



BANESTES

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES PÚBLICOS (ON-LINE -
www.buaizleiloes.com.br)**

Data do 1º Leilão: **25/04/2024**, às 10:00 horas

Data do 2º Leilão: **26/04/2024**, às 10:00 horas (em não havendo arrematante no 1º Leilão).

Local: Site www.buaizleiloes.com.br

Qualquer esclarecimento poderá ser obtido pelos telefones (27) 99981-2900 e (27) 3383-1442.

BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, instituição financeira múltipla, inscrita no CNPJ sobre o n.º 28.127.603/0001-78, com sede em Vitória, ES, faz saber que no dia e hora designado, em cumprimento ao disposto no art. 27, *caput*, e §§ 1º e 2º, da Lei 9.514/97, venderá, no estado em que se encontra o imóvel a seguir, ao preço de **R\$ 2.876.000,00 (dois milhões e oitocentos e setenta e seis mil reais)**.

Valor para o 2º leilão: R\$ 2.383.541,63 (dois milhões, trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e quarenta e um reais e sessenta e três centavos).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno Urbano de N.º 6 com área de 4.163,90 m², com construção não averbada em Cartório, situado na Rodovia Governador José Sete, s/nº, Bairro Itacibá, Cariacica - ES, matriculado sob o n.º 559, Livro N.º 2, Registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis 1º Ofício – 2ª Zona, Cariacica – ES, de propriedade da empresa EMITENTE.

IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista

OUTRAS CONDIÇÕES: As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, desocupação, registros, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante.

Tratando-se de Imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declara informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação.

Será garantido ao(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

Vitória, 05 de abril de 2024.

BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Leiloeiro Público Oficial Sr.º Alexandre Buaiz Neto – JUCEES 05

www.buaizleiloes.com.br