



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS
ATSum 0010725-58.2022.5.18.0161
AUTOR: JOSE RODRIGUES DA CRUZ
RÉU: AAZIZ TALENTOS HUMANOS & SOLUCOES LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE ESCLARECIMENTO - DESPACHO Id e499037

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao despacho ID e4999037 venho manifestar-me com relação ao preço da avaliação do apartamento H-807, situado no 8º andar, EDIFÍCIO HOTEL do "CONDOMÍNIO GOLDEN DOLPHIN RESORT", cujo valor foi de R\$ 60.000,00 (trinta mil reais), conforme Auto de Penhora ID cc6d404. Trata-se de apartamento básico do Condomínio Golden Dolphin Resort que, conforme a Certidão do Cartório de Imóveis de Caldas Novas (matrícula 60.635), que contém: quarto, banheiro e varanda, com a área total construída de 31,982m², sendo 23,280m² de área privativa e 8,702m² de área comum, com fração ideal de 17,345m² ou 0,00081% da área do terreno constituído da Gleba 1, sito na Avenida Elias Bufaiçal, no Jardim Belvedere, nesta cidade. Móvel de qualidade mediana, sem artigos de luxo ou comodidades de valor, condizente inclusive com a média dos valores de mercado praticado pelas imobiliárias da região, a exemplo das seguintes ofertas constantes dos sites a seguir indicados:

- <https://www.wimoveis.com.br/propriedades/003-golden-express-1-suite-caldas-novas-2976696658.html> - R\$ 55.000,00
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-1-quarto-mobiliado-jardim-belvedere-caldas-novas-go-32m2-id-2608309805/> - R\$ 60.000,00
- <https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-flat-a-venda-no-golden-dolphin-express-em-2990322320.html> - R\$ 75.000,00
- <https://www.wimoveis.com.br/propriedades/001-golden-dolphin-5-suite-caldas-novas-2980696667.html> - R\$ 53.000,00.

Esclareço ainda que o presente valor dado ao apartamento tem se mantido constante nos últimos anos no mercado, o que reflete o valor dado por esta Oficiala em diversos processo, citando como exemplo o processo 10693-53.2022.5.18.0161. Existem apartamento do mesmo proprietário/executado, que foi dado o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) por estarem sem móvel, piso, lâmpadas e tomadas, como no processo 10.496-98.2022.5.18.0161, sendo os apartamentos de metragem similar e de mesmas características (quarto, varanda e banheiro). A título de ilustração, o preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte e mil reais) é considerado para

apartamento de sala/copa, quarto, banheiro, suíte e varanda, com a área total construída de 69,804m², sendo 55,100m² de área privativa, condizente igualmente com o praticado no mercado de Caldas Novas.

Ante o exposto, submeto o presente esclarecimento à apreciação superior, enquanto coloco-me à disposição de quaisquer outras determinações.

CALDAS NOVAS/GO, 07 de outubro de 2024.

ENEIDA PIRES RAPOSO DE MATOS SOUZA

Diretor de Secretaria