



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

021402 BU.005.022 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBA4D-6Z9J9-SVT7D-XCCUF>

MATRÍCULA Nº 15.024	MATRÍCULA Nº 15.024	LIVRO Nº 2 B-M	DATA - 12 Março 1984	FICHA 162
	<p>IMÓVEL - O APARTAMENTO DE Nº 104 (ex 104 + 105), unificado do Bloco - "D", do Conjunto Habitacional "JARDIM PRAIANO", na rua da Conceição - nesta cidade e comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com as seguintes compartimentações:- Primeiro piso:- vestíbulo, sala, quarto cozinha, área de serviços, dois WC e dois lances de escadas interna - Segundo piso:- três quartos, banheiro e hall de circulação; Ao apartamento descrito cabe a FRAÇÃO IDEAL do domínio do terreno aforado à -/ Prefeitura Municipal, de 0,03843, da área total de 1.606,50 (hum mil seiscentos e seis metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) - sobre o qual serão edificados, além do mencionado Bloco "D", os Blocos "E" e "P", terreno esse com as seguintes dimensões e confrontações Fronte medindo 18,80 metros + 20,50 metros, por dois segmentos retilíneos, concordados em curva e voltados para as ruas Conceição e Pedro Caetano, pelo lado direito medindo 35,50 + 5,00 metros, por uma linha quebrada formada por dois segmentos retilíneos, em confrontações com Antonio Nunes Coelho, pelo lado esquerdo medindo 45,00 metros, por um segmento retilíneo, voltado para Batista Lima. Ao apartamento cabe também a FRAÇÃO IDEAL DE 0,011720 de coisas comuns do Bloco "D"..... PROPRIETARIOS - Dr. CEZAR VITIS ADNET, médico, portador da Carteira - de Identidade nº 5 204 854-4, do CRM-RJ, e sua mulher MARIA CARMEN -/ GONÇALVES ADNET, de prendas do lar, portadora da Carteira de Identidade de nº 2 233 942-1FP-RJ, brasileiros, casados, CPF nº 007 370 707-49 - residentes e domiciliados na rua Francisco Sá, nº 105, aptº 203, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, neste ato representados por MARIA DO CARMO SALLES DE SÁ, brasileira, solteira, maior, posentada, -/ CPF nº 014 757 547-87, residente e domiciliada em Vitória, Capital - deste Estado..... Registro anterior neste Cartório sob nº de Ordem 9.110 do livro de nº 3-L, às fls. 48/49. Guarapari, doze dias do mês de março, digo, de março do ano de mil, novecentos e oitenta e quatro.////// O Oficial: _____ Aderildo Alves dos Santos.////</p> <hr/> <p>R - 01 - 15.024 - Protocolo 27.019 - Data - 12 de março de 1.984..... TRANSMITENTES TRANSFERENTES - DR. CEZAR VITIS ADNET e sua mulher MARIA CARMEN GONÇALVES ADNET:::::::::: ADQUIRENTES - HANS GRAF, austríaco e sua mulher Dª. CARMEN GRAF, brasileira, casados, pianistas, residentes e domiciliados à Gentsgasse - 136/8, Wien nº . 1.180, Viena, Austria, representados pelo SR. CLODOMIR DE SÁ ADNET, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Avenida Rainha Elisabeth nº. 540, aptº. 103, Rio de Janeiro. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Compra e Venda e Transferência - FORMA DO TÍTULO - Público de 09 de maio de 1.980, Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Vitória - Capital deste Estado, livro de nº. 309, às fls. 107 verso e 110 verso..... VALOR - Cr\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil cruzeiros). Guarapari, doze dias do mês de março do ano de mil, novecentos e oitenta e quatro.////// O Oficial: _____ Aderildo Alves dos Santos.////</p>			

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 B-M
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

JOSÉ BARCELOS DE MATOS
OFICIAL

Pag.: 001/008
Selo na última página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via web digital.onr.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.
ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBA4D-6Z9J9-SVT7D-XCCUF>

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2 B-M	(VERSO)
15.024		

R - 02 - 15.024 - Protocolo 48.104 - Data -10 de novembro de 1988...
 TRANSMITENTES - HANS GRAF e sua mulher CARMEN GRAF, ele austríaco, -
 ela brasileira, ele professor, ela pianista, passaportes nºs. /-06479
 74 e CB 442662, expedidos pela República da Áustria e República Federa
 tiva do Brasil, em 06.11.87 e 05.09.84, residentes e domiciliados na
 rua da Conceição, nº 25, na cidade, digo, nesta cidade.....
 ADQUIRENTE - WALTER GONÇALVES DE SOUZA, brasileiro, casado com Maria-
 do Carmo Dias de Souza, pelo regime da comunhão universal de bens, ar
 quiteto, portador da Identidade nº M 1312616 SSP/MG, expedida em 02.-
 06.77, nascido no dia 21.10.49, inscrito no CPF nº 162 449 666-00, re
 sidente e domiciliado na rua Jaboticabal, 165, Bairro Nova Granada, -
 Belo Horizonte-MG.....
 TITULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA E TRANSFERENCIA DE DOMINIO U -
 TIL E ADITAMENTO - FORMA DO TITULO - Público de 28 de outubro de 1988
 e Público de 08 de novembro de 1988, Cartório Ávila do 2º Ofício de -
 Notas de Alfredo Chaves-ES, livros de nºs. 28-A, às fls. 69/70 e 79,..
 respectivamente.....
 VALOR - Cz\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzados). Gua
 rapari, dez dias do mês de novembro do ano de mil novecentos e oiten
 ta e oito.////
 O Oficial. - *Taine Guilherme de Moreno* Taine Guilherme de Moreno.//

Av. 03-15.024 Protocolo 49.787 Data: 27 fevereiro de 1989.-.
 Nos termos da Certidão de Construção própria nº 729/88, expedida pela
 Prefeitura Municipal de Guarapari-ES, em 30-11-1988, procede-se a es
 ta averbação para constar que, o apartamento de nº 104 (ex 104+105),/
 unificado do Bloco D, do conjunto habitacional Jardim Praiano, objeto
 da presente matrícula, passa a ser identificado somente como APARTAMEN
 TO NÚMERO 104 UNIFICADO DO BLOCO D, do Conjunto habitacional Ed. Jar
 dim Praiano, localizado à Rua da Conceição nº 25 (centro), com as se/
 guintes características: uma sala estar, tres quartos, uma cozinha, /
 uma depósito, um banheiro empregada; um banheiro, uma área serviço, /
 uma sala jantar, com piso cerâmica, parede alvenaria, revestimento re
 boca, azulejamento 1/2-liso (cozinha, área serviço, banhos), cobertura 7
 laje, com a área de construção de 92,96m2, e fração ideal de 0,03843,
 ao apartamento 104 unificado, cabe ainda a fração ideal de 0,0011720
 de coisas comum do Bloco D.....
 O Oficial. *Taine Guilherme de Moreno* Taine Guilherme de Moreno.////

R. 04-15.024 Protocolo 49.788 Data: 27 fevereiro de 1989.-.
 TRANSMITENTE: WALTER GONÇALVES DE SOUZA e sua esposa MARIA DO CARMO /
 DIAS DE SOUZA, já qualificados.....
 ADQUIRENTES: ANTONIO GERALDO DE SOUZA e sua esposa VANDA MARIA BEBIANO
 DE SOUZA, brasileiros, casados, ele servidor público e ela do lar, re
 CONTINUAÇÃO NA FOLHA SUPLEMENTAR NÚMERO 001.....



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº 15.024	MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2 B/M	Folha Suplementar Nº
	15.024		001
Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 B/H GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	residentes e domiciliados na cidade de Vitória-ES, CFC's números 067.154.356-34 e 295.659.016-20, respectivamente.-----		
	TITULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda com Financiamento, Pacto Adjetivo e Outras Avenças.-----		
	FORMA DO TITULO: Instrumento Particular, com força de escritura pública datado de 13 de janeiro de 1989.-----		
	Pago imposto de transmissão conforme talão nº 925411, modelo DARP em 27 janeiro de 1989 e pago laudêmio conforme DAM nº 169407 datado de 30 janeiro de 1989.-----		
	VALOR: Cz\$19.281.843,75, sendo Cz\$3.856.368,75 já pagos diretamente aos vendedores pelos compradores e Cz\$15.425.475,00 através de recursos / da Credora Hipotecária-BCI.-----		
	0 Oficial, <i>Taine Guilherme de Moreno</i>		TAINÉ GUILHERME DE MORENO.//
	R. 05-15.024 Protocolo 49.789 Data: 27 fevereiro de 1989.-----		
	CREDORA HIPOTECÁRIA: BANESTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. Instituição Financeira com sede à Avenida Princesa Isabel nº 574-Bloco "A", Edifício Palas Center, na cidade de Vitória-ES, representada na forma mencionada no final do contrato, C.G.C.M.F.nº 27.582.717/0001-45.-----		
	DEVEDORES HIPOTECÁRIOS: ANTONIO GERALDO DE SOUZA e sua esposa VANDA / MARIA BEBIANO DE SOUZA, já qualificados.-----		
	TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular, com força de escritura pública datado de 13 de janeiro de 1989.-----		
	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO: Valor do Financiamento: Cz\$ 15.425.475,00; 2.500,00000; Prazo: 120 meses; Taxa de Juros ao Ano: / 8,5%; Plano/Sistema: PES/TABELA PRICE; Valor de Avaliação: Cz\$20.000.000,00; Valor da Prestação Inicial: Cz\$219.941,73; Seguro Mensal: Cz\$29.197,89; Contribuição Mensal ao FCVS: Cz\$6.598,25; Encargo Mensal (6+7+8): / Cz\$255.737,87; Vencimento da 1ª Prestação: 13 fevereiro de 1989; Razão da Progressão: Zero; VALOR DO CES: 1,15; Época de Reajuste da Prestação: Conforme Cláusula Sexta. HIPOTECA: Em garantia do integral pagamento do financiamento ora concedido, os devedores constituí neste ato, em favor da BCI, primeira, única e especial hipoteca sobre o imóvel objeto da presente matrícula.-----		
	0 Oficial, <i>Taine Guilherme de Moreno</i>		TAINÉ GUILHERME DE MORENO.//
	Av. 06-15.024 Protocolo 49.790 Data: 27 fevereiro de 1989.-----		
	CAUÇÃO OU CESSÃO DE CRÉDITO: Os devedores não se opõem a que o crédito hipotecário, com todos os encargos e condições constantes do presente, possa a ser cedido ou cauçado, no todo ou em parte, pela BCI, em favor de terceiros.-----		
	0 Oficial, <i>Taine Guilherme de Moreno</i>		TAINÉ GUILHERME DE MORENO.//
	Av. 07-15.024 Protocolo 49.791 Data: 27 fevereiro de 1989.-----		
	CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL Nº 220.08563-000, série única, datada de 13 de janeiro de 1989. EMITENTE: BANESTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. DEVEDORES: ANTONIO GERALDO DE SOUZA e sua esposa VANDA MARIA BEBIANO DE SOUZA, FAVORECIDO: BANESTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. DIVIDA INICIAL: / Cz\$15.425.475,00, pagável na forma prevista do R. 05 objeto da presente matrícula.-----		
	0 Oficial, <i>Taine Guilherme de Moreno</i>		TAINÉ GUILHERME DE MORENO.//
	AV-08-15.024 - Protocolo- 102.918 -Data- 22 de Setembro de 2000		
	Em conformidade com o item 11 (Onze) da Cédula Hipotecária Integral		

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBA4D-6Z9J9-SVT7D-XCCUF>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBA4D-6Z9J9-SVT7D-XCCUF>

MATRÍCULA Nº

15.024

LIVRO Nº 2

(VERSO)

de nº 220.08563-000, Série Única, datada de 30 de Março de 1999, devidamente firmada pelos seus Administradores; procede-se a esta averbação para constar que ficam cancelados o R-05, AV-06 e AV-07, todos objetos da presente matrícula. Dou fé. Guarapari-ES -.....
O Oficial. - *Taine Guilherme de Moreno* Taine Guilherme de Moreno.

R-09-15.024 Protocolo nº.132.779 Data: 19 Março 2007.
Conforme Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, de nº.1.0881.0002078-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência Guarapari-ES, em 16 de Janeiro de 2007; ANTONIO GERALDO DE SOUZA, C.I. nº. M-5.990.120/SESP-MG, e sua esposa VANDA MARIA BEBIANO DE SOUZA, C.I. nº. M-226.812/SSP-MG, anteriormente qualificados, vendem a benfeitoria e cedem o Domínio Útil sobre a Fração Ideal do terreno objeto da presente matrícula a ELZA GHIRARDELLI INDUZZI LOPES, brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 01 de Junho de 1939, C.I. nº.131.741/SSP-ES, CPF/MF. nº.035.869.797-20, residente e domiciliada na Rua Pedro Álvares Cabral, 486, Casa 6, Fátima, Serra-ES; pelo valor de R\$.60.000,00 (Sessenta Mil Reais) que serão pagos da seguinte maneira: R\$.40.000,00 (Quarenta Mil Reais) com recursos próprios e R\$.20.000,00 (Vinte Mil Reais) através do financiamento concedido pela Caixa, conforme Alienação Fiduciária registrada sob nº.10 abaixo. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.135.069, e Guia de Transmissão nº.648/2007, em data de 10 de Janeiro de 2007, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 04 de Abril de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-10-15.024 Protocolo nº.132.779 Data: 19 Março 2007.
Conforme Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, de nº.1.0881.0002078-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência Guarapari-ES, em 16 de Janeiro de 2007; ELZA GHIRARDELLI INDUZZI LOPES, acima qualificada, em garantia da dívida contraída no valor de R\$.20.000,00 (Vinte Mil Reais), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília-DF, CNPJ/MF. nº.00.360.305/0001-04, neste ato representada por seus Procuradores Marisa Kreili da Silva e Ana Maria da Silva Braga, mencionadas no final do referido instrumento, nas seguintes condições: Valor da Dívida/Financiamento: R\$.20.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$.45.604,77. Sistema de Amortização: Sac. Prazo de Amortização, em meses: 145. Taxa de Juros ao ano: Nominal de 9,5690% Efetiva de 10,0000%. Encargo Inicial Total: R\$.390,41. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16 de Fevereiro de 2007. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula Sexta. Consta no contrato o prazo de carência de 60 (Sessenta) dias para efeito de intimação, e para efeito de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$.45.604,77 (Quarenta e Cinco Mil, Seiscentos e Quatro Reais e Setenta e Sete Centavos). O presente registro foi procedido em data de 04 de Abril de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-15.024 Protocolo nº.139.042 Data: 12 Maio 2008.

Vide continuação folha suplementar 01.-



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº 15.024	MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	Folha Suplementar Nº
	15.024		02

Em conformidade com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência Guarapari-ES, em 12 de maio de 2008, devidamente firmado por seus Administradores; procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** constante do R-10, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 20 de maio de 2008, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-12-15.024 Protocolo nº.146.590 Data: 09 Setembro 2009.
Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 04 de setembro de 2009, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.426, às Fls.161/162; **ELZA GHIRARDELLI INDUZZI LOPES**, anteriormente qualificada; vende a benfeitoria e cede o Domínio Útil sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula, a **ALESSANDRA GHIRARDELLI INDUZZI LOPES**, brasileira, turismóloga, solteira, maior, nascida no dia 31 de dezembro de 1969, C.I. nº.1.005.253/SSP-ES, CPF/MF. nº.017.074.807-37, residente e domiciliada na Rua Pedro Caetano, nº.25, Aptº.104, Bloco "D", Bairro Centro, nesta Cidade; pelo valor de R\$.30.000,00 (Trinta Mil Reais). Pago imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.57040 e Guia de Transmissão de nº.014252/2009, em data de 04 de setembro de 2009, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 24 de setembro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-15.024 Protocolo nº.235.463 Data: 29 Março 2022.
Em conformidade com a Certidão de Logradouro, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 25 de setembro de 2012; procede-se a esta averbação para constar que a RUA DA CONCEIÇÃO passou a denominar-se **RUA MERCEDES COSTA PIMENTEL**, através da Lei nº.1.100 de 06 de junho de 1987. A presente averbação foi procedida em data de 07 de abril de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PLC220102090 Emol. R\$77,63 Funepj R\$7,77 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$3,87 Funemp R\$3,87 Funcad R\$3,87 ISS R\$0,00 Total R\$97,01.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-14-15.024 Protocolo nº.235.193 Data: 17 Março 2022.
Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.12.0201.01298.005-9, expedido pelo BANESTES S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, com sede em Vitória-ES, em 08 de março de 2022; **ALESSANDRA GHIRARDELLI INDUZZI LOPES**, declara não manter união estável, residente e domiciliada na Rua Theófilo Costa, nº.160, Bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, anteriormente qualificada, vende a benfeitoria e cede o Domínio Útil sobre a Fração Ideal do terreno, objeto da presente matrícula, a **DORGIL MARINHO DA SILVA BRANDÃO**, brasileiro, analista legislativo, divorciado, declara não manter união estável, filho de Dorgival da Silva Brandão e Maria José Marinho Brandão, CPF/MF. nº.182.189.971-72, residente e domiciliado na SMPW - Quadra 03, Conjunto 1, Lote 5, C3, Bairro Park Way, Núcleo Bandeirante, Brasília-DF; pelo valor de R\$.330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), que serão pagos da seguinte maneira: R\$.61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais) com recursos próprios, e

Continua no Verso

Pag.: 005/008
Selo na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBA4D-6Z9J9-SVT7D-XCCUF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro Geral de Imóveis via sistema digital onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBA4D-6Z9J9-SVT7D-XCCUF>

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
15024		
<p>R\$.268.500,00 (duzentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais) através do financiamento concedido pelo Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, conforme alienação fiduciária registrada sob n°.15 abaixo. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI n°.5219/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 29 de março de 2022, arquivada nesta Serventia. Foram cumpridas as exigências conforme Artigo 438 do Código de Normas-ES. O presente registro foi procedido em data de 07 de abril de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---</p> <p>Selo Digital Nº 021402PLC220102092 Emol. R\$4.095,95 Funepj R\$409,80 Farpen R\$0,00 Fadespés R\$204,64 Funemp R\$204,64 Funcad R\$204,64 ISS R\$0,00 Total R\$5.119,67.---</p> <p>O OFICIAL <i>Taine Guilherme de Moreno</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO.</p>		
<p>R-15-15.024 Protocolo nº.235.193 Data: 17 Março 2022. Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.12.0201.01298.005-9, expedido pelo BANESTES S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, com sede em Vitória-ES, em 08 de março de 2022; DORGIL MARINHO DA SILVA BRANDÃO, anteriormente qualificado, em garantia da dívida contraída no valor de R\$.268.500,00 (duzentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº.574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, CNPJ/MF nº.28.127.603/0001-78, neste ato representado por Evandro Silvano da Silva e Thiago Ribeiro Rampinelli, ao final assinados; nas seguintes condições: Valor total da dívida/financiamento: R\$.268.500,00. Valor da garantia fiduciária: R\$.329.000,00. Sistema de amortização: CÁLCULO SAC. Prazo de amortização: 192 meses. Taxa de juros (+ TR - Taxa Referencial - Indexador do Contrato): Nominal 7,48% a.a e Efetiva de 7,75% a.a. Encargos inicial (prestação + prêmio de seguro + tarifa mensal de administração do contrato) Sem TR - Tx Referencial: R\$.3.829,51. Prestação (amortização + juros): R\$.3.073,78. Prêmios de seguros: R\$.730,73. Tarifa mensal de administração do contrato: R\$.25,00. Vencimento do primeiro encargo mensal: 07 de abril de 2022. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula sexta. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em conta corrente. Custo efetivo total - CET anual: 13,84% a.a. (+ TR). Composição de renda para fins de indenização securitária: Dorgil Marinho da Silva Brandão, 100,00%. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 60 (sessenta) dias para efeito de intimação, e para efeito de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$.329.000,00 (trezentos e vinte e nove mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro os Anexos I e II, bem como todos os demais termos, cláusulas e condições do referido instrumento. O presente registro foi procedido em data de 07 de abril de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---</p> <p>Selo Digital Nº 021402PLC220102092 Emol. R\$3.732,95 Funepj R\$373,30 Farpen R\$0,00 Fadespés R\$186,64 Funemp R\$186,64 Funcad R\$186,64 ISS R\$0,00 Total R\$4.666,17.---</p> <p>O OFICIAL <i>Taine Guilherme de Moreno</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO.</p>		
<p>AV-16-15.024 Protocolo nº.260.807 Data: 13 Dezembro 2024. Em atendimento ao requerimento de Solicitação de Consolidação de Propriedade, datado de 13 de Dezembro de 2024, emitido pelo Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, feito ao titular desta Serventia; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, fica CONSOLIDADA em nome do Credor Fiduciário BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº.574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, CNPJ/MF nº.28.127.603/0001-78, neste ato representada por seus</p>		

Vide Folha Suplementar Nº 03

Pag.: 006/008
Selo na última página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

021402-BJ 005.019 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBA4D-6Z9J9-SVT7D-XCCUF>

MATRÍCULA Nº 15024	MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	Folha Suplementar Nº
	15024		03

procuradores Maria Eliane Gorza Ferreira, brasileira, bancária, casada, C.I. n°.588.103/SPTC-ES, CPF/MF n°.826.709.607-82, residente e domiciliada à Rua Carlos Delgado Guerra Pinto, n°.445, Apt°.301, Jardim Camburi, Vitória-ES; e Gilliard Ferrari, brasileiro, bancário, casado, CPF/MF n°.C91.103.427-70, residente e domiciliado à Avenida João Mendes, n°.1528, Apt°.1404, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES, assinados digitalmente, que instruíram o seu pedido com a Certidão, datada de 19 de agosto de 2024, em que o Devedor Fiduciante Dorgil Marinho da Silva Brandão, não atendeu a intimação para pagar a dívida. Foi apresentada a certidão de quitação de ITBI de n°.31119/2024, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data Cidade em data de 24 de dezembro de 2024, arquivada nesta Serventia. A presente averbação foi procedida em data de 09 de janeiro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PKF240904573 Emol. R\$2.262,83 Funep; R\$226,30 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$113,10 Funemp R\$113,10 Funcad R\$113,10 ISS R\$0,00 Total R\$2.828,43.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 10/01/2025.

O Oficial.
Cláudia M. de Moreno
Emp. Juram. Cart. Reg. Ger. Imóveis e Anexos

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Pag.: 007/008
Selo na última página

Documento gerado oficialmente pelo

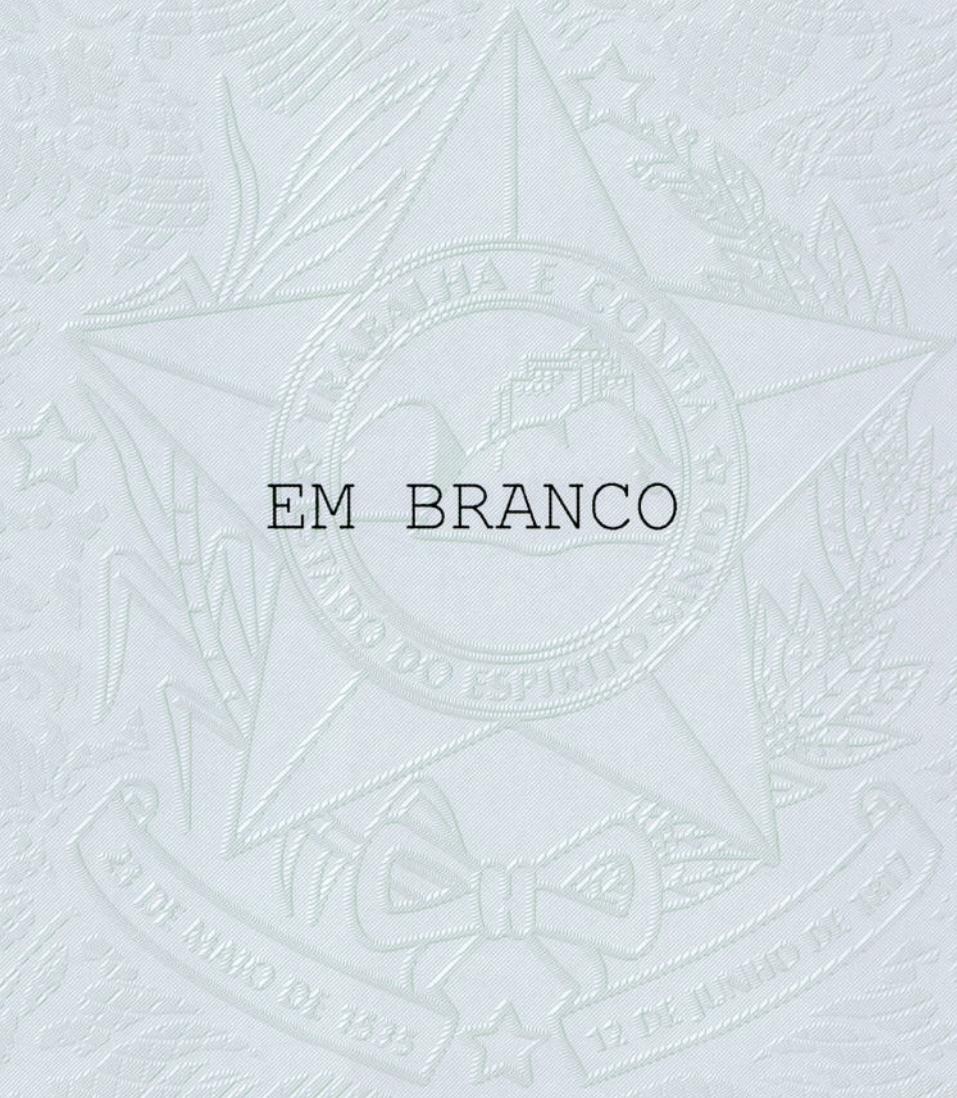
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBA4D-6Z9J9-SVT7D-XCCUF>

MATRÍCULA Nº <input type="text"/>	LIVRO Nº 2	(VERSO)
 <p>EM BRANCO</p>		

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização
 021402.PKF2409.04923
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
 Emolumentos R\$ 64,14 Taxas R\$ 16,05 Total R\$ 80,19



Certidão expedida dia 10/01/2025.
 Validade da certidão 30 dias.
 Protocolo: 222243 de 08/01/2025
 Matrícula: 15024

Pag.: 008/008



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

