



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES PÚBLICOS (ON-LINE - www.buaizleiloes.com.br)

Data do 1º Leilão: **25/04/2024**, às 10:00 horas

Data do 2º Leilão: **26/04/2024**, às 10:00 horas (em não havendo arrematante no 1º Leilão).

Local: Site www.buaizleiloes.com.br

Qualquer esclarecimento poderá ser obtido pelos telefones (27) 99981-2900 e (27) 3383-1442.

BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, instituição financeira múltipla, inscrita no CNPJ sobre o n.º 28.127.603/0001-78, com sede em Vitória, ES, faz saber que no dia e hora designado, em cumprimento ao disposto no art. 27, *caput*, e §§ 1º e 2º, da Lei 9.514/97, venderá, no estado em que se encontra o imóvel a seguir, ao preço de **R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais)**.

Valor para o 2º leilão: R\$ 352.637,30 (trezentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e sete reais e trinta centavos).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Casa Residencial com 02 Pavimentos com área total de 93,13 m², situado na Rua Antônio Lino Bandeira, nº 93, Balneário Jacunen, Bairro Muquiçaba, Guarapari - ES, matriculado sob o n.º 19.878, Livro N.º 2, Registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis do 2º Ofício – Guarapari – ES, de propriedade da empresa EMITENTE.

IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista

OUTRAS CONDIÇÕES: As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, desocupação, registros, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante.

Tratando-se de Imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declara informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação.

Será garantido ao(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

Vitória, 05 de abril de 2024.
BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Leiloeiro Público Oficial Sr.º Alexandre Buaiz Neto – JUCEES 05
www.buaizleiloes.com.br