



# PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

## Justiça do Trabalho

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE LUZIÂNIA

ATSum 0010759-89.2023.5.18.0131

EXEQUENTE: PAULO PEREIRA DA COSTA, CPF: 863.443.741-87

EXECUTADO: EDNEI FERREIRA DOS ANJOS, CPF: 334.237.091-20

JUIZ: CARLOS ALBERTO BEGALLES

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$75.811,06 - ATUALIZADO ATÉ 26/2/2025

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 27/2/2025, na Rua Dr. João Teixeira, 636, Centro, Luziânia/GO, procedi à penhora e avaliação do bem imóvel abaixo descrito:

- 1- Lote de terreno 01, da Quadra 67 com a área de 451,39m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Dr. João Teixeira com 13,012 mts. mais 7,21 mts. de chanfro com a Rua Henrique Meireles; pelo lado esquerdo com o lote 20 com 22,40 mts. e pelo fundo com o lote 2-A com 6,00 mts. e com outra secção quebrada deste lote com 3,40 mts. e por fim com outra secção de 14,00 mts. com a via de acesso para o lote 2-A...

**Matrícula:** 37.707 - Cartório de Registros de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia\GO.

**Obs:** lote composto de 05 (cinco) lojas.



**Avaliado em:** R\$677.085,00 (seiscentos e setenta e sete mil e oitenta e cinco reais).

**O m<sup>2</sup> foi avaliado em** R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais).

**Obs.:** A avaliação foi feita sob consulta a corretores da região.

Leonardo de Paula Braga  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
S164542