



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás/GO

Processo nº: 0010707-88.2022.5.18.0241 **Mandado:** 000528.2025.0301.026.18

Reclamante: FLAVIO DE SOUZA BRITO OLIMPIO

Reclamado: CENTRO DE CONVIVENCIA E ATENCAO PSICOSSOCIAL LTDA E OUTROS (2)

Valor da Execução: R\$ 850.000,00

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 31 de julho de 2025, reavaliei o seguinte imóvel:

DESCRIÇÃO OFICIAL: Lote 16 da Quadra 60, com a área de 525,00 m², frente a Rua 17, com 15,00mts; fundo com o lote 06, com 15,00 mts; lado direito o lote 17, com 35,00 mts e esquerdo o lote 15, com 35,00 mts.

Matrícula: 465 CNM Nº 027581.2.0000465-25 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA

Endereço atual: Rua 17, Quadra 60, Lote 16, Centro, Santo Antônio do Descoberto/GO

Benfeitorias: um sobrado em alvenaria, com pavimento térreo e dois pavimentos superiores. No térreo, é composto por uma recepção, duas salas de aula, três banheiros e uma escada. No primeiro pavimento, possui cinco salas, quatro banheiros, uma pequena sala de máquinas e uma sala de laboratório. No segundo pavimento, cinco salas e quatro banheiros. Na parte dos fundos do terreno, há um auditório. Totalizando, desta forma, uma área construída de aproximadamente 1.500 m².

Ocupação: Instituto Profissionalizante Ester Giraldi LTDA (CNPJ: 13.398.418/0001-40).

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Santo Antônio do Descoberto/GO, **avalio o imóvel em R\$ 2.765.000,00 (dois milhões, setecentos e sessenta e cinco mil reais).**



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

WALLACE WAGNER SILVA SANTANA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2
Fotografia		
Imobiliária	Josivaldo Corretor de Imóveis	José Paulo - CRECI: 32.224
Código	43M9F46	0001PVSAD
Anúncio	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/predio-comercial-residencial-3006976626.html	https://www.casadoimoveldf.com.br/imovel/predio-comercial-a-venda-300m2-e-2-vagas-bairro-centro-em-santo-antonio-do-descoberto/0001PVSAD
Endereço	Quadra 33	Quadra 32
Bairro	Centro	Centro
Área	2245 m²	407 m²
Valor Anunciado	R\$ 6.000.000,00	R\$ 580.000,00
Desconto de Negociação (-10%) ¹	R\$ 5.400.000,00	R\$ 522.000,00
Valor por m²	R\$ 2.405,00	R\$ 1.282,55

¹ Percentual usual do desconto de negociação para compensar a superestimativa comum no mercado imobiliário, conforme orientação do item 9.2.1-3.5 da Norma ABNT NBR 14.653-2.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
IMÓVEL 1	R\$ 2.405,00
IMÓVEL 2	R\$ 1.282,55
MÉDIA	R\$ 1.843,77

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	1.500 m²
Valor do m²	R\$ 1.843,77
Valor do imóvel	R\$ 2.765.655,00
Valor da Avaliação	R\$ 2.765.000,00²

WALLACE WAGNER SILVA SANTANA
Oficial de Justiça Avaliador Federal