Livro 2 - REGISTRO GERAL **Mairinque,** 24 de fevereiro de 2012

Imóvel: **LOTE DE TERRENO** identificado como **"Área destacada da CHÁCARA FRANCESA",** situado no Bairro do Marmeleiro, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 01, situado no cruzamento da faixa de domínio da Rodovia Raposo Tavares com o alinhamento direito da Rua Ernesto Zumkeller, de que da rodovia dirige-se ao local; deste ponto segue, pelo referido alinhamento, nos seguintes rumos e distância 26º45'36", 65,63 metros; 19º58'19"SW, 39,96 metros; 19º52'08"SW, 179,42 metros até o ponto 04, situado junto a divisa da área de Ernesto Zumkeller, daí segue, por esta confrontação nos seguintes rumos e distâncias: 46º36'23"NW, 65,57 metros; 33º.42'36"SW, 47,56 metros até o ponto 06, situado junto a divisa da área de Regina Pires Camargo; deste ponto, segue por essa confrontação, no rumo 55º21'08"SW e na distância de 177,90 metros até o ponto 07, situado junto a certa da faixa de domínio da Ferrovia Paulista S.A. – Fepasa; daí segue acompanhando a cerca da ferrovia, nos seguintes rumos e distâncias: 56º24'43"NW, 14,00 metros; 41º02'37"NW 29,92 metros; 39º01'08"NW 15,20 metros; 41º06'54"NW, 28,90 metros; 50º.53'54" NW 10,94 metros; 54º.56'02"NW, 19,06 metros; 56º36'12"NW, 16,24 metros, 55º53'29"NW, 57,74 metros; 66º.28'05"NW 53,50 metros; 76º17'34"NW, 27,31 metros até o ponto 17, junto a divisa da área da matrícula n. 19.377 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP, daí deflete à direita e segue por esta divisa, rumo de 06º05'00"NW e na distância de 141,00 metros até o ponto 18, situado junto ao limite da área da matrícula 20.291 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP, deste ponto segue por essa confrontação nos seguinte rumos e distâncias: 76º25'00"NE, 105,60 metros; 13º35'00"NW 40,80 metros, 76º25'00"NE, 55,80 metros, 13º35'00"SE, 170,00 metros; 76º25'00"NE 130,00 metros; 20º30'00"NE 128,40 metros, 86º45'00", 203,00 metros até ponto 01, onde tiveram início e fecharam-se estas divisas; **encerrando a área de 92.797,46 metros quadrados.**

Proprietários: ETERNOX S.A. MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 53.135.356/0001-07, com sede na Rodovia Raposo Tavares, Km 65, em Mairinque-SP.

Registro Anterior: Matrícula 120 datada de 18/01/2010, deste Oficial de Registro de Imóveis.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Folha
2.654	01 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Av-1. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - HIPOTECA**.

Nos termos da Av-1 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro e R-2 da matrícula n. 20.291 datado de 23/06/1995, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP; verifica-se que a proprietária **ETERNOX S/A MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS** já qualificada, deu em primeira, única e especial **HIPOTECA** o imóvel desta matrícula em favor de: **1) PIERA NOBILI SPERANDIO** que também assina **PIERA NOBILI SPERANDIO PEDETTI,** brasileira, do comércio, portadora do RG nº 5.935.100-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 007.552.588-86, casada pelo regime da separação de bens, em 07 de julho de 1.982, conforme Legislação Italiana, com **VIRGILIO PEDETTI**, italiano, comerciante, portador da carteira de identidade italiana nº 58969142, passaporte nº 116517-D, residentes e domiciliados na Piazza Del Duomo, nº 5, Orvieto, Itália; **2) DANIELE SCOZZARELLA**, italiano, menor impúbere, nascido em 21 de dezembro de 1983, representado por seu pai Antonio Scozzarela também conhecido por Antonio Giancarlo Sérgio Scozzarela, italiano, casado, advogado, portador do passaporte nº 150675-H, expedido em 31 de outubro de 1990-Itália, residentes e domiciliados Loc. Sferracavallo, nº 20, Orvieto, Itália; e **3) ALESSIO NOBILI SPERANDIO ERCINI**, brasileiro, menor impúbere, nascido em 26 de agosto de 1980, portador do passaporte nº CB 622260, expedido em 22/11/1986, representado por seu pai Franco Ercini, italiano, viúvo, executivo, portador do passaporte nº 505618, expedido em 28/12/1985, residentes e domiciliados na Via Beato Angélico, nº 12, Orvieto, Itália; para garantia da dívida constituída por **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, brasileira, viúva, sócio psicóloga, portadora do RG nº 2.872.374-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 041.669.228-15, e **CAMILLA NUNES FERREIRA SPERANDIO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 13.210.361-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 007.552.738-34, residentes e domiciliadas na Rua General Pereira da Cunha, nº 81, em São Paulo-SP; pelo valor de US$3.690.000,00, correspondente a R$3.332.070,00, e demais cláusulas e condições constantes do mencionado registro. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-2. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - ARRESTO**.

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Folha
2.654	02

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL **Mairinque,** 24 de fevereiro de 2012

Nos termos da Av-2 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro e R-3 da matrícula n. 20.291, datado de 03/02/2003, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP; verifica-se que existe sobre o imóvel objeto desta matrícula, o **ARRESTO** para garantia da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 501/02) movida por **JOSÉ LUIZ CORAZZA MOURA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº 355.355.898-49, com endereço na Avenida São Valério, nº 350, Cidade Jardim, em São Paulo-SP; em face de: **1) CAMILLA NUNES FERREIRA SPERANDIO**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 13.210.361-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 176.474.848-42, residentes e domiciliadas na Rua General Pereira da Cunha, nº 81, Morumbi, em São Paulo-SP, com endereço comercial na Rodovia Raposo Tavares, Km 65, em Mairinque-SP; **2) NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, brasileira, viúva, portadora do RG nº 2.872.374-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 041.669.228-15, residente e domiciliada na Rua General Pereira da Cunha, nº 81, Morumbi, em São Paulo-SP, com endereço comercial na Rodovia Raposo Tavares, Km 65, em Mairinque-SP; **3) ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA,** já qualificada; e **4) TRANSINOX TRANSPORTES LTDA,** pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.845.227/0001-00, com sede na Rodovia Raposo Tavares, Km 65, em Mairinque-SP; cujo valor da dívida em fevereiro/2002 era de R$369.943,67, tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-3. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - ARRESTO**.

Nos termos da Av-3 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro e R-4 da matrícula n. 20.291 datado de 30/09/2003, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP; verifica-se que existe sobre o imóvel objeto desta matrícula, o **ARRESTO** para garantia da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 000.00.640374-3) movida por **PIERA NOBILI SPERANDIO PEDETTI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 5.935.100 e inscrita no CPF/MF sob nº 007.552.588-86, residente e domiciliada na Piazza Del Duomo, nº 5, Orvieto, Itália; **ALESSIO NOBILI SPERANDIO ERCINI**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG nº 34.149.149-4, residente e domiciliado na Via Beato Angelico, nº 12, Orvieto, Itália; e **DANIELE**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Livro 2 - REGISTRO GERAL

SCOZZARELLA, italiano, menor impúbere, representado por sua curadora judicial Stefania Rossi, com endereço à Piazza Ascanio Vitozzi, nº 5, Orvieto, Itália; em face de **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO, CAMILLA NUNES FERREIRA SPERANDIO** e **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA,** já qualificadas, pelo valor de R$2.524.303,28. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-4. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA**.

Nos termos da Av-4 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro e Av-5 da matrícula n. 20.291 datada de 18/04/2005, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP; verifica-se que o arresto caracterizado na **Av-3** desta matrícula foi convertido em **PENHORA**, tendo sido nomeado depositário **José Augusto Sundfeld Junior**. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-5. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA**

Nos termos da Av-5 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro e R-6 da matrícula n. 20.291 datada de 25/05/2006, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP; verifica-se que existe sobre o imóvel objeto desta matrícula, a **PENHORA** para garantia da execução (processo nº 1544/2004-8 EXE) em que figura como exequente **ANTONIO CARLOS MORAES DE CAMPOS**, brasileiro, casado, ferramenteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 834.319.268-00, residente e domiciliado na Estrada Monjolinho, nº 182, em Mairinque-SP; e executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA,** já qualificada, pelo valor total atualizado até 19/04/2006 de R$62.103,75; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL **Mairinque,** 24 de fevereiro de 2012

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-6. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA**.

Nos termos da Av-6 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro e Av-7 da matrícula n. 20.291 datada de 28/05/2009, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP; verifica-se que existe sobre o imóvel objeto desta matrícula, a **PENHORA** para garantia da execução (processo nº 01103-2000-108-15-00-9 RT) em que figura como exequente **MARIA DIAS ROSALES DO CARMO**, brasileira, casada, industriaria, portadora do RG nº 22.987.542-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 122.854.788-28, residente e domiciliada na Rua José Antonio B. Segura, nº 20, Res. P. N. Mairinque, em Mairinque-SP; e executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA,** já qualificada, pelo valor total atualizado até 10/04/2009 de R$18.279,83; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-7. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA**.

Nos termos da Av-7 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro e Av-8 da matrícula n. 20.291 datada de 26/06/2009, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP; verifica-se que existe sobre o imóvel objeto desta matrícula, a **PENHORA** para garantia da execução (processo nº 00899-1999-108-15-00-9 RT) em que figura como exequente **WALDIR FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF/MF sob nº 051.521.458-20, residente e domiciliado na Rua Mirassol, nº 92, Vila Nova São Roque, em São Roque-SP; e executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA,** já qualificada, pelo valor total atualizado até 31/05/2009 de R$38.535,22; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-8. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA**.

Nos termos da Av-8 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro e Av-9 da matrícula n. 20.291 datada de 26/06/2009, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP; verifica-se que existe sobre o imóvel objeto desta matrícula, a **PENHORA** para garantia da execução (processo nº 00038-2002-108-15-00-0 RT) em que figura como exequente **JOSÉ WILSON ESTEVES ROQUE**, brasileiro, casado, vigilante, portador da CTPS 00063, 00037 SP, residente e domiciliado na Rua Três, nº 212, Vila Barreto, em Mairinque-SP; e executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA,** já qualificada, pelo valor total atualizado até 31/05/2009 de R$48.803,68; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-9. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA**.

Nos termos da Av-9 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora nº 787/2009 expedido em 10 de novembro de 2009, pela MMª Juíza da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos da ação de execução nº 00568-1997-108-15-00-0 RT; em que figura como exequente **JOÃO ALVES MONTEIRO**, brasileiro, encarregado de funilaria, portador do RG nº 8.755.386-7 e inscrito no CPF/MF sob nº 310.369.378-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Luzia da Silva Monteiro, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.780.221-5 e inscrita no CPF/MF sob nº 331.237.748-05, residentes e domiciliados na Rua José Antonio Fontes, nº 1.097, Vila Tolstoi ou Industrial, em São Paulo-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA,** já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total atualizado até 10/11/2009 de **R$24.351,72**; tendo sido nomeada

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-10. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-10 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora nº 788/2009 expedido em 10 de novembro de 2009, pela MMª Juíza da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos da ação de execução nº 01007-2001-108-15-00-6 RT; em que figura como exequente **ANTONIO RODRIGUES DA CRUZ**, brasileiro, divorciado, operador de betoneira, portador do RG nº 20.048.210 e inscrito no CPF/MF sob nº 072.894.908-35, residente e domiciliado na Rua Matias de Albuquerque, nº 235, Paisagem Colonial, em São Roque-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA,** já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total atualizado até 10/11/2009 de **R$33.081,17**; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-11. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-11 da matrícula 120, datada de 18/01/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora nº 784/2009 expedido em 10 de novembro de 2009, pela MMª Juíza da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos da ação de execução nº 01632-2001-108-15-00-0 AEXTCP; em que figura como exequente **JOSÉ CARLOS CORDEIRO FREITAS**, brasileiro, auxiliar de produção, portador do RG nº 22.457.720-7 e inscrito no CPF/MF sob nº

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis Digital - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL

122.565.418-19 e CTPS 71107, série 00065SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Gilvanes de Oliveira Fernandes Freitas, brasileira, do lar, portadora do RG nº 25.548.833-6 e inscrita no CPF/MF sob nº 258.156.888-78, residentes e domiciliados na Rua Juscelino F. dos Santos (antiga travessa Quatro), nº 109, Vila Barreto, em Mairinque-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA,** já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total atualizado até 10/11/2009 de **R$17.584,08**; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-12. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-12 da matrícula 120, datada de 08/03/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por certidão para fins de registro de penhora expedida em 04 de janeiro de 2010, pelo MMº Juíz da 4º Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Marcelo Fortes Barbosa Filho, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 583.03.2005.026425-5/000000-000; em que figura como exequente **EUOIA INTERNATIONAL, INC.,** localizado à East 53 rd Street Marbella, Swiss Buildin Panamá, República do Panamá; e como executada **CAMILLA NUNES FERREIRA SPERANDIO; ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA e NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificadas ; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$9.246.432,62 (cálculo de dezembro de 2009)**; tendo sido nomeadas depositárias **CAMILLA NUNES FERREIRA SPERANDIO e NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificadas". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-13. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um ou mais lugar

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL **Mairinque,** 24 de fevereiro de 2012

Nos termos da Av-13 da matrícula 120, datada de 10/06/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora nº 236/2010, expedido em 04 de maio de 2010, pela MMª Juíza de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, extraído dos autos nº 0151200-48.2001.5.15.0108 AEXTCP; em que figura como exequente **BENEDITO AMARILDO FERREIRA,** inscrito no CPF/MF sob nº 038.937.268-45, residente e domiciliado na Rua José Pereira, nº 30, Vila Barreto, em Mairinque-SP ; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada ; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$163.260,36 (atualizado em 28 de fevereiro de 2010)**; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-14. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-14 da matrícula 120, datada de 10/06/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora nº 238/2010, expedido em 04 de maio de 2010, pela MMª Juíza de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, extraído dos autos nº 0034200-27.2001.5.15.0108 AEXTCP; em que figura como exequente **JILVAN SIMÕES ARAÚJO,** brasileiro, portador do RG nº 20.578.104, inscrito no CPF/MF sob nº 099.277.138-27 e CTPS nº 30282, série 096S, residente e domiciliado na Rua Vila C, nº 40, Recanto dos Eucaliptos, em Mairinque-SP ; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$37.302,83 (valor atualizado em 28 de fevereiro de 2010)**; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Av-15. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-15 da matrícula 120, datada de 11/06/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora nº 264/2010, expedido em 12 de maio de 2010, pela MMª Juíza de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, extraído dos autos nº 0068600-38.1999.5.15.0108 RT; em que figura como exequente **EDILSON RAMOS,** brasileiro, casado, operador de máquinas, portador do RG nº 21.810.174 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 106.106.588-08 e CTPS 000427 série 00037-SP, residente e domiciliado na Rua Antonio Caramante, nº 696, Jardim Vitória, em Mairinque-SP ; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$23.978,62** (valor atualizado até 31/05/2010); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-16. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-16 da matrícula 120, datada de 11/06/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 237/2010, expedido em 04 de maio de 2010, pela MMª Juíza de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, extraído dos autos nº 0072200-62.2002.5.15.0108 AEXTCP; em que figura como exequente **IDNEI DE OLIVEIRA E SILVA,** brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 286.776.228-61, residente e domiciliado na Rua Joaquim Lopes, nº 293, Vila Sorocabana, em Mairinque-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$28.760,27** (valor atualizado até 28/02/2010); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já

Continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-17. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-17 da matrícula 120, datada de 11/06/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora nº 263/2010, expedido em 12 de maio de 2010, pela MMª Juíza de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, extraído dos autos nº 0003900-48.2002.5.15.0108 RT; em que figura como exequente **ROBERTO MARTINS DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro, vigilante, portador do RG nº 29.224.001-6, inscrito no CPF/MF sob nº 167.431.688-74, e CTPS 71240 série 23, residente e domiciliado na Rua Antenor Pereira, nº 149, Jardim Cruzeiro, em Mairinque-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$30.021,32** (valor atualizado até 31/05/2010); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-18. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-18 da matrícula 120, datada de 11/06/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora nº 265/2010, expedido em 12 de maio de 2010, pela MMª Juíza de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, extraído dos autos nº 0136200-42.2000.5.15.0108 RT; em que figura como exequente **JOSÉ ARNALDO DA SILVA CAMPOS,** brasileiro, solteiro, portador do RG nº 18.369.531 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 076.335.088-50, e CTPS 000427 série 00037-SP, residente e domiciliado na

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Rua Abel Souto, nº 44, Vila Santa Luzia, em Alumínio-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$23.978,62** (valor atualizado até 31/05/2010); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-19. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-19 da matrícula 120, datada de 11/06/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora nº 262/2010, expedido em 12 de maio de 2010, pela MMª Juíza de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, extraído dos autos nº 0035600-71.2004.5.15.0108 AEXTCP; em que figura como exequente **GERALDO ZENHITIRO INOKUTI,** brasileiro, casado, encarregado de produção, portador do RG nº 9.504.318 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 835.899.298-04, e CTPS 98908 série 466-SP, residente e domiciliado na Rua Vitor Augusto Stroka, nº 461, Jardim São Paulo, em Sorocaba-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$54.931,15** (valor atualizado até 31/05/2010); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-20. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-20 da matrícula 120, datada de 11/06/2010 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora nº 234/2010,

Continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

expedido em 04 de maio de 2010, pela MMª Juíza de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, extraído dos autos nº 0068700-90.1999.5.15.0108 RT; em que figura como exequente **DANIEL PEREIRA LEITE,** brasileiro, casado, vigilante, portador do RG nº 17.395.936, inscrito no CPF/MF sob nº 060.446.588-21 e CTPS 64753 série 60, residente e domiciliado na Rua Boa Vista, nº 80, Vila Mike, em São Roque-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$12.062,07** (valor atualizado até 28/02/2010); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-21. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-21 da matrícula 120, datada de 21/02/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 60/2011, expedido em 03 de fevereiro de 2011, pelo MMº Juiz de direito da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dr. Luciano Brisola, nos autos n. 012740025.2000.5.15.0108 RTSum; em que figura como exequente **FRANCISCO ILDEBRANDO DOS SANTOS,** portador do RG n. 19.510.348, CTPS n. 65394 série 037, e inscrito no CPF/MF sob n. 085.431.498-94, residente e domiciliado na Rua Projetada Dois, n. 38, Marmeleiro, em São Roque-SP ; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada ; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$20.924,74** (valor atualizado até 28/02/2011); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Av-22. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-22 da matrícula 120, datada de 21/02/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 62/2011, expedido em 07 de fevereiro de 2011, pelo MMª Juiza de direito da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos n. 0121000-29.1999.5.15.0108 RTOrd; em que figura como exequente **ANA MARIA PONTES DO NASCIMENTO,** portadora da CTPS 11942 série 194 residente domiciliada na Rua Manoel Salvador Fiuza, n. 490, Vila Granada, em Mairinque-SP ; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$2.718,29** (valor atualizado até28/02/2011); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-23. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-23 da matrícula 120, datada de 03/03/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 104/2011 expedido em 18 de fevereiro de 2011, pela MMª Juíza de direito da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos n. 01020300-82-2001.5.15.0108 ExCCP; em que figura como exequente **CÍCERO DA SILVA,** portador do RG n. 21.194.845 e inscrito no CPF/MF sob n. 602.437.679-00, residente e domiciliado na Rua E, n. 74, Recanto dos Eucaliptos, em Mairinque-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇO PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada ; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$41.580,19** (valor atualizado até 18/02/2011); tendo sido nomeado depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Continua na ficha 08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL **Mairinque**, 24 de fevereiro de 2012

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-24. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-24 da matrícula 120, datada de 13/05/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 146/2011 emitido em 25 de março de 2011, pela MMª Juíza de direito da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos n. 0154700-25.2001.5.15.0108 RTOrd, em que figura como exequente **MAURO DOS SANTOS**, portador do RG n. 15.216.924 e inscrito no CPF/MF sob n. 095.614.558-20, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, n. 232, Taboão, São Roque-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$21.094,16** (valor atualizado até 31/03/2011), tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-25. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-25 da matrícula 120, datada de 13/05/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 152/2011 emitido em 25 de março de 2011, pela MMª Juíza de direito da Vara do Trabalho de São Roque -SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos n. 0101400-85.2000.5.15.0108 RTOrd, em que figura como exequente **JOSÉ RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, portador do RG n. 6.996.860 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 000.273.298-01, residente e domiciliado na Rua Antonio de Barros, n. 200, Parque Laranjeiras, Sorocaba-SP, e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$15.436,85** (valor atualizado até 31/03/2011), tendo sido

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Livro 2 - REGISTRO GERAL

nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-26. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-26 da matrícula 120, datada de 24/05/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 176/2011 expedido em 08/04/2011, pela MMª Juíza de direito da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos n. 0086600-18.2001.5.15.0108 ExCCP; em que figura como exequente **LUIZ FERNANDES MOUREIRA,** brasileiro, CTPS n. 81171 série 20, portador do RG n. 8.826.135-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 542.990.718-91, residente e domiciliado na Rua Pio XII, n. 195, Jardim Mosteiro, São Roque-SP; e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$61.595,69 (valor atualizado até 30/04/2011)**; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-27. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-27 da matrícula 120, datada de 31/05/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 151/2011 expedido em 25 de março de 2011, pela MMª Juíza de direito da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos n. 01332.00-68.1999.5.15.0108 RTOrd; em que figura como exequente a **UNIÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.394.460/0202-58, com sede neste Estado de São Paulo, na Avenida Prestes Maia, n. 733, 13º andar, Centro, São Paulo-SP; e como executada

Continua na ficha 09

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL **Mairinque,** 24 de fevereiro de 2012

ETERNOX MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS LTDA, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$272,51 (valor atualizado até 31/03/2011)**; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-28. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-28 da matrícula 120, datada de 20/06/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 304/2011 expedido em 18 de maio de 2011, pela MMª Juíza de direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos n. 0084500-61.1999.5.15.0108 RTOrd, em que figura como exequente **ORLANDO ALVES DA SILVA**, portador do RG n. 90.633.062-0 e inscrito no CPF/MF sob n. 083.479.139-00, residente e domiciliado na Rua E, n. 339, Marmeleiro, São Roque-SP, e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$80.273,84 (valor atualizado até 31/05/2011)**, tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-29. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-29 da matrícula 120, datada de 20/06/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 313/2011 expedido em 19 de maio de 2011, pela MMª Juíza de direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Zerbinatti, nos autos n. 0160000-31.2002.5.15.0108 RTOrd, em que figura como exequente **MARIA HELENA MARTINS**, portadora do RG n. 542.990.638-72 e inscrita no CPF/MF sob n. 542.990.638-72, residente e domiciliada na Rua Santa Leocádia, n. 196, Jardim Villaça, São Roque-SP, e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$34.489,81 (valor atualizado até 31/05/2011)**; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-30. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-30 da matrícula 120, datada de 05/07/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 395/2011 expedido em 08/06/2011, pela MMª Juíza de direito da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos n. 0077200-77.2001.5.15.0108 ExCCP; em que figura como exequente **DERNEVAL PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, operador de máquinas, portador do RG n. 15.355.019, da CTPS 65167-032 e inscrito no CPF/MF sob n. 039.156.048-44, residente e domiciliado na Rua Ibitinga, n. 190, Vila Nova São Roque, São Roque-SP, e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$29.342,77** (valor atualizado até 31/05/2011); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-31. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Continua na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL **Mairinque,** 24 de fevereiro de 2012

Nos termos da Av-31 da matrícula 120, datada de 05/07/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 396/2011 expedido em 08/06/2011, pela MMª Juíza de direito da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, nos autos n. 0072200-33.2000.5.15.0108 RTSum; em que figura como exequente **ANTONIO ERLANDO SIQUEIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, operador de prensas, portador da CPTS 072627-032 e inscrito no CPF/MF sob n. 540.692.703-53, residente e domiciliado na Rua Sete, n. 33, Nova Granada, Mairinque-SP, e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada; verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$4.534,42** (valor atualizado até 08/06/2011); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-32. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-32 da matrícula 120, datada de 25/08/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 525/2011 expedida em 31 de julho de 2011, pelo MMº Juíz de direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dr. Mauricio Matsushima Teixeira, nos autos n. 0108900-71.2001.5.15.0108 ExCCP, em que figura como exequente **ARLINDO APARECIDO DARÉ**, brasileiro, industriário, portador do RG n. 18.548.205, CTPS 89958-020SP e inscrito no CPF/MF sob n. 075.930.148-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOANA ALEIXO SOUZA DARÉ**, brasileira, do lar, portadora do RG n. 25.047.795-6 e inscrita no CPF/MF sob n. 144.947.988-00, residentes e domiciliados na Rua dos Ciprestes, n. 21, Guaçu, São Roque-SP e outros com seus devidos cônjuges devidamente qualificados nos autos N. 0108900-71.2001.5.15.0108 eXccp em virtude de reunião de execuções, e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Livro 2 - REGISTRO GERAL

total de **R$1.352.593,03** (valor atualizado até 31/07/2011); tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-33. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA.**

Nos termos da Av-33 da matrícula 120, datada de 22/09/2011 deste Oficial de Registro, verifica-se que "Por mandado de averbação de penhora n. 641/2011 expedida em 25 de agosto de 2011, pelo MM. Juíz de direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Roque-SP, Dr. Mauricio Matsushima Teixeira, nos autos n. 0086700-07.2000.5.15.0108 RTOrd; em que figura como exequente **MARIA APARECIDA CAMARGO**, brasileira, portadora do RG n. 23.398.478-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 020.894.358-79, residente e domiciliada na Rua Alexandre Gemente, n. 240, Vila Sorocabana, Mairinque-SP, e como executada **ETERNOX MODULADOS DE AÇOS PARA COZINHAS LTDA**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R$34.871,42 (valor atualizado até 25/08/2011)**; tendo sido nomeada depositária **NEYDE NUNES FERREIRA SPERANDIO**, já qualificada". Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-34. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012 .

Matrícula aberta em virtude de destacamento objeto do Av-35 da matrícula 120 deste Oficial de Registro. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-35. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **ADJUDICAÇÃO**.

Continua na ficha 11

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Livro 2 - REGISTRO GERAL **Mairinque,** 24 de fevereiro de 2012

Pela Carta de Adjudicação expedida em 17 de outubro de 2011, pela 31ª Vara Cível do Forum Central, João Mendes Júnior, da Comarca de São Paulo-SP, autos do processo n. 583.00.2000.640374-5/000000-000, ordem n. 1562/2001 de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como requeridas: Neyde Nunes Ferreira Sperandio, Camilla Nunes Ferreira Sperandio, e Eternox Modulados de Aços Para Cozinhas Ltda, todas já qualificados, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO** aos requerentes: **1) PIERA NOBILI SPERANDIO PEDETTI,** brasileira, do comércio, portadora do RG nº 5.935.100-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 007.552.588-86, casada pelo regime da separação de bens, em 07 de julho de 1.982, conforme Legislação Italiana, com **VIRGILIO PEDETTI**, italiano, comerciante, portador da carteira de identidade italiana n. 58969142, passaporte nº 116517-D, residentes e domiciliados na Piazza Del Duomo, n. 5, Orvieto, Itália; **2) DANIELE SCOZZARELLA,** italiano, solteiro, maior, estudante, portador da identidade Italiana AE 8068014 e inscrito no CPF/MF sob n. 736.145.481-04, residente e domiciliado na Via Sferracavallo, n. 20, em Orvieto, Itália; **3) ALESSIO NOBILI SPERANDIO ERCINI,** brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG n. 34.149.149-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 217.394.798-23, residente e domiciliado na Via Beato Angelico, n. 12, em Orvieto, Itália, pelo valor de **R$8.808.875,38**. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-36. Prenotação n. 4.607, em 15/02/2012. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.**

Pela adjudicação registrada sob n. 35 desta matrícula, fica **CANCELADA a hipoteca** indicada na **Av-1** e **a penhora** indicada nas **Av-3 e Av-4** desta matrícula, em virtude do instituto de confusão, nos termos do artigo 381 do Código Civil Brasileiro. Mairinque-SP, 24 de fevereiro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-37. Prenotação n. 11.363, em 12/11/2015. **CANCELAMENTO DE**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Livro 2 - REGISTRO GERAL

PENHORA.

Pelo Despacho id 11832883 datado de 04/09/2015, com caráter de ofício, extraído do processo 0023200-93.2002.5.15.0108 ExCCP[exe] da Vara do Trabalho de São Roque-SP, ficam **CANCELADAS as penhoras constantes da Av-05 à Av-33** desta matrícula. Mairinque-SP, 23 de novembro de 2015.

Felipe Targão Segura - Substituto

Av-38 - Prenotação n. 32.328 em 13/04/2026. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL.**

Pela escritura que dará origem ao R-39 e certidão de valor venal emitida em 13/04/2026, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. **01.05.130.0078.001/009**. Mairinque-SP, 23 de abril de 2026. Selo Digital: 1455733310000000652723267. Eu _____, Ester Ambrózio Borgo - Escrevente Autorizada.

R-39 - Prenotação n. 32.328 em 13/04/2026. **PARTILHA.**

Pela escritura pública lavrada em 24 de março de 2026, no 27º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Livro n. 2.999, páginas 169, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário **ALESSIO NOBILI SPERANDIO ERCINI**, já qualificado, (ocorrido em 16/11/2023, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil da Cidade de Orvieto - Província de Terni, na Itália, parte 2, série e, n. 35, traduzida em São Paulo-SP, aos 01/02/2024, pela Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, Carla Strambio, matriculada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n. 479, tradução n. 70.098, registrada em microfilme sob n. 1.991.265, no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo-SP), verifica-se que **1/3 (um terço) ideal** do imóvel desta matrícula foi **ATRIBUÍDO** para **FRANCO ERCINI**, inscrito no CPF/MF n. 006.284.238-29, portador do Passaporte Italiano n. YB 2209708, italiano, do comércio, viúvo, residente e domiciliado na Rua Piazza Giotto, n. 13, em Arezzo, na Itália, ao qual atribuíram o valor de **R$471.884,74 (quatrocentos e setenta e um mil oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e quatro centavos)** (v. venal proporcional/2026 - R$2.426.046,13). Mairinque-SP, 23 de

continua na ficha 12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 23 de Abril de 2026

Livro 2 - REGISTRO GERAL

abril de 2026. Selo Digital: 1455733210000000652724267. Eu _____, Ester Ambrózio Borgo - Escrevente Autorizada.

Av-40 - Prenotação n. 32.598 em 25/05/2026. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Pelo requerimento emitido em Mairinque-SP, aos 20/05/2026, acompanhado do Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido em 20/05/2026, verifica-se que a proprietária **PIERA NOBILI SPERANDIO PEDETTI**, já qualificada no R-35 desta matricula, é inscrita no **CPF/MF sob n. 006.284.588-86**, e não como constou. Averbação nos termos do art. 213, I, g da Lei n. 6.015/73. Mairinque-SP, 28 de maio de 2026. Selo Digital: 1455733310000000654096266. Eu _____, Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

Av-41 - Prenotação n. 33.153 em 12/08/2026. **CANCELAMENTO DE ARRESTO.**

Pelo Mandado de Levantamento de Arresto/Penhora, emitido pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Mairinque-SP, Dra. Camila Mota Giorgetti, aos 31 de julho de 2026, extraído dos autos n. 0000554-26.2002.8.26.0337, fica **CANCELADO** o **arresto** indicado na **Av-2** desta matrícula. Mairinque-SP, 17 de agosto de 2026. Selo Digital: 1455733310000000657215269. Eu _____, Ester Ambrózio Borgo - Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNS n. 14.557-3

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANILO BRAGA - CPF/CNPJ: ***.603.308-** DATA: 18/11/2026 12:10:31