



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

*Carla Dantas Martins Menezes*  
Oficial Titular

**MATRÍCULA: 99.756**

**DATA: 22 de dezembro de 2017.**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Lote nº 54, na Rua Projetada 10, da quadra C, no Loteamento Popular Fazenda Poça D'Água, situado à Estrada do Besouro, Fazenda Canavieiras, no distrito de Maria Quitéria, neste Município, medindo frente 7,00m, lado direito 18,00m, lado esquerdo 18,00m e fundo 0,52m mais 6,48m, perfazendo área do terreno de 126,00m², limitando-se à frente com a Rua Projetada 10, lado direito com o lote 53, lado esquerdo com o lote 55 e fundo com parte dos lotes 42 e 41, terreno próprio.

**PROPRIETÁRIA:** SP 01 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, CNPJ 12.588.991/0001-54, com sede Avenida João Durval Carneiro, nº 3.665, Ed. Multiplace, sala 101, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula-53.911, Registro Geral deste Cartório. DAJE nº 084259, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 22 de dezembro de 2017.

A Oficial *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**PROTOCOLO Nº 234.034** em 19/12/2017. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de SP 01 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, já qualificada e devidamente representada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 22 de dezembro de 2017.

A Oficial *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**R-01-99.756.** Protocolado em 03/03/2020, ordem nº 287.530. **OUTORGANTE DADORA/DEVEDORA:** SP 01 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, pessoa jurídica de direito privado, já qualificada, com seu Contrato Social, registrado sob NIRE nº 29203515549 e posterior alteração consolidada aos 05/06/2014, registrada sob nº 97408320, ambas na JUCEB, devidamente representada pelos sócios administradores PEDRO VIEIRA PIAGGIO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 13.232.843-70-SSP/BA, CPF/MF nº 017.451.835-82, residente e domiciliado na Rua São João Batista, 100, apartamento nº 1301, Santa Mônica, nesta cidade e KATIA LORENA VIEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, maior, empresária, RG nº 04.049.660-04-SSP/BA, CPF/MF nº 039.472.625-15, residente e domiciliada na Rua Desembargador Plínio Guerreiro, 429, apt. 1101, Horto Florestal, Salvador-BA, devidamente representados por sua procuradora SP 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 13.550.867/0001-62, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, 4º Andar, Conjuntos 41 e 42, Vila Olímpia, São Paulo-SP, com seu Contrato Social, registrado sob NIRE nº 35225273411, e posteriores alterações, sendo a última consolidada aos 20/03/2018, registrada sob nº 182.314/18-2, ambos na JUCESP, representada por seu Administrador ALBERTO MENDES TEPEDINO, brasileiro, casado, maior, engenheiro, RG nº 39.668.000-8-SSP/SP, CPF/MF nº 268.798.597-04, com endereço comercial na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 900, 4º andar, conjuntos 41 e 42, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **ANUENTE:** URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A, Sociedade Anônima, CNPJ nº 07.339.221/0001-38, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, 4º andar, Conjuntos 41 e 42, Vila Olímpia, São Paulo-SP, com seu Estatuto Social inicial registrado sob NIRE nº 35300348150, com sua última Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 05/09/2017, registrado sob nº 427.308/17-3, em sessão de 25/09/2017 e Estatuto Social Consolidado, registrados na JUCESP sob nº 182.932/18-7 em sessão de 16/04/2018, e sua última Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14/08/2019, registrada sob nº 607.092/19-1, devidamente representada de acordo com a mesma Ata de Assembleia Geral Extraordinária e por seu Estatuto Social, por seus diretores ALBERTO MENDES TEPEDINO, já qualificado e NELSON DE SAMPAIO BASTOS,

Operador Nacional  
de Registro de Imóveis

brasileiro, maior, divorciado, empresário, RG nº 2.377.151-SSP/SP, CPF/MF nº 026.791.248-04, com endereço comercial na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, 4ª Andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **OUTORGADO RECEBEDOR/CREDOR: HABITASEC SECURITIZADORA S/A**, Sociedade Anônima, CNPJ nº 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º Andar, Conjunto 92, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, conforme Constituição de Sociedade e seu Estatuto, registrado sob NIRE nº 35300352068 em 28/12/2007 na JUCESP e posteriores alterações sendo o último Estatuto Social Consolidado pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 25/04/2019, registrada na JUCESP sob nº 257.983/19-3 em sessão de 16/05/2019, devidamente representada em conformidade com os artigos 23º e 24º parágrafos seguintes do referido Estatuto Social e eleição realizada Ata da Reunião de Conselho de Administração realizada em 27/04/2018 com mandato até 31/12/2019, registrada na JUCESP sob nº 256.719/18-4, por seus diretores RODRIGO FARIA ESTRADA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, CPF/MF nº 045.294.047-81, RG nº 09.835.866-6-DIC/RJ; e MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO, brasileiro, casado, maior, administrador de empresas, CPF/MF nº 308.200.418-07, RG nº 44.858.352-2-SSP/SP, ambos com endereço comercial acima citado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 18/12/2019, no livro 3.016, Página 79, e Ata Retificativa, lavrada em 28/01/2020, no livro 3.026, Página 351, ambas no 15º Cartório de Notas de São Paulo-SP, 1º traslado. **VALOR:** Valor da avaliação municipal R\$18.000,36 e Valor da Dação: R\$15.301,44, correspondente a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 262.321-8. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Foi procedida a consulta no site da Central de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo para o CNPJ da transmitente, conforme código **HASH:**dc75.2d76.22ab.2024.4f4a.e5d8.fc50.ef45.d38c.f0a1. DAJE nº 100279, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 19 de março de 2020.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto  
Oficial Titular

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br