

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo na serventia a meu cargo os livros de Registro Geral de Imóveis e demais documentos nele existentes, no Livro n.º 02, encontrei a **Matrícula n.º 3.594, datada de 27/11/2008, CNM n.º 025247.2.0003594-50**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994: **IMÓVEL: Lote de terreno n.º 38 (trinta e oito) da Qd. "B" de frente para à Rua B, Loteamento Vila Bela II, nesta cidade**; dentro das seguintes medidas e confrontações: 10,00m (dez metros) de frente para à Rua B; igual medida de fundo, confrontando o lote n.º 03 (três); 22,00m (vinte dois metros) do lado direito, confrontando com o lote n.º 37 (trinta e sete); 22,00m (vinte dois metros) do lado esquerdo, confrontando com os lotes n.ºs 39 e 40 (trinta e nove e quarenta), **com área total de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados)**. Distante 21,37m do alinhamento predial da Rua "B" com a Avenida 01 (um). **Proprietário: Nova Constelação Empreendimentos e Participações LTDA**, com sede social na Avenida Antonio Diaderichsen, n.º 400, conjunto 2202, sala 04, Bairro Jardim América, Ribeirão Preto-SP, com contrato social registrado na JUCESP sob o NIRE n.º 35.222.009.569, inscrita no CNPJ sob n.º 09.352.381/0001-42, e a última alteração contratual registrada na junta supra citada, sob n.º 198.505/08-5, em 03/07/2008. Registro anterior n.º M-3.516, fls. 169, 2 "S". Dou fé.

Av-01 – 3.594. Protocolo n.º 16.953, fls. v.º 74, livro 1-C. Aos 13/08/2012. **Prefeitura Municipal de São Simão – Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – Departamento de Obras**; Habite-se concedido ao contribuinte **Nova Constelação Empreendimentos e Participações LTDA**, acima qualificada. Considerando que a construção do imóvel localizada à **Rua B, Qd. B, Lote n.º 38, Residencial Vila Bela II, nesta cidade**; foi realizado de acordo com o projeto aprovado por esta Prefeitura, conforme alvará de licença para construção n.º 69/2012, expedido em 18/05/2012, **com área de 109,50m² de construção**, concedo o presente alvará de habite-se, para os fins de direito. Características: Inscrição do Imóvel – 1-1-7491. Endereço do Imóvel: **Rua B, Qd., Lt. 38, Setor Residencial Vila Bela II**. Outras características: Construção residencial em alvenaria, cobertura de telhas de barro, piso de cerâmica, forro de laje, pintura de tinta lavável, instalações elétricas e hidrosanitárias embutidas, com área de 109,50m², contendo 09 cômodos. Obra concluída em 30/04/2012. Requerente: Nova Constelação Empreendimentos e Participações LTDA. São Simão 18 de Maio de 2012. aa) Keslem Soares - Fiscal de Obras. Avaliada para fins de averbação em R\$ 28.000,00 (vinte oito mil reais). Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 000312012-21031076, em nome de **Nova Constelação Empreendimentos e Participações LTDA**, CEI 51.215.81076/70.

Av-02 – 3.594. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo n.º 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 27/03/2019, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201903.2710.00753746-IA-900, Processo n.º 00015595020125180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho-GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina. **Emolumentos: Gratuidade. Selo n.º 02772204283967029840001.**

Av-03 – 3.594. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo n.º 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 02/09/2019, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201909.0210.00917004-IA-190, Processo n.º 00015612020125180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho-GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina. **Emolumentos: Gratuidade. Selo n.º 02772204283967029840001.**

Av-04 – 3.594. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo n.º 23.422. Em data de 31 de Maio

2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 02/09/2019, Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0213.00917416-IA-380, Processo nº 00112545220175180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho-GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina.
Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.

Av-05 – 3.594. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 29/01/2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2912.01048766-IA-400, Processo nº 0010540162017503006, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Ituiutaba-MG, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina.
Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.

Av-06 – 3.594. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 26/01/2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2616.01464793-IA-560, Processo nº 00109698820195180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina.
Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.

Av-07 – 3.594. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/03/2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0411.01514161-IA-560, Processo nº 00014596120135180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina.
Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.

Av-08 – 3.594. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 18/08/2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1816.01775204-IA-830, Processo nº 00101217320145150125, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Sertãozinho-SP, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina.
Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.

Av-09 – 3.594. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 23.422. Em data de 31 de Maio 2022. Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 06/08/2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0613.01754057-IA-210, Processo nº 00110154320205180129, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lame – Respondente Interina.
Emolumentos: Gratuidade. Selo nº 02772204283967029840001.

Av-10 – 3.594. Protocolo 25.008 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Em 04 de setembro de 2024. Procede a presente averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 22/02/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2211.03173477-IA-070, Processo nº 00002318020155180129, Emissor de Ordem – TST - Tribunal Superior do Trabalho – GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do

imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Michele Patrícia Andrade Maris – Escrevente Substituta.
Emolumentos: Gratuidade, Selo nº 02772409043634529700039.

Av-11 – 3.594. Protocolo 25.008 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Em 04 de setembro de 2024.
Procede a presente averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 30/07/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.3015.03479979-IA-230, Processo nº 00015595020125180129, Emissor de Ordem – TST - Tribunal Superior do Trabalho – GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Quirinópolis-GO, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. a) Michele Patrícia Andrade Maris – Escrevente Substituta.
Emolumentos: Gratuidade, Selo nº 02772409043634529700000.

Av.-12-M-3594. Protocolo: 25.355 de 30/12/2024 - **PENHORA** - Procede o presente registro, conforme Auto de Penhora, instruído com a Mandado datado de 11 de Novembro de 2024, proferida pela Ceumara de Souza Freitas e Soares, Juíza de Direito, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Quirinópolis -GO, extraído do Processo nº ATOrd 0010540-16.2017.5.03.0063, Carta Precatória 0011138-02.2024.5.18.0129. Tipo de Ação: Execução Trabalhista; **Valor da Execução: R\$ 366.593,29, Valor da Avaliação R\$ 160.000,00**, movida pelo **Exequente: Paulo Henrique Martins Fernandes**, em face parte **executada: Nova Constelação Empreendimentos e Participações LTDA e outros, CNPJ/MF sob nº 09.352.381/0001-42, fica registrada a Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** Procedência do Registro da Matrícula nº 3594. Selo: 02772412273124629700009. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$. São Simão/GO, 30 de dezembro de 2024. Dou fé. Michele Patricia Andrade Maris - Escrevente Substituta.

Observação: “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no Artigo 15 §1º da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.
Emolumentos: R\$0,00, Taxa Judiciária: R\$0, R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00

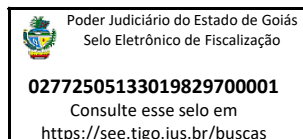
“CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS”.

O referido é verdade e dou fé.

São Simão-GO, 13 de maio de 2025.

Francisco Lima Gomes
Escrevente

Emolumentos.....:R\$0,00
Taxa Judiciária..:R\$0
Fundos.....: R\$0,00
ISSQN.....: R\$0,00
Valor Total.....: R\$0,00





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

GUSTAVO HENRIQUE DE MORAES GOMES

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Validar Selo

