

MATRICULA Nº  
48.605

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - Nº 2

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

MATRICULA Nº

48.605

LIVRO Nº 2

DATA 07 Abril 2004

FICHA 01

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.404, LOCALIZADO NO SÉTIMO PAVIMENTO (3º TIPO), DO BLOCO "A", INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL RECANTO DAS PRAIAS" (Residencial/Comercial), situado na Avenida Alberto Ramalheire Coutinho, nº.30, nesta Cidade, composto de: um salão, uma circulação, um banheiro, uma varanda, dois quartos, uma suíte, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro de empregada e um quarto de empregada, com a área útil de 114,15 M², comum de 48,01 M², e mais a área de 20,70 M² de duas vagas de garagem acessórias de nºs.23 e 24, localizadas no Primeiro Pavimento (Subsolo), perfazendo uma área real de 182,86 M², e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,01196, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS.11, 12, 13, 14 e 15, DA QUADRA DE Nº.02, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO NOVA PRAIA DO MORRO", situado em Muquicaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 1.991,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIAS:- ACNT CONSTRUTORA LTDA., sediada na Rua Belo Horizonte nº.150, Bairro Praia do Morro, em Muquicaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, CNPJ/MF nº.00.790.102/0001-58, representada neste ato pelo seu procurador, Sr. Divino Fernandes dos Santos, brasileiro, casado, es- criturário, C.I. nº.1.714.194-SSP/ES, CPF/MF nº.159.586.391-53, resi- dente e domiciliado na Avenida Alberto Ramalheire Coutinho, nº. 37, Bairro Praia do Morro, em Muquicaba, nesta Cidade de Guarapari-ES; e CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES SÃO GERALDO LTDA., sediada na Avenida Praiana, nº.517, no Bairro Praia do Morro, em Muquicaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, CNPJ/MF nº.27.062.629/0001-12, representada por seu sócio gerente, Sr. Juanir Geraldo de Souza, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I. nº.96.016-SPC/ES, CPF/MF nº.159.825.567-34, residente e domiciliado na Avenida Alberto Ramalheire Coutinho, nº. 30, Apt.º.902-B, no Bairro Praia do Morro, em Muquicaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, este por sua vez, representado neste ato pela sua procuradora, Sra. Zélia Márcia Bastos Primo, brasileira, divorciada, do lar, CPF/MF nº.019.765.937-35, residente e domiciliada na Avenida Alberto Ramalheire Coutinho, nº.30, Apt.º.902-B, no Bairro Praia do Morro, em Muquicaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, conforme procura- ção, datada de 29 de Dezembro de 2003, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de Nº. 212-P, às fls. 027/ 027v.---

REGISTRO ANTERIOR:- Nesta Serventia sob nº. de Ordem 35.723 do Livro de nº.02, Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-48.605 Protocolo nº.118.060 Data:- 08 Março 2004.- Por Escritura Pública de Atribuição de Unidades, datada de 22 de Ja- neiro de 2004, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.369, às fls.130/133, o imóvel objeto da pre- sente matrícula, foi atribuído à firma ACNT CONSTRUTORA LTDA., acima qualificada e representada, pelo valor de R\$. 95.394,86 (Noventa e Cinco Mil, Trezentos e Noventa e Quatro Reais e Oitenta e Seis Centa- vos). O presente registro foi procedido em data de 07 de Abril de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-02-48.605 Protocolo nº.120.972 Data:- 03 Novembro 2004.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de junho de 2004, e Aditamento, datado de 27 de outubro de 2004, lavrados no Ser- viço Notarial Soter Lyra, desta Cidade e Comarca, Livros de nºs.77 e 80, às fls.160/161 e 060, respectivamente; a ACNT CONSTRUTORA LIMITA- DA, acima qualificada e representada, vende a JOSÉ GLÓRIA SARRIA, C.I. nº.1.040.508/SSP-ES, CPF/MF nº.361.577.837-53, e sua esposa ZÉLIA DE AMORIM SARRIA, C.I. nº.07260715-7/IFP-RJ, CPF/MF nº. 865.249.097-04, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão par- cial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domicilia- dos na Rua da Ladeira Capistrano Nobre, nº.230/301, Edifício Salvador

MATRÍCULA Nº

48.605

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Dali, Centro, nesta Cidade de Guarapari-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.80.250,00 (Oitenta Mil, Duzentos e Cinquenta Reais). Consta na escritura a dispensa da CND/INSS, bem como, da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela SRP. O presente registro foi procedido em data de 29 de novembro de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS:- Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está LIVRE E DESEMPARADO DE TODOS E QUALQUER ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, RECONHECIDOS EM LEI, ATÉ ÀS 10:00 HORAS DE HOJE. O referido é verdade e dou fé.- Guarapari-ES, 14/07/2017.

O Oficial.

*[assinatura]*  
Claudia M. de M. Moreno  
Escriturante, Cart. Reg. Car. Imóveis e Pessoas

MATRÍCULA Nº  
48.602

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - Nº 2

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

48.602

LIVRO Nº 2

DATA 07 Abril 2004

FICHA

02

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.401, LOCALIZADO NO SÉTIMO PAVIMENTO (3º TIPO), DO BLOCO "A", INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL RECANTO DAS PRAIAS" (Residencial/Comercial), situado na Avenida Alberto Ramalheire Coutinho, nº.30, nesta Cidade, composto de: um salão, uma circulação, um banheiro, uma varanda, dois quartos, duas suítes, um closet, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro de empregada e um quarto de empregada, com a área útil de 167,62 M², comum de 68,65 M², e mais a área de 20,70 M² de duas vagas de garagem acessórias de nºs.43 e 44, localizadas no Primeiro Pavimento (Subsolo), perfazendo uma área real de 256,97 M², e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,01710, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE Nºs.11, 12, 13, 14 E 15, DA QUADRA DE Nº.02, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO NOVA PRAIA DO MORRO", situado em Muquicaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 1.991,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIAS:- ACNT CONSTRUTORA LTDA., sediada na Rua Belo Horizonte nº.150, Bairro Praia do Morro, em Muquicaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, CNPJ/MF nº.00.790.102/0001-58, representada neste ato pelo seu procurador, Sr. Divino Fernandes dos Santos, brasileiro, casado, es- criturário, C.I. nº.1.714.194-SSP/ES, CPF/MF nº.159.586.391-53, resi- dente e domiciliado na Avenida Alberto Ramalheire Coutinho, nº. 37, Bairro Praia do Morro, em Muquicaba, nesta Cidade de Guarapari-ES; e CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES SÃO GERALDO LTDA., sediada na Avenida Praiana, nº.517, no Bairro Praia do Morro, em Muquicaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, CNPJ/MF nº.27.062.629/0001-12, representada por seu sócio gerente, Sr. Juanir Geraldo de Souza, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I. nº.96.016-SPC/ES, CPF/MF nº.159.825.567-34, residente e domiciliado na Avenida Alberto Ramalheire Coutinho, nº. 30, Apt.º902-B, no Bairro Praia do Morro, em Muquicaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, este por sua vez, representado neste ato pela sua procuradora, Sra. Zélia Márcia Bastos Primo, brasileira, divorciada, do lar, CPF/MF nº.019.765.937-35, residente e domiciliada na Avenida Alberto Ramalheire Coutinho, nº.30, Apt.º902-B, no Bairro Praia do Morro, em Muquicaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, conforme procura- ção, datada de 29 de Dezembro de 2003, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº. 212-P, às fls. 027/ 027v.---

REGISTRO ANTERIOR:- Nesta Serventia sob nº. de Ordem 35.723 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-48.602 Protocolo nº.118.060 Data:- 08 Março 2004.-  
Por Escritura Pública de Atribuição de Unidades, datada de 22 de Ja- neiro de 2004, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.369, às fls.130/133; o imóvel objeto da pre- sente matrícula, foi atribuído à firma ACNT CONSTRUTORA LTDA., acima qualificada e representada, pelo valor de R\$. 136.368,57 (Cento e Trinta e Seis Mil, Trezentos e Sessenta e Oito Reais e Cinquenta e Sete Centavos). O presente registro foi procedido em data de 07 de Abril de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protoco- lado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-02-48.602 Protocolo nº.120.972 Data:- 03 Novembro 2004.-  
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de junho de 2004, e Aditamento, datado de 27 de outubro de 2004, lavrados no Ser- viço Notarial Soter Lyra, desta Cidade e Comarca, Livros de nºs.77 e 80, às fls.160/161 e 068, respectivamente; a ACNT CONSTRUTORA LIMITA- DA, acima qualificada e representada, vende a JOSÉ GLÓRIA SARRIA, C.I. nº.1.040.508/SSP-ES, CPF/MF nº.361.577.837-53, e sua esposa ZÉLIA DE AMORIM SARRIA, C.I. nº.07260715-7/IFP-RJ, CPF/MF nº. 865.249.097-04, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão par- cial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domicilia- dos na Rua da Ladeira Capistrano Nobre, nº.230/301, Edifício Salvador

MATRÍCULA Nº

48.602

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Dali, Centro, nesta Cidade de Guarapari-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.80.250,00 (Oitenta Mil, Duzentos e Cinquenta Reais). Consta na escritura a dispensa da CND/INSS, bem como, da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 29 de novembro de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS:- Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está LIVRE E DESEMPARADO DE TODOS E QUAISQUER ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, RECONHECIDOS EM LEI, ATÉ ÀS 10:00 HORAS DE HOJE. O referido é verdade e dou fé.- Guarapari-ES, 14/07/2017.

O Oficial.-

*Claudia M. de Moreno*  
Esc. J. Jus. Civ. Reg. Car. Ind. e Arca