



1064

DATA: 18/10/1978

1

IMÓVEL: Um terreno sito no lugar denominado Santa Lucia, Distrito da Sede, neste Município e Comarca de Santa Teresa/ES, medindo a área de 434.000,00 m² (quatrocentos e trinta e quatro mil metros quadrados), e o perímetro de 3.616 mls (três mil, seiscentos e dezesseis metros lineares), limitando-se ao Norte, com Geraldo Alcebiades Zache; ao Sul, com Antonio Colli; a Leste, com Lindomar Celestino e Calixto Bolonha; a Oeste, com Calixto Bolonha, Eugenio Brighenti e Jose Guidoni; recadastrado no INCRA sob nº 504.084.022.152; área cadastrada: 38,0; número de módulos: 1,53 e fração mínima de parcelamento: 15,0. **PROPRIETARIO:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

Registro Anterior: Estado.

O Oficial: (as) **Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho**

R: 1/1064. Data: 18 de outubro de 1978. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. **ADQUIRENTE:** JOSE SANCIO FILHO, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão de Bens com Teresa Scotá Sancio, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade, CPF 159.755.767-68; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 4º Ofício de Vitória/ES, às fls. 133/133 v, livro 196-A, em 17/10/1978; **VALOR:** Cr\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos cruzeiros). **Condições:** As constantes dos Arts. 14 "isque" da Lei 617, de 31/12/1951, inclusive legislação compreendida pelo Dec. 420-N, de 09/10/1973.

O Oficial: (as) **Orlando da Silva Rosa Bomfim Sobrinho**

Av: 2/1064. Data: 18 de fevereiro de 1987. O proprietário vendeu a Moyses Lemos, uma área de 100.000,00 m², conforme escritura registrada sob nº 1/3430 de ordem, livro 2-R. **Área Remanescente:** 334.000 m².

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 3/1064. Data: 24 de Maio de 2002. O proprietário vendeu a Marlene Guzzo, uma área de 12.000,00 m², conforme escritura registrada sob nº 1/6397 de ordem, livro 2-AG. **Área Remanescente:** 322.000,00 m².

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

R: 4/1064. Data: 08 de maio de 2007. Cédula Rural Hipotecária, nº 200705008, emitida na Praça de Santa Teresa/ES, em 23/04/2007, em que figura como **Credor:** BANCO BRADESCO S/A, por sua Agência de Santa Teresa/ES - CNPJ/MF 60.746.948/0001-12; como **Devedor:** JOSE SANCIO FILHO, brasileiro, casado com Teresa Scota Sancio, CPF 159.755.767-68; Avalistas: Teresa Scota Sancio, CPF 054.794.837-90, no valor de R\$ 19.991,04 (dezenove mil, novecentos e noventa e um reais e quatro centavos), pagáveis na praça de sua emissão, em 01/01/2008, com juros devidos a taxa efetiva de 8,75% ao ano e demais obrigações constantes do referido instrumento. **Bens Vinculados em hipoteca cedular e especial em primeiro grau** e sem concorrência de terceiros o imóvel denominado Fazenda Santa Teresa, em Santa Lucia, Santa Teresa/ES, matrícula 1/1064 acima, no valor de R\$ 34.000,00.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 5/1064. Data: 08 de fevereiro de 2008. Liquidado conforme autorização, por escrito do banco, em 23/01/2008, a CRH devidamente registrada sob nº 4/1064 acima.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

Av: 6/1064. Data: 08 de Fevereiro de 2008. O proprietário vendeu a Emerson Sancio, uma área de 282.000,00 m², conforme escritura registrada sob nº 1/7962 de ordem, livro 2-AN. **Área Remanescente:** 40.000 m².

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**



MATRÍCULA Nº

1064

Henrique da Silva Rosa Bomfim

Oficial

FICHA

1

(VERSO)

R: 7/1064. Data: 30 de junho de 2016. Protocolo: 36.101.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do ofício nº 366/2016, datado de 08/06/2016, extraído do processo nº 044.09.001370-5, em que figura como Requerente: O Estado do Espírito Santo e Requerido: José Sancio Filho; **procedo ao registro da indisponibilidade dos bens acima. Selo:** 022921.FCU1502.04398.

O Oficial:

Henrique da Silva Rosa Bomfim
Henrique da Silva Rosa Bomfim

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,29

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br