



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011257-81.2023.5.18.0004
AUTOR: LUCAS AMONI LEITE LEMOS
RÉU: ASSOCIACAO EDUCACIONAL DR. ODILON FERNANDES E OUTROS (13)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 1415b74

Destinatário: BRAS EDUCACIONAL LTDA

Certifico e dou fé que, aos 22/11/2023, em cumprimento ao mandado extraído do processo em epígrafe (id 1415b74), para garantia da execução, compareci à Rua 13, Quadra C-8, lotes 9A, 10-13/27-31-A, The One Exclusive Life, Torre 2 - Love, Jardim Goiás, Goiânia-GO, e penhorei e avaliei o imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição, de propriedade de Bras Educacional Eireli, CNPJ 23.824.570/0001-00, qual seja: "Fração ideal de 58,2520 m² ou 1,2463%, do lote de terras de nº 9A, 10-13/27-31A, da quadra C-8, sito à rua 13 e Av. H, JARDIM GOIÁS, nesta Capital, com a área total de 4.674,04 m², medindo: frente para a rua 13, D-68,547m; fundo, confrontando com a Av. H, D-42,525m; lado direito, confrontando com lote 14-17/23-26, 42,76+18,00+41,46 m; lado esquerdo, confrontando com o lote 5-9/31-34, 84,48 m. (...) Conforme Av-5-88.401, "foi construído na fração ideal da presente matrícula o Apartamento nº 1601, "TORRE 2 - ONE LOVE", DO "THE ONE EXCLUSIVE LIFE" com a área total de 222,9092 m², sendo 159,99 m² de área privativa e 62,9192 m² de área de uso comum, com a área privativa distribuída em: 158,39 m² para o apartamento e 1,60 m² para o escaninho; com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, varanda gourmet, circulação, lavabo, 04 (quatro suítes), sendo 1 (uma) master, cozinha, quarto de serviço, área de serviço e banheiro e serviço; avaliado o bem na importância de R\$ 1.280.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil reais);"Fração ideal de 2,0533 m² ou 0,0439%, do lote de terras de nº 9A, 10-13/27-31A, da quadra C-8, sito à rua 13 e Av. H, JARDIM GOIÁS, nesta Capital, com a área total de 4.674,04 m², medindo: frente para a rua 13, D-68,547m; fundo, confrontando com a Av. H, D-42,525m; lado direito, confrontando com lote 14-17/23-26, 42,76+18,00+41,46 m; lado esquerdo, confrontando com o lote 5-9/31-34, 84,48 m. (...) Conforme Av-5-88.402,

"Foi construído na fração ideal da presente matrícula o Box de nº 25/25A, do "THE ONE EXCLUSIVE LIFE", com a área total de 28,9723 m², área privativa de 24,00 m², e área comum de 4,9723 m²; avaliado o bem na importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); "Fração ideal de 1,0694 m² ou 0,0229%, do lote de terras de nº 9A, 10-13/27-31A, da quadra C-8, sito à rua 13 e Av. H, JARDIM GOIÁS, nesta Capital, com a área total de 4.674,04 m², medindo: frente para a rua 13, D-68,547m; fundo, confrontando com a Av. H, D-42,525m; lado direito, confrontando com lote 14-17/23-26, 42,76+18,00+41,46 m; lado esquerdo, confrontando com o lote 5-9/31-34, 84,48 m. (...) Conforme Av-5-88.403, "Foi construído na fração ideal da presente matrícula o Box de nº 57, do "THE ONE EXCLUSIVE LIFE", com a área total de 15,0897 m², área privativa de 12,50 m², e área comum de 2,5897 m²; avaliado o bem na importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Total: R\$ 1.410.000,00 (um milhão, quatrocentos e dez mil reais). Ocupação: Imóvel desocupado. Certifico que, na ocasião, lavrado o auto, não tendo encontrado a parte devedora, ou seu sócio-administrador, Jefferson Itakked Araújo Coelho, deixei de proceder à intimação da penhora. Ato contínuo, procedi à intimação do escrevente do CRI da 4ª Circunscrição, Willian José Cardoso, para as providências a respeito dos registros pertinentes. À superior apreciação.

GOIANIA/GO, 23 de novembro de 2023
JONAIKA MARTINS FELIX DE SOUSA
Oficial de Justiça Avaliador Federal