



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

AUTO DE REAVALIAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE LUZIÂNIA

ATSum 0011461-11.2018.5.18.0131

AUTOR: DIVINO ALEXANDRE DA SILVA

RÉU: JEAN DE GARDIN RIBEIRO CHAGAS e OUTROS (2)

JUIZ: CARLOS ALBERTO BEGALLES

Em 28\2\2025 às 11:40, eu, Leonardo de Paula Braga, Oficial(a) de Justiça do TRT da 18ª Região, em cumprimento ao presente mandado, procedi à reavaliação de:

- Uma gleba de terras, com área total de 75,00 ha (setenta e cinco hectares), situada neste município, na Fazenda Mimoso, lugar denominado Paraíso, com os seguintes limites e confrontações: "Começa em urn marco cravado na margem esquerda do Ribeirao Topazio; Dai, com o rumo de 44°15'SW-1.500,00 metros limitando com a chacara 10 ate o marco cravado no limite com Omar Cosac; Dai, com o rumo de 32o15'NW-492,09 metros, limitando com Omar Cosac, ate o marco cravado no limite com a chacara 14; Dai, com o rumo de 44o15'NE-1.500,00 metros, limitando com a chacara 14 ate o marco cravado na margem esquerda do Ribeirao Topazio;dai pelo veio d'agua do Ribeirao Topazio acima limitando com Nalcir Chechi ate o marco cravado no limite com a chacara nº 10...
- Reavalio em R\$ 7.365.000,00 (sete milhões, trezentos e sessenta e cinco mil reais), sendo: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) o hectare de terra (75ha), totalizando, R\$ 3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais), mais R\$3.615.000,00 (três milhões, seiscentos e quinze mil reais), referentes às seguintes benfeitorias: 28 KM de cerca de arame liso com 5 fiadas em mourão e estacas de Aroeira (com preço médio de R\$420.000,00), uma caixa Dágua de 20.000,00 mil litros, 2 poços artesianos de 85 metros (com preço médio de R\$195.000,00), mais 03 (três) barragens (com preço de R\$3.000.000,00).
- O imóvel conta ainda com 33 Ha de Reserva Mineral preparados para exploração.

- 02 (duas) casas se encontram demolidas.
- A área está projetada para o loteamento Santa Bárbara, próximo ao loteamento Jardim Maristela (próximo à PRF na BR 040). Tem-se um mapa na Prefeitura, porém não está regularizado +-4.500 lotes).

Leonardo de Paula Braga

Oficial de Justiça Avaliador Federal – S164542