



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

### REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

### JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EM9T-SQU3V-VHD4Z-RUEMN>

MATRÍCULA Nº:

49.787

MATRÍCULA Nº

49.787

LIVRO Nº 2

DATA 27 Dezembro 2004

FICHA 01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

IMÓVEL: APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.802, LOCALIZADO NO DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO (7º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO EURYDICE S. MACEDO", (Residencial/Comercial), situado na Avenida Joaquim da Silva Lima, nº.338, esquina com a Rua Dr. Silva Mello, nesta Cidade, composto de: uma sala de estar/jantar, um banheiro de empregada, um quarto de empregada, duas circulações, duas varandas, dois quartos, uma suíte, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviço, com a área útil de 112,09 M2, comum de 44,57 M2 e mais 10,35 M2 de uma vaga de garagem acessória caracterizada pelo nº.01, localizada no Primeiro Pavimento - Subsolo, perfazendo a área real de 167,01 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,02875, DESMEMBRADA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE UMA ÁREA DE TERRENO AFORADA A ESTA MUNICIPALIDADE, Centro, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 637,49 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS: GLM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Avenida José Ferreira Ferro, nº.1603, Loja 01, Praia do Morro, nesta Cidade, CNPJ/MF. nº.00.437.125/0001-83, neste ato representada por seu procurador Geraldo Luiz Mai, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº. 379.573/SSP-ES, CPF/MF. nº.376.969.207-15, residente e domiciliado na Avenida Beira Mar, nº.1.256, Aptº.702, Praia do Morro, nesta Cidade; ESPÓLIO DE JOSÉ MACEDO DE SIQUEIRA, inscrito no CPF/MF. nº. 049.720.587-49, neste ato representado por seu inventariante Marcelo Cristófori Macedo de Siqueira, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro e empresário, C. I. nº. 305.705/SSP-ES, CPF/MF. nº. 699.076.847-91, residente na Rua Jacintho de Almeida, nº.398, Parque da Areia Preta, nesta Cidade, devidamente autorizado por Alvará Judicial expedido em 05 de Dezembro de 2001, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões desta Comarca, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Augusto de Mendonça Rosa, extraído dos respectivos Autos de Inventário de nº. 0289-I (021990189629) e a MACEDO & CIA LTDA, com sede na Rua Joaquim da Silva Lima, nº. 355, Centro, nesta Cidade, CNPJ/MF. nº.27.489.707/0001-60, neste ato representada por seu Sócio Gerente Marcelo Cristófori Macedo de Siqueira, já anteriormente qualificado.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob o número de Ordem 49.372, do Livro de nº.02, Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-49.787 Protocolo nº.121.475 Data: 13 Dezembro 2004. Por Escritura Pública de Atribuição de Unidades, datada de 25 de Agosto de 2004, lavrada no Serviço Notarial Reis Simões, 1º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.239, Fls.106/109; o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído ao GLM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada e representada, pelo valor de R\$. 64.432,49 (Sessenta e Quatro Mil, Quatrocentos e Trinta e Dois Reais e Quarenta e Nove Centavos). O presente registro foi procedido em data de 27 de Dezembro de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-49.787 Protocolo nº.141.074 Data: 18 Setembro 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 11 de setembro de 2008, lavrada no Serviço Notarial Reis Simões, 1º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.260, às Fls.076/078; a GLM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada e representada; vende a benfeitoria e cede o Domínio Útil sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula, a DOLORES DO CARMO SILVA, brasileira, viúva, aposentada, C.I. nº.1.777.780-X/SSP-SP, CPF/MF.nº.128.536.908-49, residente e domiciliada na Rua Santo Amaro, nº.232, aptº.404, Bairro Bela Vista, na Cidade de São Paulo-SP; pelo valor de R\$.75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais). Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.30759 e Guia de Transmissão nº.1626/2008, em 11 de setembro de 2008, arquivados nesta Serventia. Consta na Escritura a dispensa da

Continua no Verso



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

MATRÍCULA Nº

49787

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CND/INSS, bem como, da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 06 de outubro de 2008, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-49.787 Protocolo nº.240.604 Data: 11 Novembro 2022. Nos termos do Ofício s/nº., datado de 10 novembro de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, assinado eletronicamente pelo Chefe de Secretaria Substituto Albertino Fontes de Oliveira, extraído do Processo nº.0001185-50.2019.8.08.0021 em que são partes, Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EURYDICE S. MACEDO, CNPJ/MF. nº.04.880.624/0001-0 e Executado: DOLORES DO CARMO SILVA, anteriormente qualificada; procede-se a esta averbação para constar que na forma do artigo 845, parágrafo 1º do Código de Processo Civil, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.45.134,58 (quarenta e cinco mil, cento e trinta e quatro reais, cinquenta e oito centavos). A presente averbação foi procedida em data de 12 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. Selo Digital Nº 021402YKV220800609 Emol. R\$472,04 Funepj R\$47,22 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$23,59 Funemp R\$23,59 Funcad R\$23,59 ISS R\$0,00 Total R\$590,03. O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

**CERTIDÃO DE REGISTRO:** - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 14/03/2024. O Oficial.- \_\_\_\_\_ SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO - OF. SUBSTITUTA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EM9T-SQU3V-VHD4Z-RUEMN>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.JBE2402.02027

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Emolumentos R\$ 67,38 Taxas R\$ 16,82 Total R\$ 84,20



Certidão assinada digitalmente.  
Certidão expedida dia 14/03/2024.  
Validade da certidão 30 dias.  
Protocolo: 206709 de 14/03/2024  
Matrícula: 49787