



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUIZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis - Livro - N.º 2

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº
60013

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº
60013

LIVRO Nº 2

DATA 10 setembro 2012

FICHA 01

IMÓVEL: APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.101, LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO PLÍNIO ASSIS" (RESIDENCIAL), situado na Rua Horácio Santana, nº.342, nesta Cidade, composto de: uma sala de estar/jantar, uma circulação, uma varanda, um banheiro social, dois quartos, uma suíte, uma cozinha, uma área de serviço e uma área descoberta, com a área útil de 95,13 M2, comum de 30,77 M2 e mais 12,00 M2 da vaga de garagem acessória de nº.01, localizada no Primeiro Pavimento - Térreo, perfazendo a área real de 137,90 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,126302 DESMEMBRADA DO DIREITO DE OCUPAÇÃO SOBRE O LOTE DE Nº.11 DA QUADRA DE Nº.10, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DA AREIA PRETA", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 300,00 Metros Quadrados.---
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ASSIS FERREIRA LTDA, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº.1043, Sala 402, Centro, Macaé-RJ, CNPJ/MF nº.14.111.471/0001-81, neste ato representada por seu sócio André Luiz Assis, brasileiro, casado, técnico em radiologia, C.I. nº.06.609.665-2/IFP-RJ, CPF/MF nº.296.815.881-34, residente na Rua João Batista da Silva Lessa, Travessa A-46, Bairro Glória, Macaé-RJ.---
REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 25.218 do Livro de nº.02 Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-01-60.013 PROCEDIDA EM: 26 Fevereiro 2013.
Procede-se a esta averbação para constar que conforme contrato de constituição de aforamento, datado de 22 de abril de 2004, que deu origem ao R-03 da matrícula de nº.25.218 do Livro de nº.02 desta Serventia; o LOTE DE Nº.11 DA QUADRA DE Nº.10, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DA AREIA PRETA", onde encontra-se edificado o imóvel objeto da presente matrícula, é constituído de DOMÍNIO ÚTIL AFORADO A UNIÃO (MARINHA), e não direito de ocupação, conforme constou acima. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-60.013 Protocolo nº.173.485 Data: 18 Julho 2013.
Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.1.4444.0216608-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência Guarapari-ES em 05 de fevereiro de 2013; a CONSTRUTORA ASSIS FERREIRA LTDA, anteriormente qualificada e representada, vende a benfeitoria e cede o domínio útil, sobre a fração ideal do terreno, objeto da presente matrícula, à JORGE HERNANDEZ RAMOS, cubano, médico, divorciado, C.I. nº.9396/CRM-ES, CPF/MF. nº.012.269.366-36, residente e domiciliado na Rua Horácio Santana, nº.342, Apt.º.101, Parque Areia Preta, nesta Cidade; pelo valor de R\$.235.500,00 (duzentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais), que serão pagos da seguinte maneira: R\$.85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais) com recursos próprios, e R\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) através do financiamento concedido pela Caixa, conforme alienação fiduciária registrada sob nº.03 abaixo. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.23987 e Guia de Transmissão nº.2577/2013, em 07 de fevereiro de 2013, arquivados nesta serventia. Foi apresentada a certidão de 2013, arquivados relativos às contribuições previdenciárias e às negativas de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº.000092013-17030471, datada de 27 de março de 2013, bem como, a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, nº.F728.AE2B.66B9.0297, datada de 15 de abril de 2013, expedidas pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 15 de agosto de 2013, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 0214021CJ13044821 Emol. R\$2.417,68 Funepj R\$241,76 Farpen R\$20,61 Fadespes R\$120,88 Total R\$2.800,93.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Continua no Verso

Nº 018.585

Pag.: 001/004
Selo na última página

MATRÍCULA Nº

(VERSO)

60013

LIVRO Nº 2

R-03-60.013 Protocolo nº.173.485 Data: 18 Julho 2013.
Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de
nº.1.4444.0216608-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência
Guarapari-ES em 05 de fevereiro de 2013; **JORGE HERNANDEZ RAMOS**,
anteriormente qualificado; em garantia da dívida contraída no valor
de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), **ALIENOU**
FIDUCIARIAMENTE, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei
nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA**
FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4,
Brasília-DF, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, neste ato representada
por Celia Garcia de Carvalho, ao final assinada; nas seguintes
condições: Valor da dívida/financiamento: R\$150.000,00.
Financiamento do Imóvel: R\$150.000,00. Valor da garantia fiduciária:
R\$235.500,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo de amortização: 180
meses. Taxa de juros ao ano: Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500%.
Encargo inicial total: R\$2.014,50. Vencimento do primeiro encargo
mensal: 05 de março de 2013. Reajuste dos encargos: de acordo com a
cláusula sexta. Consta no referido instrumento o prazo de carência de
60 (sessenta) dias para efeito de intimação, e para efeito de venda
em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$235.500,00
(duzentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais). Ficam fazendo
parte do presente registro todos os demais termos, cláusulas e
condições do referido instrumento. O presente registro foi procedido
em data de 15 de agosto de 2013, tendo sido o documento que deu
origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 0214021CJ13044821 Emol. R\$768,70 Funepj R\$76,86
Farpen R\$20,61 Fadespes R\$38,43 Total R\$904,60.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-60.013 Protocolo nº.173.485 Data: 18 Julho 2013.
Cédula de Crédito Imobiliário de nº.1.4444.0216608-9, Série 0213,
Integral e Cartular, Emissora e Custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**,
anteriormente qualificada e representada; Devedor: **JORGE HERNANDEZ**
RAMOS, anteriormente qualificado. Valor da dívida: R\$150.000,00
(cento e cinquenta mil reais) pagável na forma prevista na alienação
fiduciária constante do R-03 acima. A presente averbação foi
procedida em data de 15 de agosto de 2013, tendo sido o documento que
deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé.
Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 0214021CJ13044821 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-60.013 Protocolo nº.218.115 Data: 19 Novembro 2019.
Em conformidade com a Autorização para Cancelamento da Propriedade
Fiduciária, expedida pela Caixa Econômica Federal, Agência
Guarapari-ES, em 07 de novembro de 2019, devidamente firmado por
Mirella Marconcini Martins Ferri; procede-se a esta averbação para
constar que ficam **CANCELADOS** o **R-03** e **AV-04**, objetos da presente
matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 05 de
dezembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela,
protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402DY0190500387 Emol. R\$65,81 Funepj R\$6,57 Farpen
R\$0,00 Fadespes R\$3,27 Funemp R\$3,27 Funcad R\$3,27 ISS R\$0,00 Total
R\$82,19.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-60.013 Protocolo nº.229.689 Data: 30 Julho 2021.
Nos termos do mandado de penhora datado de 22 de julho de 2021,
expedido pela Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros
Públicos e Meio Ambiente da Comarca de Guarapari-ES, e auto de
penhora e avaliação datado de 29 de julho de 2021, extraídos do
processo nº 5001502-26.2020.8.08.0221 Execução Fiscal em que são
partes Exequente: **MUNICÍPIO DE GUARAPARI** e Executado: **JORGE HERNANDES**

Vide Folha Suplementar Nº 01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL
Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

60013

MATRÍCULA Nº

60013

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

RAMOS, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado na importância de R\$200.000,00. A presente averbação foi procedida em 22 de setembro de 2021 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. Selo Digital Nº 021402YLP210403001 - kmol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.
O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 18/04/2023.
O Oficial.-

Santa Lucide Bromana de Moreno
Of. Substª Cart. Reg. Ger. Imóveis Prot. Tit.

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Nº 018.584

Pag.: 003/004
Selo na última página