

# MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 518202525230110

Nome original: Documento\_8e3d54f.pdf

Data: 08/04/2025 11:20:46

Remetente:

Ayane Pontes Machado

Vara do Trabalho de Caldas Novas - TRT 18ª Região

TRT 18<sup>a</sup> Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Nossos autos: 0012043-08.2024.5.18.0161 Vossos autos: 0010392-86

.2022.5.18.0006 De ordem, encaminho Ofício e certidão atualizada

de imóvel





# MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202511480304

Nome original: 1\_00263402\_M32181.pdf

Data: 03/04/2025 16:57:02

Remetente:

Leandro Felix de Sousa

Caldas Novas - (CNS 028357) Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação em Carta P

recatória; e, Auto de Penhora, Avaliação e Averbação, referente

ao Processo: CartPrecCiv 0012043-08.2024.5.18.0161.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25040909292211000000071311907 Número do documento: 25040909292211000000071311907

Num. 4fe219f - Pág. 2



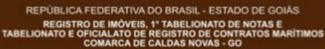
















### andro Félix de Sousa - Oficial Regi

#### INTEIRO TEOR DA MATRICULA CERTIDAO DE

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 32.181, CNM nº 028357.2.0032181-34, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, \$1°, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um apartamento nº 305, situado no 3° andar do "EDIFÍCIO ALABAMA III", contendo: 01 sala conjugada com cozinha, 01 quarto, 01 banheiro social e garagem, com a área construída de 34,34m², área comum da garagem de 20,67m², área total de 55,01m², e fração ideal de 5,997% da área do terreno constituído do lote nº 20, da quadra nº 04, situado à Rua Joaquim Gonzaga de Menezes, na Vila Olegário Pinto, nesta cidade, com a área de 360,00m². **PROPRIETÁRIA**: CONSTRUTORA ALABAMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CGC/MF n° 00.849.547/0001-66, com sede em Taguatinga-DF. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 4-3925, fls. 110, Livro 2-M, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R1-32.181 - Caldas Novas, 13 de março de 1.998: VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 288, fls. 28/30, em 29/01/98; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. MOYSÉS JOSÉ DA SILVA, brasileiro, contador aposentado, CI-RG nº 082.108 SSP/DF, CPF n° 003.109.211-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77 com a sra. MARIA CECILIA HONORIO DA SILVA, residente e domiciliado em Brasília-DF; pelo preço de R\$ 15.672,50 - Sem Condições. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

**R2-32.181 - Caldas Novas, 10 de dezembro de 2001. VENDA-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 384, fls. 041/042, em 28/11/2001; o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 578.829.911-04, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. MARIA DE LOURDES SOARES DE SANT'ANNA, brasileira, aposentada, CI nº 02866 CBM/DF, CPF nº 057.026.311-53, casada sob o regime de comunhão de bens, com o Sr. **JOSÉ SALLIS DE** SANT'ANNA, residente e domiciliada em Guará II-DF; pelo preço de R\$ 15.500,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

R3-32.181 - Caldas Novas, 21 de fevereiro de 2007. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 557, fls. 129/131, em 11/01/2007; a proprietária acima qualificada, e s/m portador do CPF nº 009.850.581-53, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. LUPERCIO BATISTA XIMENES FILHO, brasileiro, militar reformado, CI nº 1G-401.576-A CBM/DF, CPF nº 076.258.551-04, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. **VERA BARBOSA** XIMENES, residente e domiciliado em Taguatinga-DF; pelo preço de R\$ 13.505,29. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 13.505,29, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial. EMOLUMENTOS R\$ 142,65 + T.J. R\$ 7,01

R4-32.181 - Caldas Novas, 22 de outubro de 2010. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 070-N, fls. 100/102, em 20/08/2010; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. BRAZ

nº controle: 44464.04676.7E764.B5E4E

Página: 1 de 2 03/04/2025 15:18

Certidão - Pedido nº **263.402** - Selo Digital: 00102504014187129700106 eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS t18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25040909292211000000071311907

Documento Certificado Digitalmente RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153 documento: 25040909292211000000071311907 or o Nacional, qual quer adulteração ou enenda invalida este Document. 4fe219f - Pág. 3

P 🜔 Documento assinado eletronicamente por MARTA APARECIDA DORISSIO, em 04/04/2025, às 13:43:04 - 8e3d54f







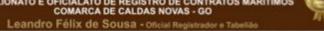


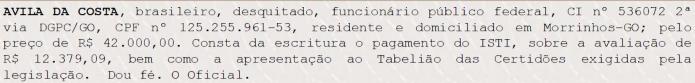




## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO





EMOLUMENTOS R\$ 154,00 + T.J. R\$ 8,25

R5-32.181 - Protocolo: 300.310, Data Entrada: 25/03/2025. PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação em Carta Precatória, extraído do Processo: CartPrecCiv 0012043-08.2024.5.18.0161, expedido em 09/12/2024, pela Vara do Trabalho da Comarca de Caldas Novas/GO, pelo MM. Juiz, Dr. Kleber Moreira da Silva; e, Auto de Penhora, Avaliação e Averbação, datado de 21/03/2025, extraído do Processo: CartPrecCiv 0012043-08.2024.5.18.0161, da Ação de Execução, como autor SERVIÇO FEDERAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS (SERPRO), e réu BRAZ AVILA DA COSTA E OUTROS (4); procedo o reqistro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor da execução de R\$ 20.382,99 (vinte mil trezentos e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos). Selo: 00102504026272734510000. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 02 de abril de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Viviane Maria Alves de Castro.

CERTIFICO finalmente que, a presente Certidão foi expedida por solicitação feita através de AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO , referente ao Processo nº CartPrecCiv 0012043-08.2024.5.18.0161, da VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS , TRINUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO , JUSTIÇA DO TRABALHO , PODER JUDICIÁRIO .

#### O referido é verdade e dou fé.

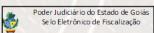
Caldas Novas/GO, 03 de abril de 2025.

#### ASSINADO DIGITALMENTE

Rondineru Gondim de Sousa Oficial Substituto

Emolumentos..... R\$ 0,00 Taxa Judiciária....: R\$ 0 Fundos..... R\$ 0,00 ISS..... R\$ 0,00 Valor Total..... R\$ 0,00





#### 00102504014187129700106 Consulte esse selo em:

https://see.tjgo.jus.br/buscas

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1° daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

nº controle: 44464.04676.7E764.B5E4E

Página: 2 de 2

Certidão - Pedido nº **263.402** - Selo Digital: 00102504014187129700106 Rua Antonio Coelho de Godo, n. 340 - Centro - Cep. 75680-045 - Caldas Novas - GO

eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS t18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25040909292211000000071311907

documento: 25040909292211000000071311907 torio nacional, qualquer adulteração ou emenda invalida este document Num. 4fe219f - Pág. 4

De Documento assinado eletronicamente por MARTA APARECIDA DORISSIO, em 04/04/2025, às 13:43:04 - 8e3d54f



## **MANIFESTO DE ASSINATURAS**

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

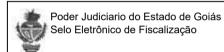
#### RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas. Para validar acessse o link abaixo:

https://verificador.iti.gov.br/

### Validar Selo





00102504014187129700106

Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25040909292211000000071311907 Número do documento: 25040909292211000000071311907



