



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Dayup
Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA: 99.738

DATA: 22 de dezembro de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Lote nº 36, na Rua Projetada 13, da quadra C, no Loteamento Popular Fazenda Poça D'Água, situado à Estrada do Besouro, Fazenda Canavieiras, no distrito de Maria Quitéria, neste Município, medindo frente 7,00m, lado direito 18,00m, lado esquerdo 18,00m e fundo 0,52m mais 6,48m, perfazendo área do terreno de 126,00m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 13, lado direito com o lote 35, lado esquerdo com o lote 37 e fundo com parte dos lotes 60 e 59, terreno próprio.

PROPRIETÁRIA: SP 01 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, CNPJ 12.588.991/0001-54, com sede Avenida João Durval Carneiro, nº 3.665, Ed. Multiplace, sala 101, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-53.911, Registro Geral deste Cartório. DAJE nº 083907, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 22 de dezembro de 2017.

A Oficial *Dayup* Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

PROTOCOLO Nº 234.016 em 19/12/2017. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de SP 01 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, já qualificada e devidamente representada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 22 de dezembro de 2017.

A Oficial *Dayup* Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R-01-99.738- Protocolado em 03/03/2020, ordem nº 287.446. **OUTORGANTE DADORA/DEVEDORA:** SP 01 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, pessoa jurídica de direito privado, já qualificada, com seu Contrato Social, registrado sob NIRE nº 29203515549 e posterior alteração consolidada aos 05/06/2014, registrada sob nº 97408320, ambas na JUCEB, devidamente representada pelos sócios administradores PEDRO VIEIRA PIAGGIO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 13.232.843-70-SSP/BA, CPF/MF nº 017.451.835-82, residente e domiciliado na Rua São João Batista, 100, apartamento nº 1301, Santa Mônica, nesta cidade e KATIA LORENA VIEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, maior, empresária, RG nº 04.049.660-04-SSP/BA, CPF/MF nº 039.472.625-15, residente e domiciliada na Rua Desembargador Plínio Guerreiro, 429, apt. 1101, Horto Florestal, Salvador-BA, devidamente representados por sua procuradora SP 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 13.550.867/0001-62, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, 4º Andar. Conjuntos 41 e 42, Vila Olímpia, São Paulo-SP, com seu Contrato Social, registrado sob NIRE nº 35225273411, e posteriores alterações, sendo a última consolidada aos 20/03/2018, registrada sob nº 182.314/18-2, ambos na JUCESP, representada por seu Administrador ALBERTO MENDES TEPEDINO, brasileiro, casado, maior, engenheiro, RG nº 39.668.000-8-SSP/SP, CPF/MF nº 268.798.597-04, com endereço comercial na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 900, 4º andar, conjuntos 41 e 42, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **ANUENTE:** URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A, Sociedade Anônima, CNPJ nº 07.339.221/0001-38, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, 4º andar, Conjuntos 41 e 42, Vila Olímpia, São Paulo-SP, com seu Estatuto Social inicial registrado sob NIRE nº 35300348150, com sua última Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 05/09/2017, registrado sob nº 427.308/17-3, em sessão de 25/09/2017 e Estatuto Social Consolidado, registrados na JUCESP sob nº 182.932/18-7 em sessão de 16/04/2018, e sua última Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14/08/2019, registrada sob nº 607.092/19-1, devidamente representada de acordo com a mesma Ata de Assembleia Geral Extraordinária e por seu Estatuto Social, por

seus diretores **ALBERTO MENDES TEPEDINO**, já qualificado e **NELSON DE SAMPAIO BASTOS**, brasileiro, maior, divorciado, empresário, RG nº 2.377.151-SSP/SP, CPF/MF nº 026.791.248-04, com endereço comercial na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, 4ª Andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **OUTORGADO RECEBEDOR/CREDOR: HABITASEC SECURITIZADORA S/A**, Sociedade Anônima, CNPJ nº 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º Andar, Conjunto 92, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, conforme Constituição de Sociedade e seu Estatuto, registrado sob NIRE nº 35300352068 em 28/12/2007 na JUCESP e posteriores alterações sendo o último Estatuto Social Consolidado pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 25/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 257.983/19-3 em sessão de 16/05/2019, devidamente representada em conformidade com os artigos 23º e 24º parágrafos seguintes do referido Estatuto Social e eleição realizada Ata da Reunião de Conselho de Administração realizada em 27/04/2018 com mandato até 31/12/2019, registrada na JUCESP sob nº 256.719/18-4, por seus diretores **RODRIGO FARIA ESTRADA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, CPF/MF nº 045.294.047-81, RG nº 09.835.866-6-DIC/RJ; e **MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO**, brasileiro, casado, maior, administrador de empresas, CPF/MF nº 308.200.418-07, RG nº 44.858.352-2-SSP/SP, ambos com endereço comercial acima citado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 18/12/2019, no livro 3.016, Página 79, e Ata Retificativa, lavrada em 28/01/2020, no livro 3.026, Página 351, ambas no 15º Cartório de Notas de São Paulo-SP, 1º traslado. **VALOR:** Valor da Avaliação Municipal R\$18.000,36, e Valor da Dação: R\$15.301,44, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 262.303-0. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Foi procedida a consulta no site da Central de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo para o CNPJ da transmitente, conforme código **HASH:2461.a588.9c99.5dce.250d.0097.d330.d37a.c82b.71e9**, DAJE nº 100209, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 18 de março de 2020. A Oficial

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br