



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES PÚBLICOS (ON-LINE - www.buaizleiloes.com.br)

Data do 1º Leilão: **25/04/2024**, às 10:00 horas

Data do 2º Leilão: **26/04/2024**, às 10:00 horas (em não havendo arrematante no 1º Leilão).

Local: Site www.buaizleiloes.com.br

Qualquer esclarecimento poderá ser obtido pelos telefones (27) 99981-2900 e (27) 3383-1442.

BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO, instituição financeira múltipla, inscrita no CNPJ sobre o n.º 28.127.603/0001-78, com sede em Vitória, ES, faz saber que no dia e hora designado, em cumprimento ao disposto no art. 27, *caput*, e §§ 1º e 2º, da Lei 9.514/97, venderá, no estado em que se encontram os imóveis a seguir:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno Urbano N.º 07 da Super Quadra 05, com área de 14.966,03 m², integrante do Loteamento Empresarial Serra Log Business Park, Bairro Campinho da Serra, Serra – ES, matriculado sob o nº 39.445, Livro N.º 2, Registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona da Serra – ES, de propriedade da empresa EMITENTE. Valor de Venda: **R\$ 4.990.000,00 (quatro milhões, novecentos e noventa mil reais).**

Valor para o 2º leilão: R\$ 4.544.286,83 (quatro milhões, quinhentos e quarenta e quatro mil, duzentos e oitenta e seis reais e oitenta e três centavos).

Terreno Urbano N.º 08 da Super Quadra 05, com área de 7.081,83 m², integrante do Loteamento Empresarial Serra Log Business Park, Bairro Campinho da Serra, Serra – ES, matriculado sob o nº 39.446, Livro N.º 2, Registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona da Serra – ES, de propriedade da empresa EMITENTE. Valor de Venda: **R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais).**

Valor para o 2º leilão: R\$ 2.163.663,99 (dois milhões, cento e sessenta e três mil, seiscentos e sessenta e três reais e noventa e nove centavos).

OBS.: Imóveis encontram-se desocupados.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista

OUTRAS CONDIÇÕES: As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, registros, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante;

As despesas que advirem sobre o imóvel, após a arrematação, serão de total responsabilidade do comprador (energia, condomínio, IPTU, SPU, etc.);

Será garantido ao(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

Vitória, 05 de abril de 2024.
BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Leiloeiro Público Oficial Srº. Alexandre Buaiz Neto – JUCEES 05
www.buaizleiloes.com.br