



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202511710738

Nome original: certidao-CXQ2M-43RSV-J6SY9-Q2FQX.pdf

Data: 26/06/2025 11:43:58

Remetente:

Renato de Carvalho Ayres

Luziânia - (CNS147660) Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Segue o Ofício nº 391 2025, em resposta ao conteúdo do Auto de P  
enhora e Avaliação, assinado e publicado digitalmente em 17 03 2  
025, referente ao Processo nº 0010759-89.2023.5.18.0131.



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador**

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Renato de Carvalho Ayres, Oficial Registrador** do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

**CNM: 147660.2.0055521-03**

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 55.521**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo o é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terreno **01**, da Quadra **67**, com a área de **451,39 m²**, situado nesta cidade de Luziânia - GO, na **RUA JOÃO TEIXEIRA**, confrontando pela frente com a Rua Dr. João Teixeira, com 13,012 metros e mais 7,21 metros de chanfro com a Rua Henrique Meireles; pelo lado esquerdo com o lote 20, com 22,40 metros e pelo fundo com o lote 2-A, com 6,00 metros e com outra secção quebrada deste lote com 3,40 metros e por fim com outra secção de 14,00 metros com a via de acesso para o lote 2-A, via esta que tem a largura de 1,20 metros, com uma edificação com área total de **135,46 m²**. Este imóvel está lançado no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Luziânia/GO, sob o **CCI - Código de Cadastro do Imóvel nº 254254**.

**PROPRIETÁRIOS**: **EDNEI FERREIRA DOS ANJOS**, comerciante, **CI nº 1184472 SSP-DF, CIC nº 334.237.091-20** e s/m **LILIAN MEIRE DE CASTRO DOURADO DOS ANJOS**, vendedora autônoma, **CI nº 738603 SSP-DF, CIC nº 297.511.361-72**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, 32, Qd. 16, nesta cidade de Luziânia/GO.

**TÍTULO AQUISITIVO**: Em virtude de Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado nesta cidade, em 04/05/2000, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), registrado em 26/05/2000.

**REGISTRO ANTERIOR**: Av-2 e R-3 objeto matrícula nº 37.707, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO.

Emolumentos: Isentos. **Selo Eletrônico: 00812504013082129700146**. Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente III, em 18/06/2025.

---

**Av-1=55.521 - Luziânia - GO, 18 de junho de 2025. TRANSPORTE**. Em virtude do mesmo contrato em sua cláusula 14ª, foi o imóvel ora adquirido, dado pelos compradores em **primeira e especial hipoteca**, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do financiamento de R\$ 36.211,65 (trinta e seis mil, duzentos e onze reais e sessenta e cinco centavos), pagável em 240 prestações, à taxa anual de juros nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, sendo o valor da 1ª prestação de R\$ 434,81, vencível em 04/06/2000, conforme consta do registro R-4=37.707, do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia/GO. Isento de emolumentos e custas. **Selo Eletrônico: 00812504013082129700146**. Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente III.

---

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br).

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ZELIA SOARES BOTELHO MEIRELES  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25062612572784600000073238490>  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

Número do documento: 25062612572784600000073238490

Num. a7ca142 - Pág. 2



Valide aqui este documento

**R-2=55.521 - Luziânia - GO, 18 de junho de 2025. TRANSPORTE.** Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, procede-se a presente averbação para constar que nos termos da ordem protocolada sob nº 202408.0210.03486811-IA-140, em 02/08/2024, referente ao processo nº 00107598920235180131, oriunda da Vara do Trabalho de Luziânia/GO, foi determinado a **indisponibilidade** de bens sobre a propriedade de Ednei Ferreira dos Anjos, inscrito no CPF/MF nº 334.237.091-20. Isento de emolumentos e custas. **Selo Eletrônico: 00812504013082129700146.** Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente III.

**R-3=55.521 - Luziânia - GO, 18 de junho de 2025. PENHORA.** Em virtude de Auto de Penhora e Avaliação, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região desta Comarca de Luziânia/GO, Sr. Leonardo de Paula Braga - S164542, por ordem do MM. Juiz da citada Vara, Dr. Carlos Alberto Begalles, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **85.616**, em 04/04/2025, extraído do processo nº ATSum 0010759-89.2023.5.18.0131, acompanhado do despacho emitido nesta cidade de Luziânia/GO, em 24/03/2025, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz acima citado, processo nº 0010759-89.2023.5.18.0131, foi este imóvel **penhorado**, tendo como exequente: Paulo Pereira da Costa, CPF nº 863.443.741-87, e como executado: Ednei Ferreira dos Anjos, CPF nº 334.237.091-20, sendo que o valor da execução é de R\$ 75.811,06 (setenta e cinco mil, oitocentos e onze reais e seis centavos), atualizado até 26/02/2025, ficando como fiel depositário do bem o executado Ednei Ferreira dos Anjos, CPF nº 334.237.091-20. Isento de emolumentos e custas. **Selo Eletrônico: 00812504013082129700146.** Assinado digitalmente por. na Caroline Dutra e Souza - Escrevente III.

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundesp.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento

O referido é verdade e dou fé.  
Luziânia/GO, 25/06/2025





**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**  
**Selo eletrônico de fiscalização:**  
00812506233343429700126  
Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

**ATENÇÃO**

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br).

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ZELIA SOARES BOTELHO MEIRELES  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25062612572784600000073238490>  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

Número do documento: 25062612572784600000073238490

Num. a7ca142 - Pág. 3



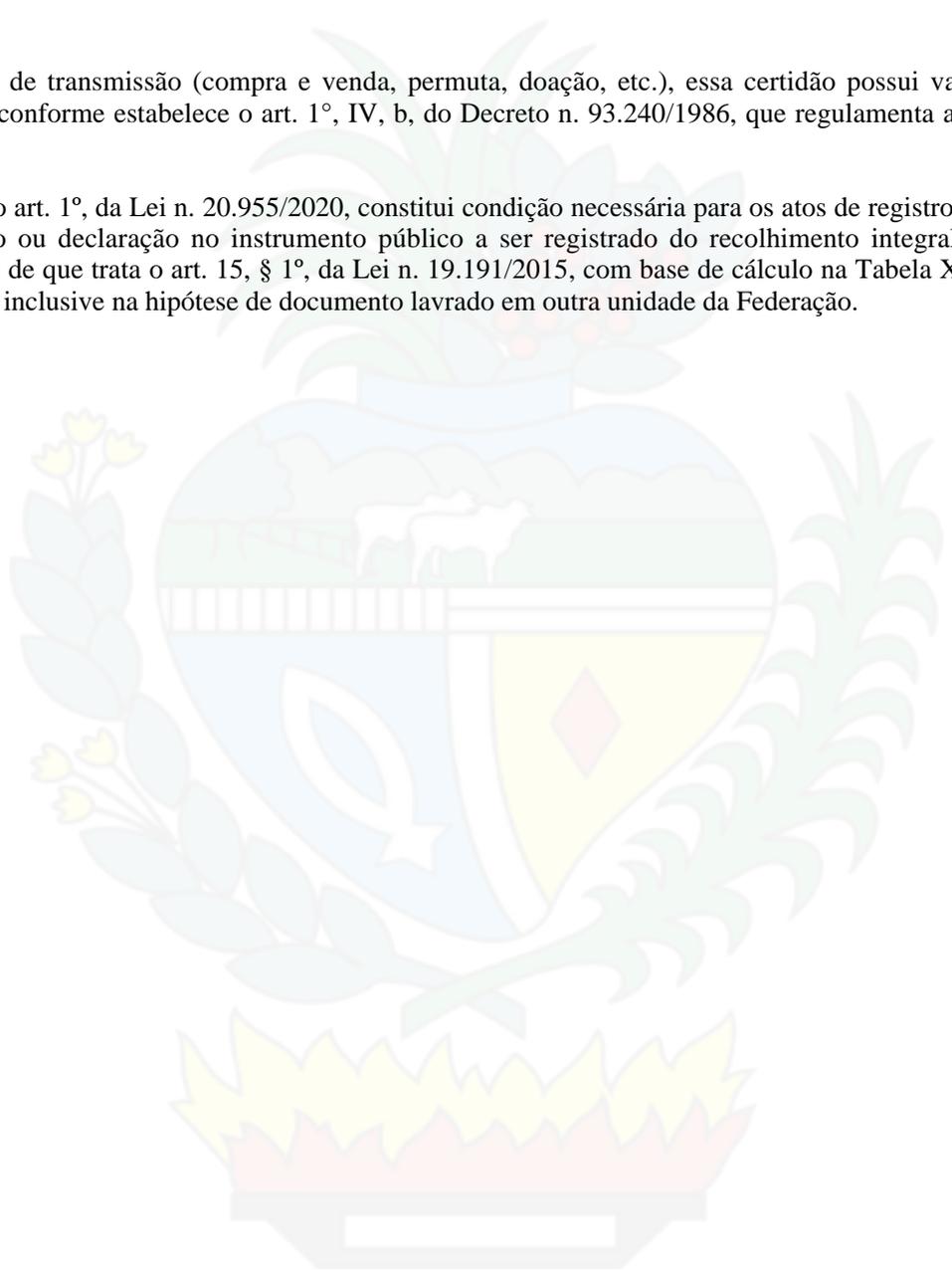
Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Renato de Carvalho Ayres** – Oficial Registrador

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 /1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXQ2M-43RSV-J6SY9-Q2FQX>

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ZELIA SOARES BOTELHO MEIRELES  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25062612572784600000073238490>  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

Número do documento: 25062612572784600000073238490