



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202511344211

Nome original: 1_00263068_M118523.pdf

Data: 21/02/2025 09:17:00

Remetente:

Leandro Felix de Sousa

Caldas Novas - (CNS 028357) Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Despacho com força de Ofício, referente ao Processo:

CartPrecCiv 0010308-37.2024.5.18.0161.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro
de Imóveis de Caldas Novas Município do
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **118.523**, CNM nº **028357.2.0118523-95**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: O Lote nº 13-A, da Quadra nº 43**, situado na Rua 17, no loteamento denominado "**MANSÕES ÁGUAS QUENTES**", nesta cidade, resultante do Desdobro do lote nº 13, da mesma quadra, medindo: 11,00m de frente para a Rua 17; pelo lado direito, 17,50m confrontando com o lote nº 13-B; pelo fundo, 16,00m confrontando com o lote nº 12; pelo lado esquerdo, 12,50m confrontando com a Rua 24; e, 07,07m de Chanfro; perfazendo a área total de 267,50m². Conforme Decreto Municipal nº 1.573/2020 de 03/09/2020. **PROPRIETÁRIO: VALDINEY AUGUSTO DE MORAIS**, brasileiro, bombeiro militar, CI nº 4145145-DGPC/GO, CI Profissional nº 01736-CBM/GO, CPF nº 919.782.701-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MIRIAN RAMOS NUNES**, brasileira, empresária, CI nº 4.888.716-DGPC/GO, CNH nº 04449418984-DENATRAN/GO, CPF nº 011.746.181-40, residentes e domiciliados na Rua 99, Quadra 47, Lote 22, Estância Itaguaí, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R5-8.505**, da matrícula aberta em 25/01/1985, desta Serventia. Protocolo nº 233.540, de 21/09/2020. Selo: 00102009212999409640036. Emolumentos: R\$35,40; ISS: R\$1,77; Fundos Estaduais: R\$14,16; Total: R\$51,33. Caldas Novas-GO, 20 de outubro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av1-118.523 - Protocolo: 263.854, Data Entrada: 15/02/2023. **CCI** - Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta Comarca, Livro 1325-N, fls. 038F/039V, em 15/02/2023; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº **888400**. Selo: 00102302132905625430162. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos Estaduais: R\$14,17; Total: R\$103,02. Caldas Novas-GO, 24 de fevereiro de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R2-118.523 - Protocolo: 263.854, Data Entrada: 15/02/2023. **VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta Comarca, Livro 1325-N, fls. 038F/039V, em 15/02/2023; os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **SAMUEL PEREIRA DE SOUZA AUTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, soldador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05758270894/DENATRAN-MT, onde consta a Cédula de Identidade nº 20902514/SSP-MT, CPF nº 030.896.591-40, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, nº 985, Centro, Primavera do Leste/MT; pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação, exceto a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativo a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, nos termos do Parágrafo 2º do Art. 1º do Decreto 93.240, de 09/09/1986, que altera a Lei nº 7.433 de 18/12/1985, bem como o Art. 798, caput, do Código de Normas Estadual; e, a Certidão de Débitos Inscritos em Dívida Ativa - Negativa, expedida pela Secretaria da Fazenda - Gerência Executiva de Recuperação de Créditos - Gerência da Dívida Ativa e de Apoio a Execução Fiscal do Estado de Goiás, nos termos do Parágrafo 2º do Art. 1º do Decreto 93.240, de 09/09/1986, que altera a Lei nº 7.433 de 18/12/1985, bem como o Art. 798,

nº controle: **47454.2417C.7E774.6584842**

Página: 1 de 4

Certidão - Pedido nº **263.068** - Selo Digital: 00102502212865229700013
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: **AYANE PONTES MACHADO**
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25022111230490400000070113699>
Número do documento: 25022111230490400000070113699

21/02/2025 08:25
Documento Certificado Digitalmente
RONDINERU GONDIM DE
SOUSA:87858037153

Num. 9e2c2e4 - Pág. 2

caput, do Código de Normas Estadual, ambas referente ao CPF nº 011.746.181-40, as quais o outorgado comprador dispensa, respondendo nos termos da lei, por eventuais débitos existentes. Selo: 00102302132905625430162. Emolumentos: R\$415,39; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$20,77; Fundos Estaduais: R\$88,27; Total: R\$524,43. Caldas Novas-GO, 24 de fevereiro de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R3-118.523 - Protocolo: 267.818, Data Entrada: 26/05/2023. **VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta Comarca, Livro 1339-N, fls. 150F/151V, em 19/05/2023; o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **VALDINEY AUGUSTO DE MORAIS**, brasileiro, bombeiro militar, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01827192149/SENATRAN-GO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 01736/CBM-GO, CPF n.º 919.782.701-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, com **MIRIAN RAMOS NUNES**, brasileira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 04449418984/DENATRAN-GO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 4888716/DGPC-GO, CPF n.º 011.746.181-40, residentes e domiciliados na Rua 99, Quadra 47, Lote 22, Estância Itaguaí, Caldas Novas/GO; pelo preço de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Selo: 00102305222918625430204. Emolumentos: R\$352,91; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$17,64; Fundos Estaduais: R\$74,99; Total: R\$464,41. Caldas Novas-GO, 06 de junho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av4-118.523 - Protocolo: 274.688, Data Entrada: 26/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **VALDINEY AUGUSTO DE MORAIS**, CPF n.º 919.782.701-00, nos autos do Processo n.º 00103095620235180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 23/10/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202310.2314.02997465-IA-240. Selo: 00102310260046929840009. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 13 de novembro de 2023. Dou fé. Raquel Eline da Silva - Escrevente.

Av5-118.523 - Protocolo: 278.674, Data Entrada: 29/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **VALDINEY AUGUSTO DE MORAIS**, CPF n.º 919.782.701-00, nos autos do Processo n.º 00116557620225180161, pela Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 25/01/2024, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202401.2513.03130176-IA-030. Selo: 00102402056023629850020. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 06 de fevereiro de 2024. Dou fé. Natalia Mendes Rosa - Escrevente.

Av6-118.523 - Protocolo: 283.100, Data Entrada: 29/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **VALDINEY AUGUSTO DE MORAIS**, CPF n.º 919.782.701-00, nos autos do Processo n.º 00102047920235180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 24/04/2024, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202404.2414.03291353-IA-420. Selo: 00102404222687929850031. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 30 de abril de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

Av7-118.523 - Protocolo: 286.774, Data Entrada: 05/07/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de VALDINEY AUGUSTO DE MORAIS, CPF n.º 919.782.701-00, nos autos do Processo n.º 00116557620225180161, pela Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 05/07/2024, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202407.0510.03431128-IA-100. Selo: 00102407022971029850289. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 08 de julho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

Av8-118.523 - Protocolo: 290.449, Data Entrada: 09/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de VALDINEY AUGUSTO DE MORAIS, CPF n.º 919.782.701-00, nos autos do Processo n.º 00111729320225180016, pela 16ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 06/09/2024, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 202409.0608.03562787-IA-909. Selo: 00102409244503429850004. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 27 de setembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Rafaela Alves Cabral Almeida.

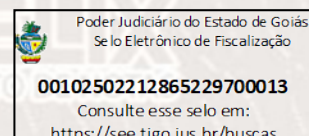
R9-118.523 - Protocolo: 293.785, Data Entrada: 08/11/2024. **PENHORA** - Nos termos dos Despachos com força de Ofício, datados de 25/10/2024 e 21/01/2025, extraídos do Processo CartPrecCiv 0010308-37.2024.5.18.0161, expedidos pela Vara do Trabalho de Caldas Novas - GO, assinados eletronicamente pelo MM. Juiz Titular, Dr. Kleber Moreira da Silva; e, Auto de Penhora e Avaliação, em 14/05/2024, da Ação de Execução, autor: **JOSÉ MESSIAS MARQUES**; e, réus: **CALDAS SEGURANÇA LTDA, MIRIAN RAMOS NUNES, KAIO GABRIEL PIMENTA MACHADO MAIA e MARCELO MACHADO MAIA**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor da execução de R\$36.664,39. Selo: 00102502186385129703433. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 20 de fevereiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Luma Layane de Oliveira.

CERTIFICADO finalmente que, a presente Certidão foi expedida por solicitação feita através do Despacho, referente ao Processo n.º CartPrecCiv 0010308-37.2024.5.18.0161, da VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO, JUSTIÇA DO TRABALHO, PODER JUDICIÁRIO.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 21 de fevereiro de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE
Rondineru Gondim de Sousa
Oficial Substituto

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Taxa Judiciária.....: R\$ 0
Fundos.....: R\$ 0,00
ISS.....: R\$ 0,00



nº controle: **47454.2417C.7E774.6584842**

Página: 3 de 4

Certidão - Pedido nº **263.068** - Selo Digital: 00102502212865229700013
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25022111230490400000070113699>
Número do documento: 25022111230490400000070113699

Num. 9e2c2e4 - Pág. 4

Valor Total.....: R\$ 0,00

Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
CALDAS NOVAS - GO

nº controle: **47454.2417C.7E774.6584842**

Página: 4 de 4

Certidão - Pedido nº **263.068** - Selo Digital: 00102502212865229700013
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente, A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25022111230490400000070113699>
Número do documento: 25022111230490400000070113699

Num. 9e2c2e4 - Pág. 5



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00102502212865229700013](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>