



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUIZ DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL
Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

16.803

MATRÍCULA Nº

16.803

LIVRO Nº 2 B-V

DATA - 14 Maio 1985

FICHA 182

IMÓVEL - A CHACARA DE Nº 46 (QUARENTA E SEIS) DA QUADRA "D", integrante do loteamento denominado "CONDADOS DE GUARAPARI", situado em Meaipa, neste Município e comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 6.399,00 metros quadrados de Guarapari, dividido-se pela frente com a Estrada Municipal, e mede 68,00 metros, pelo lado direito com terreno de Donária de Jesus e mede 93,00 metros, pelo lado esquerdo com a Avenida "D" e mede 108,00 metros, e, finalmente pelos fundos dividido-se com terreno de Donária de Jesus e mede em dois segmentos 36,00 metros e 28,00 metros.....
PROPRIETARIA - MEAIBE IMOBILIARIA LIMITADA, sediada na Avenida Brasília, s/nº, Conda- dos de Guarapari, em Meaipa, neste Município, inscrita no CGC/MF nº 27 566 173/0001- 28, representada neste ato pelo seu Diretor JOÃO BATISTA NOLASCO, brasileiro, casado nº 115, Prete do Canto, na cidade de Vitória, Capital deste Estado.....
Registro anterior neste Cartório sob nº de Ordem 3.523, livro de nº 2-L, às fls. 51. Escrivente autorizado:- *Sônia Maria Correia Viana.////*

R - 01 - 16.803 - Protocolo 32.789 - Data - 14 de maio de 1985.....
TRANSMITENTE - MEAIBE IMOBILIARIA LIMITADA.....
ADQUIRENTE - JOELCIO THADEU SCALFONI, brasileiro, solteiro, maior, eletrotécnico, fi- lho de David Scalfoni e de Mercedes Magnago Scalfoni, portador da Carteira de Identifi- cação nº 517 318 expedida pelo SPCT-ES em 13.12.1979, inscrito no CPF/MF sob o número 719 691 607-72, residente e domiciliado na Estrada Jerônimo Monteiro, nº 4942, Paul- na cidade de Vila Velha, neste Estado.....
TÍTULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO - Público de 03 de Janeiro- de 1985, Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca, livro de nº 149, às fls. 110- 112.....
VALOR - R\$ 3.642.000 (três milhões, seiscentos e quarenta e dois mil cruzeiros). Gua- rapari, quatorze dias do mês de maio do ano de mil novecentos e oitenta e cinco.////
Escrivente autorizado:- *Sônia Maria Correia Viana.////*

R- 02 - 16.803 - Protocolo - 87.015 - Data - 25 de julho de 1996.-..
Por Escritura Pública datada de 28 de junho de 1996, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício da Cidade e Comarca de Guarapari/ES: Lº 270, fls. 104/106; JOELCIO THADEU SCALFONI, acima qualificado, vende ao Sr. GLADS- TON MONTEIRO, brasileiro, aposentado, C.I. nº 2 533 109/SSP-SP, em 12- 09.1975, C.P.F.M.F. nº 054 959 208-30, casado pelo regime da comunhão de bens com VERA TEODORA SIVUCHIN MONTEIRO, C.I. nº 3 842 621/SSP-SP, em 19 04 1966, residentes e domiciliados na Rua Moacir Avidos, nº 138, aptº 802, Praia do Canto, na Cidade de Vitória/ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.12.000,00 (Doze Mil Reais). Gua- rapari/ES.-.....
O Oficial.- *Taine Guilherme de Moreno.-*

vide continuação no verso.-.....

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 B-V
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Nº 018.595

Pag.: 001/002
Selo na última página

MATRÍCULA N.º

16.803

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 18/04/2023.
O Oficial.-

Sonia Lucide Bromana de Moreno
Of. Substª Cart. Reg. Imóveis Prot. TIL

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.BWA2303.01123

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão expedida dia 18/04/2023.

Validade da certidão 30 dias.

Protocolo: 191046 de 14/04/2023

Matrícula: 16803

Pag.: 002/002