

MATRÍCULA Nº

48.605

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Operação de Matrícula Nº
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

48.605

LIVRO Nº 2

DATA 07 Abril 2004

FICHA 01

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.404, LOCALIZADO NO SÉTIMO PAVIMENTO (3º TIPO), DO BLOCO "A", INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL RECANTO DAS PRAIAS" (Residencial/Comercial), situado na Avenida Alberto Ramalhete Coutinho, nº.30, nesta Cidade, composto de: um salão, uma circulação, um banheiro, uma varanda, dois quartos, uma suíte, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro de empregada e um quarto de empregada, com a área útil de 114,15 M2, comum de 48,01 M2, e mais a área de 20,70 M2 de duas vagas de garagem acessórias de nºs.23 e 24, localizadas no Primeiro Pavimento (Subsolo), perfazendo uma área real de 182,86 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,01196, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS.11, 12, 13, 14 E 15, DA QUADRA DE Nº.02, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO NOVA PRAIA DO MORRO", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 1.991,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIAS:- ACNT CONSTRUTORA LTDA., sediada na Rua Belo Horizonte nº.150, Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, CNPJ/MF.nº.00.790.102/0001-58, representada neste ato pelo seu procurador, Sr. Divino Fernandes dos Santos, brasileiro, casado, escriturário, C.I.nº.1.714.194-SSP/ES, CPF/MF.nº.159.586.391-53, residente e domiciliado na Avenida Alberto Ramalhete Coutinho, nº.37, Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES; e CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES SÃO GERALDO LTDA., sediada na Avenida Praiana, nº.517, no Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, CNPJ/MF.nº.27.062.629/0001-12, representada por seu sócio gerente, Sr. Juanir Geraldo de Souza, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I.nº.96.016-SPC/ES, CPF/MF. nº. 159.825.567-34, residente e domiciliado na Avenida Alberto Ramalhete Coutinho, nº.30, Aptº.902-B, no Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, este por sua vez, representado neste ato pela sua procuradora, Sra. Zélia Márcia Bastos Primo, brasileira, divorciada, do lar, CPF/MF.nº.019.765.937-35, residente e domiciliada na Avenida Alberto Ramalhete Coutinho, nº.30, Aptº.902-B, no Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, conforme procuração, datada de 29 de Dezembro de 2003, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº. 212-P, às fls. 027/027vº.---

REGISTRO ANTERIOR:- Nesta Serventia sob nº. de Ordem 35.723 do Livro de nº.02 Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-48.605 Protocolo nº.118.060 Data:- 08 Março 2004.-
Por Escritura Pública de Atribuição de Unidades, datada de 22 de Janeiro de 2004, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.369, às fls.130/133; o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído à firma ACNT CONSTRUTORA LTDA., acima qualificada e representada, pelo valor de R\$. 95.394,86 (Noventa e Cinco Mil, Trezentos e Noventa e Quatro Reais e Oitenta e Seis Centavos). O presente registro foi procedido em data de 07 de Abril de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-02-48.605 Protocolo nº.120.972 Data:- 03 Novembro 2004.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de junho de 2004, e Aditamento, datado de 27 de outubro de 2004, lavrados no Serviço Notarial Soter Lyra, desta Cidade e Comarca, Livros de nºs.77 e 80, às Fls.160/161 e 068, respectivamente; a ACNT CONSTRUTORA LIMITADA, acima qualificada e representada, vende a JOSÉ GLÓRIA SARRIA, C.I. nº.1.040.508/SSP-ES, CPF/MF. nº.361.577.837-53, e sua esposa ZÉLIA DE AMORIM SARRIA, C.I. nº.07260715-7/IFP-RJ, CPF/MF. nº. 865.249.097-04, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua da Ladeira Capistrano Nobre, nº.230/301, Edifício Salvador

MATRÍCULA Nº
Obrador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

48.605

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Dali, Centro, nesta Cidade de Guarapari-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.80.250,00 (Oitenta Mil, Duzentos e Cinquenta Reais). Consta na escritura a dispensa da CND/INSS, bem como, da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 29 de novembro de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital