



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010308-37.2024.5.18.0161
AUTOR: JOSE MESSIAS MARQUES
RÉU: CALDAS SEGURANCA LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 733781b

Destinatário: CALDAS SEGURANCA LTDA

Certifico que, em cumprimento ao mandado de ID 733781b, no dia 14/05/2024, procedi à penhora e avaliação do imóvel de matrícula n. 118.523 (lote 13-A, quadra 43, Rua 17, Mansões das Águas Quentes), conforme auto de penhora e avaliação em anexo.

Informo que o imóvel estava fechado e que, aparentemente, não reside ninguém lá. Assim, não foi possível verificar internamente, nem tampouco determinar a quantidade de quartos, salas e etc. Ademais, a construção não foi averbada na matrícula.

A avaliação, por esse motivo, teve como parâmetro o tamanho do lote, o bairro em que está localizado e a similaridade com outras construções no mesmo setor.

Em relação ao imóvel de matrícula n. 118.525, que é o lote 13-C, da mesma quadra e rua, comunico que não o localizei. Não existe nenhuma placa com esta informação. Acredito que seja o lote, sem construção, ao lado. No entanto, diante da incerteza da localização, deixei de proceder a avaliação do bem e solicito, salvo melhor juízo, que a parte apresente mapa/croqui da área, para correta identificação.

Informo que deixei de nomear depositário e de intimar o executado para ciência da penhora realizada, tendo em vista não o ter encontrado no local.

Por fim, deixei de realizar o pedido de averbação junto ao cartório de registro de imóveis, uma vez que este procedimento é feito via malote digital e esta servidora, recém-chegada, em permuta, do TRT15, ainda não possui

cadastro e senha para realização do procedimento. Conversei com o diretor da Vara do Trabalho de Caldas Novas e ele orientou que eu fizesse apenas o auto de penhora e avaliação, e que, posteriormente, o pedido de averbação seria realizado.

CALDAS NOVAS/GO, 14 de maio de 2024
RENATA FERREIRA SOUZA DE MIRANDA
Oficial de Justiça Avaliador Federal