarez Antonio Italiani)

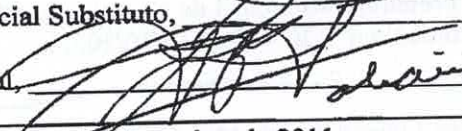
Av-01 em 09 de dezembro de 2011.

O loteamento denominado "SÍTIO VELLOSO", do qual o lote matriculado faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais no tocante à edificações e urbanísticas e ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo do loteamento. (Protocolo nº 15.870 de 08/12/2011).

O Oficial Substituto,

 Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

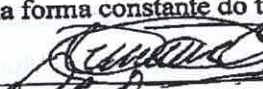
Oficial,

 Juarez Antonio Italiani

R-02 em 09 de dezembro de 2011.

Por instrumento particular datado de 19 de junho de 2011, nesta cidade, e na forma da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, SCOPEL SPE-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel matriculado a ATENIR RAMALHO DE OLIVEIRA, brasileiro, coordenador, RG nº 22.187.995-SSP/SP, CPF nº 179.086.798-38, e sua mulher LUCIANA PAULINA VENTURA DA SILVEIRA OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 27.969.399-0-SSP/SP, CPF nº 199.954.858-26, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lázaro da Silva nº 70, Parque Jandaia, nesta cidade, pelo valor de R\$72.765,00, pagos na forma constante do título. (Protocolo nº 15.870 de 08/12/2011).

O Oficial Substituto,

 Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,

 Juarez Antonio Italiani

R-03 em 09 de dezembro de 2011.

Por instrumento particular referido no R-02, ATENIR RAMALHO DE OLIVEIRA, e sua mulher LUCIANA PAULINA VENTURA DA SILVEIRA OLIVEIRA, já qualificado(s), alienou(aram)



Valide aqui
este documento

Mat. 6082 - Página 2/4 - PROT. 130476

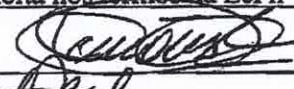
CNM: 148429.2.0006082-59

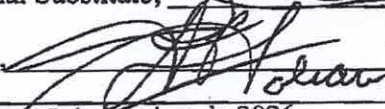
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula **6.082** ficha **01**
verso

fiduciariamente o imóvel matriculado a SCOPEL SPE-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$69.300,00, pagos da seguinte forma: R\$56.826,00 através de 175 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$666,95, cada uma, a ser acrescida de correção monetária, conforme item 2.1.3, "D", e já acrescidas de juros de 0,9488% ao mês, calculado de acordo com a Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 10/07/2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação; e R\$12.474,00 divididos em 15 prestações anuais e sucessivas no valor de R\$1.831,49 cada uma, a ser acrescida de correção monetária, conforme item 2.1.3, "D", e já acrescidas de juros de 12% ao ano, calculado de acordo com a Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 10/06/2012 e as demais em igual dia e mês dos anos subsequentes, até final liquidação. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 15.870 de 08/12/2011).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

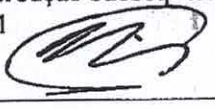
Av-04 em 07 de outubro de 2026.

Verifica-se que a Rua Dezoito denomina-se atualmente **Rua Graviola**, conforme Lei Municipal nº 3.324/15 e certidão expedida em 01/10/2015, pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente. (Protocolo nº 130.476 de 13/10/2025).
selo: 1484293E11Y000348904XT26P

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

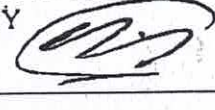
Av-05 em 07 de outubro de 2026.

Consta que o imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº **23231.33.19.0150.00.000**, conforme prova o imposto predial do exercício de 2026, expedido pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente. (Protocolo nº 130.476 de 13/10/2025).
selo: 148429331NP000348905TH261

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-06 em 07 de outubro de 2026.

A **SCOPEL SPE-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** passou a denominar-se **SP-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme prova instrumento particular de 4ª alteração de contrato datado de 21/10/2013, devidamente registrado sob nº 456.513/13-9 em 29/11/2013, na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente. (Protocolo nº 130.476 de 13/10/2025).
selo: 148429331TR000348906KF26Y

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-07 em 07 de outubro de 2026.

Verifica-se que tendo a **SP-03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial**, CNPJ nº 11.159.646/0001-32, NIRE nº 35.223.625.859, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo nº 900, 4º andar, conjunto 41 e 42, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, incorporado a **SP-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial**, já qualificada.

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXSHY-LGL46-MX5MJ-CC197>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Mat. 6082 - Página 3/4 - PROT. 130476

CNM: 148429.2.0006082-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula
6.082

ficha
02

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova o instrumento particular de alteração de contrato social datado de 30/06/2023, na cidade de São Paulo/SP, devidamente registrado sob o nº 340.914/23-3, em 24/08/2023, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente. (Protocolo nº 130.476 de 13/10/2025).
selo: 148429331IG000348907SO262

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-08 em 07 de outubro de 2026.

Atendendo requerimento de 18 de setembro de 2026, na cidade de São Paulo/SP, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **SP-03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com as certidões de que os fiduciários **ATENIR RAMALHO DE OLIVEIRA** e sua mulher **LUCIANA PAULINA VENTURA DA SILVEIRA OLIVEIRA**, já qualificados, não atenderam as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$147.653,60. (Protocolo nº 130.476 de 13/10/2025).
selo: 148429331VD000348908VD26X

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXSHY-LGL46-MX5MJ-CCT97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital