



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
SECRETARIA DE CENTRAL DE MANDADOS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

4ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA

Processo: CartPrecCiv 0011257-81.2023.5.18.0004

Autor: Lucas Amoni Leite Lemos

Réu: Associação Educacional Dr. Odilon Fernandes e outros (14)

Valor da execução: R\$ 101.299,34, atualizada até 10/08/2023.

RECEBIDO
16:52h
Willian José Cardoso
Escrevente Substituto

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de novembro de 2.023, no município e cidade de Goiânia, em cumprimento ao r. mandado, expedido pela Mmª Juíza do Trabalho, Drª Jeovana Cunha de Faria, nos autos da carta precatória em epigrafe, para garantia da dívida de R\$ 101.299,34 (cento e um mil, duzentos e noventa e nove reais e trinta e quatro centavos), atualizada até 10/08/2023, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel:

"Fração ideal de 58,2520 m² ou 1,2463%, do lote de terras de nº 9A, 10-13/27-31A, da quadra C-8, sito à rua 13 e Av. H, JARDIM GOIÁS, nesta Capital, com a área total de 4.674,04 m², medindo: frente para a rua 13, D-68,547m; fundo, confrontando com a Av. H, D-42,525m; lado direito, confrontando com lote 14-17/23-26, 42,76+18,00+41,46 m; lado esquerdo, confrontando com o lote 5-9/31-34, 84,48 m. (...) Conforme **Av-5-88.401**, "foi construído na fração ideal da presente matrícula o **Apartamento nº 1601, "TORRE 2 - ONE LOVE"**, DO "THE ONE EXCLUSIVE LIFE" com a área total de 222,9092 m², sendo 159,99 m² de área privativa e 62,9192 m² de área de uso comum, com a área privativa distribuída em: 158,39 m² para o apartamento e 1,60 m² para o escaninho; com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, varanda gourmet, circulação, lavabo, 04 (quatro suítes), sendo 1 (uma) master, cozinha, quarto de serviço, área de serviço e banheiro e serviço; avaliado o bem na importância de R\$ 1.280.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil reais);"Fração ideal de 2,0533 m² ou 0,0439%, do lote de terras de nº 9A, 10-13/27-31A, da quadra C-8, sito à rua 13 e Av. H, JARDIM GOIÁS, nesta Capital, com a área total de 4.674,04 m², medindo: frente para a rua 13, D-68,547m; fundo, confrontando com a Av. H, D-42,525m; lado direito, confrontando com lote 14-17/23-26, 42,76+18,00+41,46 m; lado esquerdo, confrontando com o lote 5-9/31-34, 84,48 m. (...) Conforme **Av-5-88.402**, "Foi construído na fração ideal da presente matrícula o **Box de**

Impresso por s202808