



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202310090796

Nome original: 1_00258838_M48718.pdf

Data: 19/12/2023 11:26:56

Remetente:

Leandro Felix de Sousa

Caldas Novas - Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas do Município de Caldas Novas

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Despacho, datado de 12 12 2023, referente ao Processo: ATSum 0010654-56.
2022.5.18.0161.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro
de Imóveis de Caldas Novas Município do
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **48.718**, CNM nº **028357.2.0048718-87** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 0,00081% ou 17,345m² da área do terreno denominado Gleba 01, no loteamento denominado Jardim Belvedere, nesta cidade, com a área de 21.413,62m², que corresponderá ao **APARTAMENTO nº H-108**, do **EDIFÍCIO HOTEL**, no "**CONDOMÍNIO GOLDEN DOLPHIN RESORT**". **PROPRIETÁRIA**: **TOWER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.666.089/0001-80. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 2-42.505, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R1-48.718 - Caldas Novas, 09 de fevereiro de 2004. COMPROMISSO- Pelo Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel em Construção nº GO-H-108, assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, datado de 15/12/2003, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula para a Srta. **EDILMA MARQUES DE LIMA**, brasileira, solteira, secretaria, CI nº 33.784.226-7 SSP/SP, CPF nº 278.780.448-99, residente e domiciliada em São Paulo-SP; pelo preço de R\$ 44.490,00 - pagos nas condições constantes do contrato. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 246,00 + T.J. R\$ 5,95

Av2-48.718 - Caldas Novas, 05 de fevereiro de 2007. CONSTRUÇÃO- Certifico que, a requerimento da parte interessada, procedo a esta averbação tendo em vista a CND para com o INSS nº 022142006-08021080, CEI nº 40.440.00287/76, de 13/12/2006, bem como os Alvarás de Habite-se nºs 113/2006 de 09/11/2006 e 004/2007 de 19/01/2007, para constar a construção do **APARTAMENTO nº H-108**, no 1º andar, **EDIFÍCIO HOTEL**, do "**CONDOMÍNIO GOLDEN DOLPHIN RESORT**", contendo: quarto, banheiro e varanda, com a área total construída de 31,982m², sendo 23,280m² de área privativa e 8,702m² de área comum. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 14,20

R3-48.718 - Caldas Novas, 24 de março de 2011: CESSÃO DE DIREITOS- Nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Direitos Sobre Imóveis, firmada nesta cidade, em 06/07/2009; Edilma Marques de Lima, transferiu todos os direitos que lhe assistia sobre o imóvel constante da presente matrícula, ao Sr. **RAIMUNDO ÁLVARES DE ARAUJO SOBRINHO**, brasileiro, casado, profissional liberal, CI nº 284.682 SSP/DF, CPF nº 030.108.641-91, residente e domiciliado em Brasília-DF, pelo preço de R\$ 33.500,00. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 256,00 + T.J. R\$ 9,18

R4-48.718 - Caldas Novas, 12 de abril de 2011. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 173-N, fls. 149/151, em 24/03/2011; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **RAIMUNDO ALVARES DE ARAUJO SOBRINHO**, brasileiro, aposentado, CI nº 284682 SSP/DF, CPF nº 030.108.641-91, casado sob o regime de comunhão de bens, com a Sra. **MARIA DO ROSARIO DE CASTRO DE ARAUJO**, residente e domiciliado em Brasília-DF; pelo preço de R\$ 44.490,00. Foi me apresentado o comprovante de ISTI, sobre a avaliação de R\$ 33.458,81, devidamente recolhido no Banco do Brasil S/A. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está

nº controle: **41444.24076.7C764.C5B4E**

Página: 1 de 8

Certidão - Pedido nº **258.838** - Selo Digital: 00102312113364929700052
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

13/12/2023 16:38

Documento Certificado Digitalmente

RAYANNE VIEIRA MATOS DE

CARVALHO:04528309157

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: **PAULA KELLY MENDONÇA DOS SANTOS**
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24011207303746200000061169275>

Número do documento: 24011207303746200000061169275

Num. 7a01874 - Pág. 2

contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB nº 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 256,00 + T.J. R\$ 9,18

Av5-48.718 - Protocolo: 213.869, Data Entrada: 15/01/2019. **DENOMINAÇÃO** - Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1066 e 1067, fls. 187/192 e 063/065, em 07/01/2019 e 10/01/2019, respectivamente, e Certidão expedida pela municipalidade local; procedo a esta averbação para constar que, o imóvel da presente matrícula está localizado no CONDOMÍNIO GOLDEN DOLPHIN RESORT, situado na Avenida Elias Bufaiçal, na **Área 01**, Jardim Belvedere, nesta cidade. Emolumentos: R\$36,85; ISS: R\$1,84; Fundos Estaduais: R\$14,39; Total: R\$53,08. Caldas Novas-GO, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av6-48.718 - Protocolo: 213.869, Data Entrada: 15/01/2019. **CCI** - Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1066 e 1067, fls. 187/192 e 063/065, em 07/01/2019 e 10/01/2019, respectivamente, e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **639177**. Emolumentos: R\$26,01; ISS: R\$1,30; Fundos Estaduais: R\$10,14; Total: R\$37,45. Caldas Novas-GO, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av7-48.718 - Protocolo: 213.869, Data Entrada: 15/01/2019. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1066 e 1067, fls. 187/192 e 063/065, em 07/01/2019 e 10/01/2019, respectivamente, e documento emitido pela municipalidade local; procedo a esta averbação para constar que o Número Oficial do Empreendimento constante do imóvel da presente matrícula é **951**. Emolumentos: R\$26,01; ISS: R\$1,30; Fundos Estaduais: R\$10,14; Total: R\$37,45. Caldas Novas-GO, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av8-48.718 - Protocolo: 213.869, Data Entrada: 15/01/2019. **ATUALIZAÇÃO DA CI/RG-** Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1066 e 1067, fls. 187/192 e 063/065, em 07/01/2019 e 10/01/2019, respectivamente; procedo esta averbação para constar que a Atualização a Carteira de identidade do proprietário Raimundo Alvares de Araújo Sobrinho, para **284.682 SESP/DF**. Emolumentos: R\$26,01; ISS: R\$1,30; Fundos Estaduais: R\$10,14; Total: R\$37,45. Caldas Novas-GO, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

R9-48.718 - Protocolo: 213.869, Data Entrada: 15/01/2019. **VENDA-** Por Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1066 e 1067, fls. 187/192 e 063/065, em 07/01/2019 e 10/01/2019, respectivamente; o proprietário acima qualificado, e s/m Maria do Rosário de Castro Araújo, brasileira, aposentada, CI nº 240.106 SSP/DF, CNH nº 03434446311 DENATRAN/DF, CPF nº 185.301.251-34, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **HELENILTON HONORATO DE SOUZA**, brasileiro, empresário, CI n.º 3754891 DGPC/GO, CNH nº 00371761289 DENATRAN/GO, CPF n.º 846.599.801-97, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, com **ERIVÂNIA VIEIRA DE MELO DE SOUZA**, brasileira, empresária, CI n.º 5051169 SPTC/GO, CPF n.º 018.701.531-70, residentes e domiciliados na Rua 3, Qd.24, Lt.18, Estância Itaici II, nesta cidade; pelo preço de R\$ 37.777,77.

nº controle: **41444.24076.7C764.C5B4E**

Página: 2 de 8

Certidão - Pedido nº **258.838** - Selo Digital: 00102312113364929700052
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: **PAULA KELLY MENDONÇA DOS SANTOS**
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24011207303746200000061169275>
Número do documento: 24011207303746200000061169275

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. 7a01874 - Pág. 3

Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 58.000,00, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Emolumentos: R\$756,10; ISS: R\$37,81; Fundos Estaduais: R\$294,86; Total: R\$1.088,77. Caldas Novas-GO, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av10-48.718 - Protocolo: 252.769, Data Entrada: 20/04/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Helenilton Honorato de Souza, CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 52156825620228090024, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 19/04/2022, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202204.1914.02105087-IA-070. Selo: 00102204122637129840007. Caldas Novas-GO, 09 de maio de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av11-48.718 - Protocolo: 255.500, Data Entrada: 04/07/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, conforme Mandado Judicial, de 10/06/2022, processo n.º ATSum 0010646-79.2022.5.18.0161, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Juliano Braga Santos, Autor: **ANTONIO GILSON COSTA DA SILVA**, e réu: **KAIROS OUTSOURCING DO BRASIL LTDA - ME E OUTROS(4)**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Selo: 00102207013577929700127. Caldas Novas-GO, 05 de julho de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av12-48.718 - Protocolo: 255.524, Data Entrada: 04/07/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, Mandado Judicial, de 10/06/2022, processo n.º ATSum 0010654-56.2022.5.18.0161, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Juliano Braga Santos, Autor: **KATT RANIELLY DE JESUS NEVES**, e réu: **KAIROS OUTSOURCING DO BRASIL LTDA - ME E OUTROS(4)**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Selo: 00102207013577929700123. Caldas Novas-GO, 11 de julho de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av.13-48.718 - Protocolo: 256.359, Data Entrada: 21/07/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, conforme Mandado Judicial expedido de 12/07/2022, pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Juliano Braga Santos, processo n.º ATSum 0010714-29.2022.5.18.0161, Autor: **EDSON DE AQUINO SILVA**, e réu: **AAZIZ TALENTOS HUMANOS & SOLUCOES LTDA E OUTROS (4)**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Selo: 00102207213756329700001. Caldas Novas-GO, 28 de julho de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av14-48.718 - Protocolo: 256.783, Data Entrada: 01/08/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, Mandado Judicial, de 28/07/2022, protocolo n.º ATSum 0010969-84.2022.5.18.0161, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem da MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Eduardo Andrade Gratão, autor: **RAIMUNDO PEREIRA DE ARAUJO**, e réu: **AAZIZ TALENTOS HUMANOS & SOLUÇÕES LTDA E OUTROS (8)**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Selo: 00102208012386229700030. Caldas Novas-GO, 10 de agosto de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av15-48.718 - Protocolo: 256.786, Data Entrada: 01/08/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, conforme Mandado Judicial, de 28/07/2022, protocolo n.º ATSum 0010973-24.2022.5.18.0161, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem da MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Eduardo Andrade Gratão, autor: **LUCIEL BOMFIM DE SOUSA**,

nº controle: 41444.24076.7C764.C5B4E

Página: 3 de 8

Certidão - Pedido nº 258.838 - Selo Digital: 00102312113364929700052
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: PAULA KELLY MENDONÇA DOS SANTOS
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24011207303746200000061169275>
Número do documento: 24011207303746200000061169275

REGISTRO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. 7a01874 - Pág. 4

e réu: AAZIZ TALENTOS HUMANOS & SOLUÇÕES LTDA E OUTROS (8), procedo a esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Selo: 00102208012386229700032. Caldas Novas-GO, 10 de agosto de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av16-48.718 - Protocolo: 256.860, Data Entrada: 03/08/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, conforme Mandado Judicial, de 28/07/2022, protocolo nº ATSum 0010946-41.2022.5.18.0161, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem da MM. Juiz de Direito, Dr. Juliano Braga Santos, autor: CIRILO TAVARES DE MELO FILHO, e réu: AAZIZ TALENTOS HUMANOS & SOLUÇÕES LTDA E OUTROS (8), procedo a esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Selo: 00102208012386229700078. Caldas Novas-GO, 10 de agosto de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av17-48.718 - Protocolo: 257.271, Data Entrada: 15/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Helenilton Honorato de Souza, CPF nº 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00110079620225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 08/08/2022, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202208.0812.02288376-IA-050. Selo: 00102208154811729840003. Caldas Novas-GO, 18 de agosto de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av18-48.809 - Protocolo: 258.697, Data Entrada: 22/09/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, conforme Mandado, de 22/09/2022, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Eduardo Andrade Gratão, extraído dos autos nº ATSum 0011193-22.2022.5.18.0161, da ação requerida por **PATRICIA SANTOS DE LIMA E SILVA**, em face de **AAZIZ Talentos Humanos & Soluções Ltda e Outros (14)**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Selo: 00102209213292929700039. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 28 de setembro de 2022. Dou fé. Rondineru Gondim de Sousa - Oficial Substituto.

Av19-48.718 - Protocolo: 264.714, Data Entrada: 14/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Helenilton Honorato de Souza, CPF nº 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00111932220225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 01/03/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202303.0117.02580123-IA-400. Selo: 00102303143717829840000. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 15 de março de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av20-48.718 - Protocolo: 264.718, Data Entrada: 14/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Helenilton Honorato de Souza, CPF nº 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00102341720235180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/03/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202303.0313.02584378-IA-010. Selo: 00102303143717829840002. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 15 de março de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av21-48.718 - Protocolo: 265.245, Data Entrada: 24/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON**

nº controle: 41444.24076.7C764.C5B4E

Página: 4 de 8

Certidão - Pedido nº 258.838 - Selo Digital: 00102312113364929700052
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: PAULA KELLY MENDONÇA DOS SANTOS
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24011207303746200000061169275>
Número do documento: 24011207303746200000061169275

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. 7a01874 - Pág. 5

HONORATO DE SOUZA, CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00112711620225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 07/03/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202303.0716.02590464-IA-930. Selo: 00102303215555929840003. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 27 de março de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av22-48.718 - Caldas Novas, 28 de março de 2023. **ERRO EVIDENTE**- Certifico que, onde se lê Av18-48.809, o correto é **Av18-48.718**, cuja a correção esta fundamentada no disposto do Art. 213, da Lei n.º 6.015/73. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av23-48.718 - Protocolo: 265.425, Data Entrada: 29/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00107142920225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 28/03/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202303.2816.02628548-IA-400. Selo: 00102303215555929840012. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 24 de maio de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av24-48.718 - Protocolo: 265.494, Data Entrada: 30/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00104649320225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 30/03/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202303.3016.02633502-IA-950. Selo: 00102303215555929840022. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 24 de maio de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av25-48.718 - Protocolo: 267.069, Data Entrada: 10/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00108060720225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/05/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202305.0317.02684574-IA-250. Selo: 00102305022826229840026. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 25 de maio de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av26-48.718 - Protocolo: 267.070, Data Entrada: 10/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00106545620225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/05/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202305.0314.02684012-IA-840. Selo: 00102305022826229840027. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 25 de maio de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av27-48.718 - Protocolo: 267.071, Data Entrada: 10/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º

nº controle: 41444.24076.7C764.C5B4E

Página: 5 de 8

Certidão - Pedido nº 258.838 - Selo Digital: 00102312113364929700052
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: PAULA KELLY MENDONÇA DOS SANTOS
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24011207303746200000061169275>
Número do documento: 24011207303746200000061169275

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. 7a01874 - Pág. 6

00111222020225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/05/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202305.0313.02683698-IA-790. Selo: 00102305022826229840028. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 26 de maio de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av28-48.718 - Protocolo: 267.072, Data Entrada: 10/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00105243220235180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/05/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202305.0313.02683630-IA-800. Selo: 00102305022826229840029. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 26 de maio de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av29-48.718 - Protocolo: 267.073, Data Entrada: 10/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00109420420225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 02/05/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202305.0217.02682309-IA-021. Selo: 00102305022826229840030. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 26 de maio de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av30-48.718 - Protocolo: 267.634, Data Entrada: 23/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Helenilton Honorato de Souza, CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00107255820225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 16/05/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202305.1616.02707659-IA-310. Selo: 00102305236061229840005. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 01 de junho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

R31-48.718 - Protocolo: 268.824, Data Entrada: 20/06/2023. **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação com força de ofício, assinado digitalmente em 07/06/2023, extraído do processo nº ATOrd 0011193-22.2022.5.18.0161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem de M.M. Juiz de Direito, Dr. Carlos Eduardo Andrade Gratão, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 25/05/2023, da Ação de Execução da dívida, como autora **PATRICIA SANTOS DE LIMA E SILVA** e réu **AZIZ TALENTOS HUMANOS & SOLUÇÕES LTDA E OUTROS (8)**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor da dívida de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Selo: 00102306212819629700009. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 03 de julho de 2023. Dou fé. Rondineru Gondim de Sousa - Oficial Substituto.

Av32-48.718 - Protocolo: 268.830, Data Entrada: 20/06/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA**, CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00104086020225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 19/06/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202306.1914.02763970-IA-130. Selo:

nº controle: **41444.24076.7C764.C5B4E**

Página: 6 de 8

Certidão - Pedido nº **258.838** - Selo Digital: 00102312113364929700052
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: **PAULA KELLY MENDONÇA DOS SANTOS**
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24011207303746200000061169275>
Número do documento: 24011207303746200000061169275

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. 7a01874 - Pág. 7

00102306132665629840010. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 04 de julho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R33-48.718 - Protocolo: 268.842, Data Entrada: 21/06/2023. **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 26/05/2023 e Auto de Penhora e Avaliação, em 25/05/2023, extraído do processo: ATSum 0010646-79.2022.5.18.0161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem de M.Mª. Juíza de Direito, Dra. Livia Fatima Gondim Prego, Ação de Execução da dívida, como autor **ANTONIO GILSON COSTA DA SILVA** e réu **AAZIZ TALENTOS HUMANOS & SOLUÇÕES LTDA E OUTROS (4)**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor da dívida de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). Selo: 00102307043248834430001. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 04 de julho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R34-48.718 - Protocolo: 268.844, Data Entrada: 21/06/2023. **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 29/03/2023 e Auto de Penhora e Avaliação em 25/05/2023, extraído do processo: ATSum 0010973-24.2022.5.18.0161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem de M.M. Juiz de Direito, Dr. Carlos Eduardo Andrade Gratão, da Ação de Execução da dívida, como autor **LUCIEL BOMFIM DE SOUSA** e réu **AAZIZ TALENTOS HUMANOS & SOLUÇÕES LTDA E OUTROS (8)**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor da dívida de R\$ 3.512,26 (três mil quinhentos e doze reais e vinte e seis centavos). Selo: 00102306212819629700012. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 04 de julho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

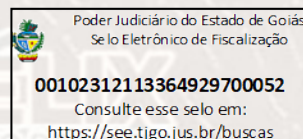
Certifico ainda que, em face desta Matrícula de nº **48.718**, existe em trâmite o Protocolo nº 270940, de 07/08/2023, título: Penhora Trabalhista - Pg Posterior; Protocolo nº 271985, de 28/08/2023, título: Indisponibilidade de Bens CNIB - Pagamento Posterior; Protocolo nº 272258, de 01/09/2023, título: Indisponibilidade Judicial; Protocolo nº 273940, de 13/10/2023, título: Indisponibilidade de Bens CNIB - Pagamento Posterior, razão pela qual fica **RESSALVADA** a eficácia do respectivo ato de registro (art. 1.246 CC). Dou fé. Caldas Novas/GO, 13 de dezembro de 2023.

CERTIFICO finalmente que, a presente Certidão foi expedida por solicitação feita através de Despacho referente ao Processo nº ATSum 0010654-56.2022.5.18.01.61, da Vara do Trabalho de Caldas Novas, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 13 de dezembro de 2023.

ASSINADO DIGITALMENTE
Rayanne Vieira Matos de Carvalho
Escrevente

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Taxa Judiciária.....: R\$ 0
Fundos.....: R\$ 0,00
ISS.....: R\$ 0,00
Valor Total.....: R\$ 0,00



nº controle: **41444.24076.7C764.C5B4E**

Página: 7 de 8

Certidão - Pedido nº **258.838** - Selo Digital: 00102312113364929700052
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: **PAULA KELLY MENDONÇA DOS SANTOS**
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24011207303746200000061169275>
Número do documento: 24011207303746200000061169275

Num. 7a01874 - Pág. 8

Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás.

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
CALDAS NOVAS - GO

nº controle: **41444.24076.7C764.C5B4E**

Página: 8 de 8

Certidão - Pedido nº **258.838** - Selo Digital: 00102312113364929700052
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente, A Certificação Digital pertence à: **PAULA KELLY MENDONÇA DOS SANTOS**
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24011207303746200000061169275>
Número do documento: 24011207303746200000061169275

Num. 7a01874 - Pág. 9



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RAYANNE VIEIRA MATOS DE CARVALHO:04528309157

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00102312113364929700052](https://verificador.itl.gov.br/)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>