



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
0000048-23.2025.5.18.0012
: JOSIEL FELIX SOUZA
: HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 91bdb0d

Destinatário: LUIZ ANTONIO RIBEIRO DE SOUSA

Certifico que, dirigi-me às 09:16 horas do dia 08 de março de 2025, à Rua Belo Horizonte, Qd. 107, Lt. 12, Parque Amazônia, Goiânia-Go., onde procedi a penhora 01(um) lote de terras para construção urbana de nº 12, da quadra 107, sito a Rua Belo Horizonte, no Parque Amazônia, nesta Capital, com área de 420,00 metros quadrados; sendo: 14,00 metros de frente; 14,00 metros de fundos; com o lote 07; 30,00 metros à direita com o lote 13; 30,00 metros à esquerda, com os lotes 10 e 11. Proprietários: R9-34.421 – Goiânia, 14 de outubro de 2011. Luiz Antônio Ribeiro de Sousa e Sra. Helena Barbosa Machado Ribeiro. Imóvel Registrado no C.R.I. da 1ª Circunscrição de Goiânia-Go., com a Matrícula nº 34.421, Ficha 01, Livro 2-Registro Geral.

Imóvel com terreno plano, servido com rua asfaltada, rede elétrica, contendo muro, uma casa e barracão térreos antigos, com estrutura ruim, muro precário sem revestimentos, portão de metal simples, casa com rachaduras nas paredes, telhados e paredes com partes danificadas. Como não foi possível adentrar na casa em virtude da mesma estar totalmente ocupada com caixas de arquivo, de acordo com a certidão de registro com divisão interna: banheiro, sala, 03(três) quartos, cozinha, área de serviço; e nos fundos três cômodos e um banheiro. Todos em estado ruim de conservação. Avaliado em: R\$ 500.000,00(Quinhentos mil reais).

A avaliação foi realizada verificando o valor venal do imóvel, bem como anúncios de venda encontrados via internet (links abaixo), somando os referidos valores e calculando a média, com arredondamento.

1. https://go.olx.com.br/grande-goiania-e-anapolis/imoveis/imovel-para-venda-possui-390-metros-quadrados-com-3-quartos-em-parque-amazonia-goiania-1383955514?lis=listing_1001
2. https://go.olx.com.br/grande-goiania-e-anapolis/imoveis/casa-a-venda-no-parque-amazonia-em-goiania-prox-a-praca-que-tem-a-caixa-economica-1384657159?lis=listing_1001
3. https://go.olx.com.br/grande-goiania-e-anapolis/imoveis/casa-maravilhosa-no-parque-amazonia-terreno-420m2-garagem-5-carros-prox-buriti-shopping-1383409997?lis=listing_1001

Certifico também que, não foi possível lavrar o auto de depósito e de intimar a executada e os proprietários do imóvel da penhora e avaliação, em virtude do Sr. José Nilton Alves, vizinho e zelador do imóvel, ter alegado não possuir contato direto com os proprietários e que os mesmos não ficam ali.

Assim sendo e considerando que o endereço dos executados descrito na ordem judicial está fora da área de atuação deste oficial, devolvo o r. mandado cumprido parcialmente a SDMJ para REDISTRIBUIÇÃO.

GOIANIA/GO, 08 de março de 2025
DERCIO LOPES PEREIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal