



Número: **0000612-51.2015.8.08.0021**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **Guarapari - Comarca da Capital - Vara da Fazenda Pública Municipal e Estadual, Registro Público e Meio Ambiente**

Última distribuição : **23/10/2023**

Valor da causa: **R\$ 15.053,24**

Processo referência: **00006125120158080021**

Assuntos: **Dívida Ativa (Execução Fiscal)**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
MUNICIPIO DE GUARAPARI (INTERESSADO)			
MARINHO NOGUEIRA EMPREENDIMENTOS SA (INTERESSADO)			
VIWA LOCADORA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
53550492	29/10/2024 00:27	LAUDO DE REAVALIAÇÃO - LOTE 3 QUADRA V - LOT PORTAL DE GUARAPARI - Mandado 5280028.pdf	Arquivo Anexo Mandado



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE GUARAPARI

LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AUTOS: 0000612-51.2015.8.08.0021 (PJE)	TIPO DA AÇÃO: EXECUÇÃO FISCAL	DATA: 24/10/2024
EXEQUENTE MUNICÍPIO DE GUARAPARI		
EXECUTADO MARINHO NOGUEIRA EMPREENDIMENTOS S.A.		

Em cumprimento ao respeitável despacho, proferido nos autos supra, atendendo à ordem do MM. Juiz da VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, MUNICIPAL, REGISTROS PÚBLICOS E MEIO AMBIENTE da Comarca de Guarapari, em consonância com as formalidades legais, **REAVALIEI** o bem abaixo discriminado:

DISCRIMINAÇÃO:
LOTE DE TERRENO DE N°.3 DA QUADRA V, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO PORTAL DE GUARAPARI , registrado sob o número 3288 do Livro 2 – Ficha 01, sito na Rua B-9 ou Rua José Mendes, próximo da esquina com a Rua A-1 (Principal), agregado à área do Clube Portal Club, confrontando-se pela frente com a Rua B-9, pelo lado direito com o lote de n°.2, pelo lado esquerdo com o lote de n°.4, e, finalmente, pelos fundos confrontando-se com as dependências do Portal Club, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados. Lote sem edificação e benfeitorias, com um galinheiro rústico, alguns pés de banana e um pé de limão, em declive acentuado, murado apenas na frente (mesmo muro que cerca todo o clube), conforme fotos anexas, localizado em rua com pavimentação asfáltica, com iluminação pública, rede de esgoto, próximo ao comércio em geral, escola e ponto de ônibus.
Estimativa de valor: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)
*OBS: A metodologia aplicada na avaliação foi a mercadológica, realizada através de consulta em site de venda de imóveis e a corretores locais

Para constar, lavrei o presente Laudo, que vai assinado por mim, Yuri Flávio Apolinário, Oficial de Justiça Avaliador, mat. 208569-19.

Guarapari-ES, 24 de outubro de 2024.


Yuri Flávio Apolinário
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR













