

# Leilão – Extrajudicial

RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA

Edital de Leilão Público

A RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA, com sede no lugar denominado Córrego das Flexeiras, Município de Fundão/ES, sob o CNPJ nº 12.328.023/001-09, AUTORIZA o leiloeiro, Sr. Alexandre Buaiz Neto, devidamente matriculado na JUCCES, sob nº 005, a vender em público leilão, nos termos da Lei nº 9.514/97, art.27 § 1º e seguintes, os imóveis abaixo transcritos, na modalidade On-line, através do sítio e datas a seguir descritas:

**PRIMEIRO LEILÃO: 09/11/2023 (Quinta-Feira), às 14h00** (quatorze horas).

**SEGUNDO LEILÃO: 10/11/2023 (Sexta-Feira) às 14h00** (quatorze horas).

LOCAL DO LEILÃO: O Leilão será realizado por meio exclusivamente ELETRÔNICO, através do Portal: [www.buaizleiloes.com.br](http://www.buaizleiloes.com.br)

DESCRIÇÃO, CARACTERÍSTICAS DOS BENS E CONDIÇÕES FINANCEIRAS:

- 1) Um lote de terreno urbano, sob nº 07, da quadra N-1, do Loteamento Residencial Fazenda HZ, situado no lugar denominado Flexeiras, Município de Fundão/ES, medindo a área de 816,40m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com a Rua das Framboesas, medindo 21,43 + 18,13 metros, lado direito com Lote 08, medindo 22,00 metros; lado esquerdo com o lote 18, medindo 21,60 metros e pelos fundos com o lote 16 e 17, medindo 40,00 metros. Registro/Matricula nº 4002 do Livro 2-U no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Fundão-ES.

Primeiro Leilão: R\$ 374.787,94;

Segundo Leilão: R\$ 282.304,63.

Para questões não descritas nesse Edital, prevalecem os termos da Lei 9514/97, que rege os contratos de Alienação Fiduciária.

**Mais informações em: [www.buaizleiloes.com.br](http://www.buaizleiloes.com.br)**

RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA.