



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011637-72.2023.5.18.0241
AUTOR: HELIO DOS ANJOS OLIVEIRA
RÉU: EDILSON FREIRE RODRIGUES

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 29fcdaa

Destinatário: EDILSON FREIRE RODRIGUES

Certifico e dou fé que, na data de 11/10/2023, quarta-feira, dirigi-me ao endereço constante do mandado, onde, com início às 14:30 h, **procedi à Penhora e Avaliação do Bem** descrito abaixo e no auto anexo.

1 - Imóvel situado na Chácara 708 da Quadra 34, loteamento denominado CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de 1.000,00 m². Confrontando pela frente para Rua 34, com 20,20 metros, pelo fundo com a chácara 684, com 20,20 metros, pelo lado direito com as chácaras 709, 710 e 711, na extensão de 49,50 metros, e pelo lado esquerdo com a chácara 707, com 49,50 metros, registrado sob a matrícula n.º 97.835, no Cartório de Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás - GO, dispondo das seguintes características: Terreno murado, com portão de acesso a veículos, com portão de acesso a pedestres, rua asfaltada, iluminação pública, água; dois imóveis edificadas no lote (aparentando serem casas), com aproximadamente 165 m² a situada próximo a entrada do lote, e com aproximadamente 46 m² a situada próximo aos fundos do lote. (R\$ 340.000,00)

Totalizando o penhora o valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

Certifico, ainda, que deixei de intimar o Executado, bem como de nomear depositário, em decorrência de não haver qualquer representante no local, quando da realização da diligência.

Certifico, também, que não foi possível ter acesso ao interior do imóvel, pois não havia ninguém no local, bem como, conforme informação obtida na vizinhança, raramente comparece alguém ao imóvel, o que impossibilitou verificar o estado das casas edificadas no imóvel.

Certifico mais, que foi realizada pesquisa de mercado na localidade, bem como aplicado o percentual de regateio ao valor da avaliação.

Certifico, outrossim, que, na data de 16/10/2023, segunda-feira, às 14:28 h, foi entregue, no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Águas Lindas de Goiás - GO, à Sr.^a **Amanda Ferreira Verdete**, CPF.: 082.317.785-86, Auxiliar de Cartório, o auto de penhora e avaliação, a fim de que se procedesse à competente averbação junto à matrícula do bem.

Portanto, devolvo o presente mandado, aguardando novas determinações.

VALPARAISO DE GOIAS/GO, 16 de outubro de 2023
LUIZ FERNANDO JUNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal