



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0055490-55

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Handwritten initials
Handwritten scribble

LIVRO N.º 2 -JU

FLS. 046

MATRICULA N.º 55.490

DATA 24 de março de 1999.

IMÓVEL: Apartamento nº 101 (cento e um), composto de uma sala de estar/jantar, uma circulação, dois quartos, uma suite, com pisos em cimento, sendo que o banheiro da suite possui piso em cerâmica e azulejo até o teto somente no box, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro social, uma varanda com piso em cerâmica, sendo que no banheiro possui revestimento em cerâmica até o teto, somente no box; e ainda uma vaga para estacionamento de veículo de passeio / de porte médio, com área real de 125,60m2, área de construção de 103,60m2 e fração ideal de 0,00490, do Edifício VIA DELLA TERME, integrante do Condomínio Villaggio Di Firenze, edificada na área denominada E-2 medindo 5.772,76m2, sito em Itaparica, nesta Cidade; PROPRIETARIA JANDIRA MALINI LAMEGO. REGISTRO ANTERIOR: 49.719 de ordem do Lº 2-IJ, deste Cartório. O REFERIDO E VERDADE E DOU FE. Vila Velha-ES, 24 de março de 1999. O OFICIAL

Handwritten signature: Marcelo Chibab Martins

REGISTRO N.º 1-55.490 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 249 à 251, do Lº 52-S, em data de 29 de janeiro de 1999, pela escrevente juramentada do Cartório 2º Ofício de Notas-Sucursal-Vila Velha-ES, Maria Lucia Resende Dias Faria; O imóvel / constante da presente matrícula foi adquirido por JANDIRA MALINI LAMEGO, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Santa Alice nº 51, Vila Batista, nesta Cidade, portadora da identidade nº 417.477-ES e do CPF nº 911.825.497-72; Por Compra feita à SIGMA ENGENHARIA LTDA., / firma estabelecida à Avenida Hugo Musso nº 809, Praia da Costa, nesta Cidade, inscrita no / CGC/MF sob o nº 27.541.150/0001-69, representada pelo sócio NEI AURELIO PUPPIM, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente à Avenida Antônio Gil Veloso nº 2.556, aptº - 1.001, Edifício Sur La Plage, Praia da Costa, nesta Cidade, portador da identidade nº 169.903-IITP/ES e do CPF nº 471.180.327-00, CREA nº 1.240-D 11ª Região-ES e CITTA ENGENHARIA LTDA firma estabelecida à Avenida Hugo Musso nº 809, Praia da Costa, nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.630.041/0001-05, representada pelo sócio ROBERTO TARGINO PUPPIM, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente à Avenida Estudante José Julio de Souza nº 580, aptº 1101, Praia de Itaparica, nesta Cidade, portador da identidade nº 623.991-ES e do CPF nº 952.360.557-53; Pelo preço de R\$ 35.002,67 (trinta e cinco mil dois reais e sessenta e sete centavos), pagos anteriormente em 22/07/1997; Talão do Imposto de Transmissão nº 101535 - Valor: R\$ 1.267,47 - Taxa de averbação: R\$ 14,65 - Total: R\$ 1.282,12 - Avaliação R\$ 63.373,99. Não havendo condições. Consta na escritura as documentações exigidas por Lei. CND do INSS - série "I" nº 04.0092 em 18/09/1998 e série "I" nº 376546 em 14/01/1999. O REFERIDO E VERDADE E DOU FE. Vila Velha-ES, 24 de março de 1999. O OFICIAL

Handwritten signature: Marcelo Chibab Martins
RC*.....*

R. 2-55.490 - Por Escritura Pública lavrada em 06 de Abril de 2000 (Lv nº 22 as fls 115 a 117 e Escritura Pública lavrada em 12 de Janeiro de 2004 (Lv nº 122 as fls 128), ambas do / Cartório do Registro Civil e Notas de Vila Alto Pongal, Comarca de Anchieta-ES; a proprietária, já qualificada, com a anuência de MARCELO MALINI LAMEGO, professor universitário, portador da CI nº 662.490-ES e CPF nº 897346457-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TATIANA MORAES BUPTICOSKY LAMEGO, do lar, portadora da CI nº 694.301-ES e do CPF nº 019993757-50, brasileiros, residentes a Rua Celso Calmon nº 279 - Aptº 101 - Praia do Canto em Vitória-ES; doou o imóvel objeto desta matrícula a MARCO ANTONIO MALINI LAMEGO, brasileiro, empresário, divorciado, portador da CI nº 664.656-ES e CPF nº 826638387-87, residente e domiciliado a Rua Santa Alice nº 51 - Vila Batista, neste Município. Valor da Avaliação: - R\$ 148.000,00 (incluindo outros imóveis). Vila Velha-ES, 18 de Março de 2004. O Oficial: -

Handwritten signature: Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
JMC.....*

R. 3-55.490 - Nos termos da Escritura Pública lavrada em 06 de Abril de 2000, do Cartório do Registro Civil e Notas de Vila Alto Pongal -Comarca de Anchieta-ES (Lv nº 22 as fls 115 a 117);

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 225a8217-45fb-4216-beb1-dc3ae5f6041b

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/03/2025 07:48



521.599

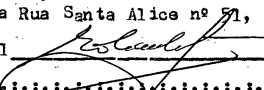
Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

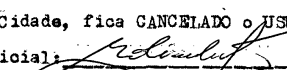
Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 - J. U .

fica RESERVADO o USUFRUTO sobre o imóvel objeto desta matrícula para JANDIRA MALINI LAMEGO, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº 417.477-ES e CPF nº 911825497-72, residente a Rua Santa Alice nº 71, em Vila Batista, neste Município. Vila Velha-ES, 18 de Março de 2004. O Oficial  JMC.(Conf. JMAP).....

AV. 4-55.490 - Proceda-se a esta averbação para constar que em virtude do falecimento da usufrutuária JANDIRA MALINI LAMEGO, conforme Cartidão de Óbito nº 5635, lavrada as fls 165 do Lv nº 009, datada de 11 de Setembro de 2000, do Cartório do Ibes, nesta Cidade, fica CANCELADO o USUFRUTO objeto do registro supra. Vila Velha-ES, 18 de Março de 2004. O Oficial:  JMC(Conf.JMAP).

VIDE FICHA 02

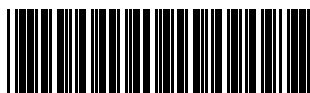
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 225a8217-45fb-4216-beb1-dc3ae5f6041b

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/03/2025 07:48



521.599

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0055490-53

Handwritten initials

1-55

MATRÍCULA
55.490

FICHA
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/03/2025 07:48

AV. 5 - 55.490 - Procede-se a esta averbação na forma do artigo 167, item II, nº 05, da Lei nº 6.015/73, apresentando Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral de CPF, para constar que o número correto do CPF/MF de MARCO ANTONIO MALINI LAMEGO é 862.638.387-87, e não como constou no R. 02. Vila Velha-ES, 03 de julho de 2009. O OFICIAL: [Assinatura]. (CONF. LBS) FPP.

AV. 6 - 55.490 - Procede-se a esta averbação, conforme artigo 167, item II, nº 05, da Lei nº 6.015/73, de conformidade com a Certidão de Casamento nº 8768, lavrada às fls. 100, do Lº B-0038, do Cartório Leandro, neste Município, em data de 28 de outubro de 2000, para constar que MARCO ANTONIO MALINI LAMEGO, brasileiro, administrador de empresas, portador da Carteira de Habilitação nº 04094446364-DTN-ES, CPF/MF nº 862.638.387-87 casou-se com ANDRÉIA VIEIRA GOBO, brasileira, estudante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 928549-SSP-ES, CPF/MF nº 005.175.727-37, residentes e domiciliados na Rua Brasília, 80, apto. 1001, Praia de Itapoã, neste Município, em que a conjuge virago passou a assinar-se: ANDRÉIA VIEIRA GOBO LAMEGO. Casamento realizado no dia 28 de outubro de 2000, sob o regime de SEPARAÇÃO DE BENS. Vila Velha-ES, 03 de julho de 2009. O OFICIAL: [Assinatura]. (CONF. LBS) FPP.

AV. 7 - 55.490 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 01.08.141.0551.001, na PMVV. Vila Velha-ES, 03 de julho de 2009. O OFICIAL: [Assinatura]. (CONF. LBS) FPP.

R. 8 - 55.490 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 19 de junho de 2009; o proprietário, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à PEDRO GONÇALVES PEREIRA JUNIOR, brasileiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 697336-SSP-ES, CPF/MF nº 074.461.078-80 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ADRIANA LOBO AZEVEDO GONÇALVES PEREIRA, brasileira, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1408149-SSP-ES, CPF/MF nº 075.030.537-12, residentes e domiciliados na Rua Presidente Lima, 140, Centro, neste Município; pelo preço de R\$ 155.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 17.000,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 138.000,00. Avaliação: R\$ 155.000,00. Vila Velha-ES, 03 de julho de 2009. O OFICIAL: [Assinatura]. (CONF. LBS) FPP.

R. 9 - 55.490 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; os proprietários já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 138.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 155.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 10,0262%; Efetiva: 10,5000%; Encargo inicial total: R\$ 1.676,15; Vencimento do 1º encargo mensal: 19/07/2009; Reajuste dos encargos: De acordo com a Cláusula Sexta. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 03 de julho de 2009. O OFICIAL: [Assinatura]. (CONF. LBS) FPP.

AV-10-55.490 - Protocolo nº 399.019 de 28/06/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A** convenção de condomínio do **VILLAGGIO DI FIRENZE** está registrada sob o nº **2.305**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 29 de junho de 2022. A OFICIAL: [Assinatura]. LPM/LEMGC

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 225a8217-45fb-4216-beb1-dc3ae5f6041b



521.599

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA
55.490

FICHA
02

VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0055490-55



Selo Digital: 024455.VSB2201.33478
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-11-55.490 - Protocolo nº 399.019 de 28/06/2022 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 28/06/2022 e por autorização expressa da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, procedo ao cancelamento da alienação fiduciária constante do R-9. Vila Velha-ES, 29 de junho de 2022. A OFICIAL:

 LPM/LEMGC


Alexandre Jose de Araujo

Selo Digital: 024455.VSB2201.33478

Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-12-55.490 - Protocolo nº 406.531 de 06/01/2023 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme instrumento particular adiante mencionado e Certidão de Localização nº 393/2021-E, expedida pelo Município em 25/03/2021, o imóvel está localizado na **Rua Itaquari, nº 300, Bairro Itapuã, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 31 de janeiro de 2023. A OFICIAL:

 BBB/LEMGC

Alexandre Jose de Araujo

Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.JRW2209.03357

Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

R-13-55.490 - Protocolo 406.531 de 06/01/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: PEDRO GONÇALVES PEREIRA JUNIOR**, brasileiro, engenheiro, CPF nº 074.461.078-80, RG nº 697.336 SSP/ES e seu cônjuge **ADRIANA LOBO AZEVEDO GONÇALVES PEREIRA**, brasileira, pedagoga, CPF nº 075.030.537-12, RG nº 1.408.149 SSP/ES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/07/1997, residentes e domiciliados na Rua Itaquari, nº 300, apto 101, Itapuã, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTES: RODRIGO DE CASTRO TEIXEIRA JUNIOR**, brasileiro, analista de desenvolvimento de software, CPF nº 151.617.717-71, CNH/ES nº 05354867872 e seu cônjuge **JOCIELE FAGUNDES RIBEIRO TEIXEIRA**, brasileira, do lar, CPF nº 107.247.497-21, CNH/ES nº 05468900480, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10/09/2015, residentes e domiciliados na Avenida Floriano Rubim, nº 320, casa, Centro, Ecoporanga/ES. **TÍTULO:** Instrumento Particular nº 10180295207, datado de 26/12/2022, emitido em São Paulo/SP. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R\$430.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$430.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 31 de janeiro de 2023. A OFICIAL:

 BBB/LEMGC

Alexandre Jose de Araujo

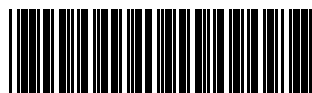
Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.JRW2209.03357

Emolumentos: R\$3.974,50 Taxas: R\$1.073,13 Total: R\$5.047,63

R-14-55.490 - Protocolo nº 406.531 de 06/01/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES-FIDUCIANTES: RODRIGO DE CASTRO TEIXEIRA JUNIOR e JOCIELE FAGUNDES RIBEIRO TEIXEIRA**, acima qualificados. **CREDOR-FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no registro anterior, este **IMÓVEL** foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor aos devedores-fiduciários, nas seguintes condições: **Valor total do financiamento (saldo devedor):** R\$387.000,00; **Prazo de amortização (número de prestações):** 420 meses; **Sistema de amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante; **Taxa de juros anual: efetiva:** 11.7% e **nominal:** 11.1158%; **Taxa de juros mensal: efetiva:** 0.9263% e **nominal:** 0.9263%; **Valor e data de vencimento da primeira prestação:** R\$4.093,16, em 26/01/2023. **Valor da avaliação para fins de venda em público leilão:** R\$430.000,00. **Prazo de carência (para fins da intimação):** 30 dias. Subordinam-se às demais disposições do contrato. Vila Velha-ES, 31 de

Continua na ficha 03



521.599

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0055490-55

MATRÍCULA
55.490

FICHA
03

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

)-55



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/03/2025 07:48

janeiro de 2023. A OFICIAL: Alexandre José de Araujo. BBB/LEMGC
Selo Digital: 024455.JRW2209.03357
Emolumentos: R\$3.974,50 Taxas: R\$1.073,13 Total: R\$5.047,63
Escrivente Autorizado

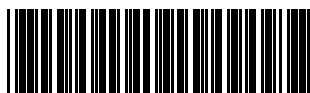
AV-15-55.490 - Protocolo nº 418.274 de 18/10/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 04/08/2023 e por autorização expressa do credor, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, procedo ao cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-14**. Vila Velha-ES, 21 de novembro de 2023. A OFICIAL: Alexandre José de Araujo. JHPF/LEMGC
Selo Digital: 024455.TKH2304.22827
Emolumentos: R\$33,59 Taxas: R\$9,08 Total: R\$42,67
Escrivente Autorizado

R-16-55.490 - Protocolo 418.274 de 18/10/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: RODRIGO DE CASTRO TEIXEIRA JUNIOR**, brasileiro, engenheiro, CPF nº 151.617.717-71, CNH/ES nº 05354867872, e seu cônjuge **JOCIELE FAGUNDES RIBEIRO TEIXEIRA**, brasileira, do lar, CPF nº 107.247.497-21, CNH/ES nº 05468900480, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10/09/2015, residentes e domiciliados na Avenida Floriano Rubim nº 320, Centro, Ecoporanga/ES. **ADQUIRENTES: ANA MARIA CARDOSO**, brasileira, servidora pública, solteira, CPF nº 543.211.906-49, RG nº 1146630 SSP/ES, e **GILMAR MIRANDA MACHADO**, brasileiro, policial civil aposentado, separado judicialmente, CPF nº 742.537.867-15, CNH/ES nº 00547175201, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na Rua Ayrton Senna da Silva nº 110, Bl. A, apto 2101, Cond. Coral Gardens, Praia de Itapoã, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Instrumento Particular nº 12.0201.01800.006-4, datado de 04/08/2023, emitido em Vitória/ES. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R\$620.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$620.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 21 de novembro de 2023. A OFICIAL: Alexandre José de Araujo. JHPF/LEMGC
Selo Digital: 024455.TKH2304.22827
Emolumentos: R\$1.987,24 Taxas: R\$536,56 Total: R\$2.523,80
Escrivente Autorizado

R-17-55.490 - Protocolo nº 418.274 de 18/10/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES-FIDUCIANTES: ANA MARIA CARDOSO e GILMAR MIRANDA MACHADO**, acima qualificados. **CREDOR-FIDUCIÁRIO: BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, CNPJ/MF nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel nº 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES. Conforme instrumento particular descrito no registro anterior, este **IMÓVEL** foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor aos devedores-fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor total da dívida/financiamento:** R\$300.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 263 meses. **Taxa de juros anual:** nominal: 8,639547% e efetiva: 8,990000%. **Valor e data de vencimento do primeiro encargo mensal:** R\$3.645,98 em 03/09/2023. **Reajuste dos encargos:** conforme cláusula quinta. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$600.000,00. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias. Subordinam-se às demais disposições do contrato. Vila Velha-ES, 21 de novembro de 2023. A OFICIAL: Alexandre José de Araujo. JHPF/LEMGC
Selo Digital: 024455.TKH2304.22827
Emolumentos: R\$1.987,24 Taxas: R\$536,56 Total: R\$2.523,80
Escrivente Autorizado

AV-18-55.490 - Protocolo nº 418.274 de 18/10/2023 - **UNIÃO ESTÁVEL** - Conforme Escritura Pública Declaratória, lavrada às fls. 45/46, do livro 235, em 27/08/2010, no Cartório do 2º Ofício

Continua no verso.



521.599

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0055490-55



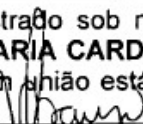
MATRÍCULA

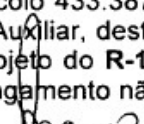
55.490

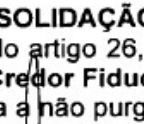
FICHA

03

VERSO

de Notas de Vila Velha/ES, foi registrado sob nº 17.826 Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, a união estável de **ANA MARIA CARDOSO** e **GILMAR MIRANDA MACHADO**. Os companheiros declararam que mantêm união estável a mais de dois anos. Vila Velha-ES, 21 de novembro de 2023. A OFICIAL: . JHPF/LEMGC.
Selo Digital: 024455.TKH2304.22827 Alexandre José de Araujo
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33 Escrevente Autorizado

AV-19-55.490 - Protocolo 433.387 de 10/10/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.891 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-17, e após a intimação dos devedores fiduciários, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 13 de janeiro de 2025. A OFICIAL: . JTSM/PMRG. Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.RYF2406.10616 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$19,90 Total: R\$93,69

AV-20-55.490 - Protocolo nº 438.751 de 17/02/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 14/02/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$700.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 06 de março de 2025. A OFICIAL: . PMRG. Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.RYF2406.25199 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$2.186,42 Taxas: R\$590,33 Total: R\$2.776,75

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 55490 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 07 de março de 2025.

Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escrevente

Emolumento: 70,59 - Taxas: 19,03 - Total: 89,62
Selo: 024455.RYF2406.25479
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

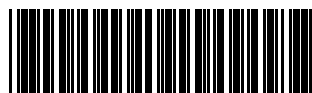
ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/03/2025 07:48



521.599

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta: