



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL**

Taine Guilherme de Moreno  
 Oficial e Registrador

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº  
45.546

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2  
 GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
 TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
 OFICIAL

MATRÍCULA Nº

45.546

LIVRO Nº 2

DATA

05 Março 2002

FICHA 01

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRENO SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "PALMEIRAS", neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, medindo 1.059.844,00 Metros Quadrados, confrontando-se ao norte com Edivaldo Comério e outros, ao sul com Eugênio Alves Diniz, a oeste com ES 040-Rodovia do Sol, e a este com o Oceano Atlântico. Cadastrado no INCRA, fazendo parte integrante da codificação sob o n.º 508.020.009.431-1, área total de 300,4ha, Mod. Fiscal 16,0ha, N.º Mod. Fiscais 18.77 ha, fração mínima de parcelamento de 2.0ha.---  
 PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO PINTO DE ASSIS, brasileiro, lavrador, casado com FRANCISCA BERMUDES, domiciliados na Fazenda Palmeiras, Guarapari-ES; ALEXANDRINA MARIA RANGEL, brasileira, solteira, lavradora, domiciliada no lugar denominado Campo Grande, Município de Guarapari-ES; ADELAIDE MARIA DA PENHA, brasileira, viúva, lavradora; JOAQUINA MARIA DA BOA MORTE, brasileira, solteira, do lar; MARIA JOANA DA CONCEIÇÃO, brasileira, viúva, lavradora; ILDEFONSO PINTO DA CONCEIÇÃO, brasileiro, casado com MARIA RIBEIRO PINTO, residentes na Fazenda Palmeiras, Guarapari-ES; e DOMINGOS RANGEL DA CONCEIÇÃO, brasileiro, casado, lavrador, residente em Vila Velha-ES, todos filhos de Firmino Pinto Rangel e Rufina Pereira de Souza.---  
 REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório sob o n.º 11.008, Livro 3/N, folhas 162vº/163. Guarapari-ES.---  
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-01-45.546 PROCEDIDA EM:- 05 DE MARÇO DE 2002.---  
 Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, foi aberta por determinação Judicial, conforme Mandado datado de 19 de fevereiro de 2002, expedido pelo Juízo da Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES., assinado pela Escrivã Judiciária Renata Gaspari Aguirre, nos termos da sentença datada de 17 de dezembro de 2001, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Geraldo Fantin, no processo de Suscitação de Dúvida n.º 021010296578 (3507/01). Dou fé. Guarapari-ES.---  
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-45.546 Protocolo n.º.106.224 Data: 06 Agosto 2001.-  
 Nos termos da Carta de Adjudicação datada de 05 de julho de 2001, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos, Sucessões e da Infância e da Juventude da Comarca de Guarapari-ES, assinado pela MM. Juiza de Direito Dra. Lígia Sarto Muller, extraído do processo sobrepartilha de inventário dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO PINTO DE ASSIS; ALEXANDRINA MARIA RANGEL; ADELAIDE MARIA DA PENHA; JOAQUINA MARIA DA BOA MORTE; MARIA JOANA DA CONCEIÇÃO; DOMINGOS RANGEL DA CONCEIÇÃO, e ILDEFONSO PINTO DA CONCEIÇÃO, julgado por sentença em 02 de março de 2000, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R\$.66.000,00, foi ADJUDICADO em favor do cessionário RUBERVAL MELOTI MELO, brasileiro, advogado, portador do CPF sob o n.º. 364.342.647-04, casado pelo regime da comunhão de bens com LÍGIA MARIA BRANDÃO MELO, residentes e domiciliados na Av. Antonio Gil Veloso, n.º 2200, apt.º 202, Praia da Costa, Vila Velha-E.S. O presente registro foi procedido por DETERMINAÇÃO JUDICIAL, conforme Mandado datado de 19 de fevereiro de 2002, expedido pelo Juízo da Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES., assinado pela Escrivã Judiciária, Renata Gasparini Aguirre, nos termos da sentença proferida em 17 de dezembro de 2001, pelo MM. Juiz de Direito Dr. JOSÉ GERALDO FANTIN, no processo de Suscitação de Dúvida n.º 021010296578 (3507/01). O presente registro foi procedido em 05 de março de 2002, e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---  
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-45.546 Protocolo n.º.110.083 Data:- 16 Julho 2002.-  
 Em conformidade com o requerimento datado de 16 de julho de 2002, feito ao Titular deste Cartório, o qual juntou o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR; expedido pelo INCRA; procede-se a esta

Nº 018.589

Pag.: 001/004  
 Selo na última página

MATRÍCULA Nº

45.546

LIVRO Nº 2

(VERSO)

averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se atualmente cadastrado no referido órgão, com a Codificação sob o nº.000.051.662.046-3, Área Total 105,9 ha; Módulo Fiscal 16,0 ha; Nº. de Módulos Fiscais 6,61; Fração Mínima de Parcelamento 2,0 ha. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-45.546 Protocolo nº.110.084 Data:- 16 Julho 2002.-  
Procede-se a esta averbação para constar que foi transferido para a COMPROFAR COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA., uma área de 340.000,00 Metros Quadrados, correspondente à 34,0 hectares, conforme matrícula de nº.46.003, do Livro de nº.02. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-45.546 Protocolo nº.112.193 Data:- 16 Dezembro 2002.-  
Em conformidade com o requerimento datado de 16 de dezembro de 2002, feito ao Titular deste Cartório; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, passou a ter o nome de Fantasia "SITIO VISTA DA PRAIA". A presente averbação foi procedida em data de 09 de Janeiro de 2003, tendo sido o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-45.546 PROCEDIDA EM:- 09 de Janeiro de 2003.-  
Procede-se a esta averbação para constar que foi transferido para a GLA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., uma área de 240.000,00 Metros Quadrados, correspondente à 24,0 hectares, conforme matrícula de nº.46.619, do Livro de nº.02. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-07-45.546 PROCEDIDA EM: 16 Junho 2004.  
Procede-se a esta averbação para constar que foi transferido para a RIO'S COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., uma área de 80.000,00 Metros Quadrados, correspondente à 8,0 hectares, conforme matrícula de nº.49.061. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-08-45.546 PROCEDIDA EM: 16 Junho 2004.  
Procede-se a esta averbação para constar que foi transferido para SHAMOUN COHEN e sua esposa, uma área de 40.000,00 Metros Quadrados, correspondente a 4,0 hectares, conforme matrícula de nº. 49.062. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-09-45.546 PROCEDIDA EM: 22 Julho 2004.  
Procede-se a esta averbação para constar que foi transferido para EPLO COMERCIAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA; uma área de 120.000,00 Metros Quadrados, correspondente a 12,00 hectares, conforme matrícula de nº.49.223. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-10-45.546 PROCEDIDA EM: 28 Setembro 2005.  
Procede-se a esta averbação para constar que foi transferido para ENIR MATIAS e sua esposa; uma área de 108.200,00 Metros Quadrados, conforme matrícula de nº.50.565. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-11-45.546 PROCEDIDA EM: 17 Fevereiro 2006.  
Procede-se a esta averbação para constar que foi transferido para DUMILHO S.A. - INDUSTRIA E COMÉRCIO; uma área de 52.000,00 Metros Quadrados, correspondente à 5,2 hectares, conforme matrícula nº.51.095. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Vide Folha Suplementar No. 01



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL**

Taine Guilherme de Moreno  
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº  
45.546

MATRÍCULA Nº  
45.546

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº  
01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

AV-12-45.546 PROCEDIDA EM: 10 Agosto 2006.  
 Procede-se a esta averbação para constar que foi transferido para GEMAX TRADING COMPANY S/A, uma área de 30.000,00 Metros Quadrados, conforme matrícula de nº.51.444. Dou fé. Guarapari-ES.---  
 O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-13-45.546 Protocolo nº 189.492 Data: 26 Junho 2015.  
 Nos termos do mandado em carta precatória datada de 30 de julho de 2013, expedida pelo 1º Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES, extraída do processo nº 0000567-187.2013.8.08.0021, oriundo da carta precatória datada de 22 de outubro de 2012 e decisão com força de ofício datado de 21 de maio de 2015, expedidos pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinados pelos MM. Juizes Dr. Américo Bedê Freire Júnior e Ronald Kruger Rodor, extraídos do processo nº 0015392-39.2008.4.02.5001 (2008.50.01.015392-0) Ação de Execução Fiscal em são partes Exequirente: UNIÃO FEDERAL e Executado: ESPÍRITO SANTO SERVIÇOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 36.345.940/0001-60, procede-se a esta registro para constar que fica PENHORADO do imóvel objeto da presente matrícula, uma área de terra medindo 20.000,00M2. Registro procedido por determinação do MM. Juiz Dr. Ronald Kruger Rodor, independentemente em nome de quem esteja registrado o imóvel. O presente registro foi procedido em 17 de julho de 2015 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. Selo Digital Nº 021402KNY150400181 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
 O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-14-45.546 Protocolo nº 198.008 Data: 07 outubro 2016.  
 Em conformidade com o requerimento datado de 23 de setembro de 2016, feito ao titular desta Serventia por José Carlos Ferreira, inscrito no OAB/ES-2002, que juntou a certidão de arjuizamento da execução datada de 05 de novembro de 2014, expedida pela 4ª Vara Cível de Vila Velha-ES, assinada pela analista judiciária Larissa Schaidler Pimentel Cortes, procede-se a esta averbação nos termos do artigo 615-A CPC, para contar que tramita na referida Vara, o processo de Execução nº 0038691-91-2014.8.08.0035 em que são partes Requerente: JOSÉ CARLOS FERREIRA, inscrito no CPF sob o nº 086.620.377-04 e Requerido: RUBERVAL MELOTI FILHO, anteriormente qualificado, a qual foi atribuído o valor da execução em R\$56.274,04. A presente averbação foi procedida em 10 de outubro de 2016 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
 Selo Digital Nº 021402HRP160403653 Emol. R\$67,44 Funepj R\$6,73 Farpen R\$7,66 Fadespes R\$3,36 Funemp R\$3,36 Funcad R\$3,36 Total R\$91,91.---  
 O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-15-45.546 Procedida em 20 Junho 2017.  
 Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com os documentos que deram origem a AV-14, o nome correto do Requerido é RUBERVAL MELOTI MELO e não conforme constou anteriormente. Dou fé. Guarapari-ES.---  
 O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-16-45.546 Protocolo nº 201.766 Data: 26 Maio 2017.  
 Nos termos do ofício nº 112/2017 datado de 03 de maio de 2017, expedido pela 4ª Vara Cível de Vila Velha-ES, assinado pelo MM. Juiz Dr. Carlos Magno Moulin Lima, extraído do processo nº 00386691-91.2014.8.08.0035 em que são partes Requerente: JOSÉ CARLOS FERREIRA e Requerido: RUBERVAL MELOTI MELO, procede-se a esta averbação para constar que foi determinado pelo referido juízo, a INDISPONIBILIDADE do REMANESCENTE do imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em 20 de junho de 2017 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data

Continua no Verso

Pag.: 003/004  
 Selo na última página

Nº 018.588

MATRÍCULA Nº

45546

LIVRO Nº 2

(VERSO)

supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---  
Selo Digital Nº 021402KIE170201897 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00. ---  
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-17-45.546 Protocolo nº.229.459 Data: 22 Julho 2021.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 13 de julho de 2021, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202107.1215.01716833-IA-500, a pedido da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções de Vitória-ES, extraído do processo nº.00204907020038080024, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBERVAL MELOTI MELO**, CPF/MF. nº.364.342.647-04, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 04 de agosto de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---

Selo Digital Nº 021402EKE210304815 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. ---  
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-18-45.546 Protocolo nº.235.271 Data: 31 Março 2022.  
Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro datado de 15 de fevereiro de 2022, expedido pela Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente de Guarapari-ES, e auto de penhora datado de 18 de março de 2022, extraídos do processo nº 5001484-05.2020.8.08.0021 Execução - Fiscal em que são partes Exequente: **MUNICÍPIO DE GUARAPARI** e Executado: **RUBERVAL MELOTI MELO**, anteriormente qualificado, procede-se a esta averbação para constar que fica **PENHORADO** a área de **49.315,00 M2** (remanescente) do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$106.928,54. A presente averbação foi procedida em 04 de maio de 2022 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---

Selo Digital Nº 021402PLC220104968 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. ---  
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

**CERTIDÃO DE REGISTRO:** - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 18/04/2023.  
O Oficial. *[Assinatura]*

*Sonia Lucide Bromana de Moreno*  
Of. Substª Cart. Reg. Ger. Imóveis Prot. Tit.

