

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0194469-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

194.469

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento 906, com Vaga de Garagem coberta nº 29, localizadas no pavimento pilotis, com área privativa principal de 62,69m², área privativa acessória de 11,92m², área privativa total de 74,61m², área de uso comum de 49,41m², área real total de 124,02m² e fração ideal de 0,009149, integrante do **EDIFÍCIO VILLANELLE**, a ser construído sobre o lote 24-A da quadra 57, com a área de 1.350,00m², perímetro de 150,00m, situado na Avenida Antônio de Almeida Filho, nº 560, bairro Praia de Itaparica, Vila Velha-ES.

PROPRIETÁRIA: AVALON CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.966.648/0001-33, com sede na Rua Antônio Ataíde, nº 437, Centro, Vila Velha/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 141.713, desta Serventia.

Protocolo nº 417.925 de 09/10/2023. Vila Velha-ES, 14 de novembro de 2023. A OFICIAL:

_____. MLS/BBCO

Selo Digital: 024455.TKH2304.21068

Emolumentos: R\$30,08 Taxas: R\$8,14 Total: R\$38,22

Alexandre José de Araujo
Escrivente Autorizado

AV-1-194.469 - Protocolo nº 417.925 de 09/10/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO VILLANELLE** está registrada sob o nº **14.992**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 14 de novembro de 2023. A OFICIAL:

_____. MLS/BBCO

Selo Digital: 024455.TKH2304.21068

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo
Escrivente Autorizado

AV-2-194.469 - Protocolo nº 420.576 de 11/12/2023 - **HIPOTECA** - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme **R. 31**, da matrícula nº **141.713**, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. Vila Velha-ES, 12 de dezembro de 2023. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.TKH2304.28600

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

AV-3-194.469 - Protocolo nº 420.576 de 11/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica transportado para esta matrícula a indisponibilidade constante da **AV. 65 e AV. 68 da Matrícula nº 141.713**, nos seguintes termos: Ofício nº 105/2019, datado de 11/03/2019, da 4ª Vara Cível de Vila Velha/ES, expedido nos autos do processo nº 0022526-27.2018.8.08.0035, Ação de procedimento Comum, movida por COMISSÃO DOS REPRESENTANTES DOS PROMITENTES COMPRADORES E PROPRIETÁRIOS DO EDIFÍCIO VILLANELLE em face de AVALON CONSTRUTORA LTDA, para constar a INDISPONIBILIDADE das unidades autônomas, ainda não comercializadas ou adquiridas por outros meios legais, no sentido de não autorizar a alienação/onerção até ulterior deliberação deste juízo. Vila Velha-ES, 12 de dezembro de 2023.

A OFICIAL: _____ JTSM

Selo Digital: 024455.TKH2304.28600

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

AV-4-194.469 - Protocolo nº 420.576 de 11/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica transportado para esta matrícula a indisponibilidade constante da **AV-83 da Matrícula nº 141.713**, nos seguintes termos: Por ordem do Juízo da Vara Única de Guaçuí/ES, proferida nos autos do processo nº 5008909-40.2021.8.08.0024, ficam INDISPONÍVEIS os apartamentos 501, 1001, 1101, 1201, 1501, 402, 502, 702, 1302, 703, 1203, 1403, 1503, 404, 704, 804, 1404, 1504, 805, 406, 506, 706, 806, 906, 1006, 1306, 1506 e respectivas vagas de garagens pertencentes a **AVALON CONSTRUTORA LTDA, CNPJ Nº 11.966.648/0001-33**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade da Bens sob nº

Continua no verso.

202205.1109.02138968-IA-070, em 11/05/2022. Vila Velha-ES, 12 de dezembro de 2023. A

OFICIAL: [Assinatura] JTSM.

Selo Digital: 024455.TKH2304.28600 Mariana Lopes da Silveira

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00 Substituta

AV-5-194.469 - Protocolo nº 421.845 de 16/01/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Ofício datado de 09/01/2024, expedido no processo nº 5008909-40.2021.8.08.0024 da Vara de Recuperação Judicial e Falência de Vitória/ES, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada na AV-3. Vila Velha-ES, 01 de fevereiro de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] MFGD/GFN. Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.TKH2304.38853 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

AV-6-194.469 - Protocolo nº 423.575 de 01/03/2024 - **RETIFICAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, para constar que em virtude do cancelamento da indisponibilidade a que se refere a AV-95 da matrícula 141.713, fica cancelada a indisponibilidade lançada na AV-4. Vila Velha-ES, 01 de março de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] GFN. Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.TVL2306.07358 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-7-194.469 - Protocolo nº 426.248 de 06/05/2024 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme AV-96 e R-91, da matrícula nº 141.713, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, certifico que a construção do imóvel constante desta matrícula foi concluída e o condomínio instituído, estando o **EDIFÍCIO VILLANELLE**, situado na Avenida Antônio de Almeida Filho, nº 560, bairro Praia de Itaparica, Vila Velha-ES. Vila Velha-ES, 14 de maio de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] LEMGC/BAP
Selo Digital: 024455.TVL2306.28329 Luciane Bueno de A. Oliveira
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00 Substituta

AV-8-194.469 - Protocolo nº 444.376 de 01/07/2025 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Nos termos do Ofício, datado de 27/06/2025, expedido no processo nº 5008909-40.2021.8.08.0024, da Vara de Recuperação Judicial e Falência de Vitória/ES, foi determinado o cancelamento da hipoteca constante da AV-2. Vila Velha-ES, 24 de julho de 2025. A OFICIAL: [Assinatura] LSS Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.SWO2501.15224 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89