



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº
68577

MATRÍCULA Nº
68577

LIVRO Nº 2

DATA 27 setembro 2019

FICHA 01

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO RURAL SITUADO NO LUGAR DENOMINADO "BUENOS AIRES", neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 20.000,00 Metros Quadrados, ou 02 Hectares, e o perímetro de 623,09 metros, desmembrado de maior porção, inicia-se a descrição deste perímetro no marco V-03, de coordenadas N= 7.723.521,747 e E= 339.566,627, daí segue confrontando-se com Mitra Arquidiocesana de Vitória-ES, com azimute de 289°38'49" e distância de 3,36 metros até encontrar o marco V-04, de coordenadas N= 7.723.522,878 e E= 339.563,459, daí segue confrontando-se com Mitra Arquidiocesana de Vitória-ES e Estrada Asfaltada, com azimute de 329°07'53" e distância de 123,57 metros até encontrar o marco V-05, de coordenadas N= 7.723.628,948 e E= 339.500,057, daí segue confrontando-se com Estrada Asfaltada, com azimute de 339°08'50" e distância de 10,68 metros até encontrar o marco V-06, de coordenadas N= 7.723.638,930 e E= 339.496,254, daí segue confrontando-se com Estrada, com azimute de 05°30'35" e distância de 5,22 metros até encontrar o marco V-07, de coordenadas N= 7.723.644,128 e E= 339.496,756, daí segue confrontando-se com Estrada, com azimute de 10°01'51" e distância de 30,18 metros até encontrar o marco V-08, de coordenadas N= 7.723.673,847 e E= 339.502,013, daí segue confrontando-se com Estrada, com azimute de 26°01'57" e distância de 8,85 metros até encontrar o marco V-09, de coordenadas N= 7.723.681,800 e E= 339.505,897, daí segue confrontando-se com Estrada, com azimute de 18°00'07" e distância de 36,44 metros até encontrar o marco V-10, de coordenadas N= 7.723.716,457 e E= 339.517,159, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini, David Arpini, Sebastião Arpini e Inácio Arpini, com azimute de 25°49'44" e distância de 5,95 metros até encontrar o marco V-11, de coordenadas N= 7.723.712,975 e E= 339.521,983, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini, David Arpini, Sebastião Arpini e Inácio Arpini, com azimute de 38°09'26" e distância de 2,52 metros até encontrar o marco V-12, de coordenadas N= 7.723.714,956 e E= 339.523,540, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini, David Arpini, Sebastião Arpini e Inácio Arpini, com azimute de 128°09'40" e distância de 4,44 metros até encontrar o marco V-13, de coordenadas N= 7.723.712,212 e E= 339.527,032, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini, David Arpini, Sebastião Arpini e Inácio Arpini, com azimute de 39°06'23" e distância de 0,84 centímetros até encontrar o marco V-14, de coordenadas N= 7.723.712,863 e E= 339.527,561, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini, David Arpini, Sebastião Arpini e Inácio Arpini, com azimute de 129°05'10" e distância de 4,74 metros até encontrar o marco V-15, de coordenadas N= 7.723.709,874 e E= 339.531,241, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini, David Arpini, Sebastião Arpini e Inácio Arpini, com azimute de 52°16'12" e distância de 6,83 metros até encontrar o marco V-16, de coordenadas N= 7.723.714,054 e E= 339.536,643, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini, David Arpini, Sebastião Arpini e Inácio Arpini, com azimute de 46°44'28" e distância de 3,53 metros até encontrar o marco V-17, de coordenadas N= 7.723.716,470 e E= 339.539,211, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini, David Arpini, Sebastião Arpini e Inácio Arpini, com azimute de 53°59'03" e distância de 12,37 metros até encontrar o marco V-18, de coordenadas N= 7.723.723,744 e E= 339.549,217, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini, David Arpini, Sebastião Arpini e Inácio Arpini, com azimute de 109°44'04" e distância de 107,90 metros até encontrar o marco V-18 A, de coordenadas N= 7.723.684,212 e E= 339.645,780, daí segue confrontando-se com Adelino Arpini e Lucia Helena Arpini, com azimute de 95°39'55" e distância de 160,36 metros até encontrar o marco V-03 C, de coordenadas N= 7.723.525,326 e E= 339.627,745, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini e Solange do Carmo Maioli Arpini, com azimute de 29°48'05" e distância de 60,22 metros até encontrar o marco V-03 B, de coordenadas N= 7.723.555,546 e E= 339.574,178, daí segue confrontando-se com Alcécio Arpini e Solange do Carmo Maioli Arpini, com azimute de 75°22'45" e distância de 20,39 metros até encontrar o

Nº 018.583

Pag.: 001/004
Selo na última página

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

68577

marco V-03 A, de coordenadas N= 7.723.535,632 e E= 339.569,821, daí segue confrontando-se com Alécio Arpini e Solange do Carmo Maioli Arpini, com azimute de 72°41'05" e distância de 14,70 metros até encontrar o marco V-03, de coordenadas N= 7.723.521,747 e E= 339.566,627, ponto inicial da descrição do perímetro, estando devidamente cadastrada no INCRA fazendo parte integrante da Codificação sob nº.508.020.011.096-1, área total 19,0665 ha, Módulo Fiscal 16,0000 ha, número de módulo fiscal 1,1917, fração mínima de parcelamento 2,00 ha.---

PROPRIETÁRIOS: **ADELINO ARPINI**, produtor rural, filho de José Tobias Arpini e Lucia Carneti Arpini, C.I. nº.604.014/SGPC-ES, CPF/MF. nº.866.720.377-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 19 de dezembro de 1987, com **LÚCIA HELENA ARPINI**, do lar, filha de Lino Arpini e Maria das Graças Brambati Arpini, CPF/MF nº.019.931.897-26, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Buenos Aires, Zona Rural deste Município; **ALECIO ARPINI**, motorista, filho de José Tobias Arpini e Lucia Carneti Arpini, C.I. nº.299.771/SSP-ES, CPF/MF. nº.474.846.167-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, no dia 27 de dezembro de 1986, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no livro de nº.19, às fls.153, do Serviço Notarial Rubens Martins, 3º Distrito de Rio Calçado, neste Município e Comarca de Guarapari-ES, em data de 16 de outubro de 1986, e registrada no livro de nº.03 auxiliar sob nº.2233, do Serviço Registral de Imóveis do 2º Ofício, desta Cidade e Comarca, em data de 22 de junho de 2005, com **SOLANGE DO CARMO MAIOLI ARPINI**, do lar, filha de Elvécio Maioli e Maria Luiza Paganini Maioli, C.I. nº.713.745/SGPC-ES, CPF/MF. nº.045.702.337-67, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Cici Gaigher, nº.124, Bairro Sol Nascente, nesta Cidade; **DAVID ARPINI**, técnico em agropecuária, filho de José Tobias Arpini e Lucia Carneti Arpini, C.I. nº.419.987/IITP-ES, CPF/MF nº.493.252.807-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 13 de dezembro de 1986, com **NILCEA MARIA BRAMBATI ARPINI**, do lar, filha de João Clóvis Brambati e Maria Stella Brambati, CPF/MF. nº.084.732.737-02, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº.13, Muquiçaba, nesta Cidade; **SEBASTIÃO ARPINI**, produtor rural, filho de José Tobias Arpini e Lucia Carneti Arpini, C.I. nº.604.006/SGPC-ES, CPF/MF. nº.005.409.117-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 15 de outubro de 1986, com **MARIA DA PENHA DE JESUS ARPINI**, do lar, filha de Avidos Moacir de Jesus e Zilda Maria Carminati de Jesus, CPF/MF nº.074.134.717-28, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Buenos Aires, Zona Rural deste Município; e **INÁCIO ARPINI**, produtor rural, filho de José Tobias Arpini e Lucia Carneti Arpini, C.I. nº.865.288/SGPC-ES, CPF/MF. nº.005.409.127-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 28 de abril de 1994, com **VITALINA BONI ARPINI**, do lar, filha de Reinaldo Boni e Maria Angelica Boni, C.I. nº.1.290.739/SSP-ES, CPF/MF. nº.043.781.707-52, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Paturá, Bairro Santa Mônica, nesta Cidade.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 18.503, livro de nº.02. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EWN190400498 Emol. R\$23,95 Funepj R\$2,39 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$1,19 Funemp R\$1,19 Funcad R\$1,19 ISS R\$0,00 Total R\$29,91.---

O OFICIAL *RRA Bruno*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-01-68.577 Protocolo nº.216.486 Data: 30 Agosto 2019.
Por Escritura Pública de Extinção de Condomínio e Divisão Amigável, datada de 11 de abril de 2019, e Rerratificação, datada de 18 de julho de 2019, lavradas no Serviço Notarial Guarapari, desta Cidade e Comarca, Livros de nºs.222 e 224, às fls.35/40 e 132/136, respectivamente; na **DIVISÃO** entre os Proprietários, acima qualificados, fica pertencendo a **DAVID ARPINI**, casado com **NILCEA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

68577

MATRÍCULA Nº
68577

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Taine Guilherme de Moreno
OFICIAL

MARIA BRAMBATI ARPINI, anteriormente qualificados, ao qual atribuem o valor de R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais), para efeitos fiscais. Foi apresentado o Comprovante de Cadastro Ambiental Rural - CAR n°.540789, registro do processo n°.19124/2017, Título n°.59695/2018, expedido pelo IDAF, com data de 27 de abril de 2018. O presente registro foi procedido em data de 27 de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402EWN190400498 Emol. R\$757,47 Funepj R\$75,74 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$37,86 Funemp R\$37,86 Funcad R\$37,86 ISS R\$0,00 Total R\$946,79.---
O OFICIAL *penhorado* Taine Guilherme de Moreno.

AVERBAÇÃO-02-68.577 PROCEDIDA EM: 27 Setembro 2019.
Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a AV-09 da matrícula n°.18.503; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de DAVID ARPINI, encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme processo n°.021070106634, da Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal Registros Públicos de Guarapari-ES, protocolado na Central de Disponibilidade de Bens, sob n°.201610.0417.00196341.IA-630. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *penhorado* Taine Guilherme de Moreno.

AVERBAÇÃO-03-68.577 PROCEDIDA EM: 27 Setembro 2019.
Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o R-10 da matrícula n°.18.503; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de DAVID ARPINI, encontra-se **PENHORADO** para garantia do débito no valor de R\$.190.158,92 (cento e noventa mil, cento e cinquenta e oito reais e noventa e dois centavos), nos termos Mandado de Penhora, avaliação e registro, datado de 04 de fevereiro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente de Guarapari-ES, extraído do Processo n°.0010663-05.2007.8.08.0021(021.07.010663-4). Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *penhorado* Taine Guilherme de Moreno.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 18/04/2023.
O Oficial.- *Taine Moreno*

Sônia Lucide Bromana de Moreno
Of. Subst. Cart. Reg. Ger. Imóveis Prot. Tit.

Pag.: 003/004

Selo na última página

Nº 018.582

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

EM BRANCO

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.BWA2303.01142

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão expedida dia 18/04/2023.

Validade da certidão 30 dias.

Protocolo: 191048 de 14/04/2023

Matrícula: 68577

Pag.: 004/004