



## CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 35.932 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0035932-53 , LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**IMÓVEL:** Lote 11A-1 da quadra 12-B, situado no loteamento denominado **MANSÕES ODISSÉIA**, nesta cidade, com a área de **200,00 metros quadrados. Confrontando pela Frente com a Rua AR 23, com 10,00 metros, pelo fundo com o lote 11A-15, com 10,00 metros, pelo lado direito com o lote 11A-2, com 20,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 09, com 20,00 metros, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIA: CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CGC/MF-00.689.331/0001-80. **REGISTRO ANTERIOR:** AV-1=35930 deste Ofício. **REFERÊNCIA – DESMEMBRAMENTO** – requerida pelo(a)s proprietário(a)s acima qualificado(a)s, nos termos do art. 234, da lei 6.015 de 31.12.73, devidamente instruído com decreto nº 484/2010 de 24.05.2010, da Prefeitura Municipal desta cidade. Desmembramento do lote 11-A. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 14.051; Em 27/8/2010. O Oficial NPLIMA.

---

**AV-01=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 05/10/2020, protocolo nº 201803.1214.00465579-IA-170, processo 00014430220165100105, registro nº 216.803, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

---

**AV-02=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 05/10/2020, protocolo nº 201803.2116.00472862-IA-580, processo 00006827120165100104, registro nº 220.792, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

---

**AV-03=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 05/10/2020, protocolo nº 201806.1818.00534382-IA-330, processo 00014273620165100012, registro nº 251.925, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

---

**AV-04=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 30/07/2019, protocolo nº 201806.2710.00540320-IA-860, processo 00017817320165100105, registro nº 255.038,

averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

---

**AV-05=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 05/10/2020, protocolo nº 201808.2715.00588206-IA-770, processo 00004073820155100014, registro nº 279.478, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

---

**AV-06=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 05/10/2020, protocolo nº 201811.0913.00648332-IA-300, processo 00014273620165100012, registro nº 312.700, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

---

**AV-07=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 13/01/2022 às 09:03:23h, código HASH da2d.a9c5.eeed.4984.d9f7.58a9.85ca.8b3d.cd17.826d, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 127.695 em 13/01/2022, e registro nº 1001291 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202110.1715.01865754-IA-370, processo 00011298820185100104 da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 13/01/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

---

**AV-08=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 27/06/2022 às 16:52:34h, código HASH d15a.1fb8.8ae2.28dd.1ac7.2da4.ee6b.3507.123c.34b4, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 132.952 em 28/06/2022, e registro nº 1170351 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202206.2411.02212566-IA-650, processo 00014529620185100103 da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 28/06/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

---

**AV-09=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 27/06/2022 às 16:52:34h, código HASH d15a.1fb8.8ae2.28dd.1ac7.2da4.ee6b.3507.123c.34b4, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 132.953 em 28/06/2022, e registro nº 1169431 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202206.2511.02214004-IA-460, processo 00004455420185100011 da 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 28/06/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser



pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

**AV-10=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 20/09/2022, às 11:51:48h, código HASH 5a1c.2825.3c30.6dba.f760.3e6a.1f92.8e0a.a8c6.9f60, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 136.010 em 20/09/2022, e registro nº 1239245 de Cadastro de Disponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202209.1915.02358978-IA-220, processo 00005006020175100101 da 19ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 20/09/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

**AV-11=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 23/11/2022, às 10:37:31h, código HASH b037.259a.89df.d1c0.a83e.b0a3.83bb.0089.0f76.adc7, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 138.094 em 23/11/2022, e registro nº 1283292 de Cadastro de Disponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens da proprietária: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202211.1714.02450354-IA-650, processo 00016836420165100016 da 16ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 23/11/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

**AV-12=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 26/01/2023, às 10:15:05h, código HASH ed46.6b46.f565.56f4.f502.fd38.1347.7f3f.1d48.87aa, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 140.379 em 26/01/2023, e registro nº 1317668 de Cadastro de Disponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens da proprietária: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202301.2412.02525443-IA-200, processo 00006243420175100007 da 7ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 26/01/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

**AV-13=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 24/02/2023, às 08:49:00h, código HASH 09f1.e083.cdb0.471c.3fc8.6fde.c317.788d.aa8b.1620, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 141.359 em 24/02/2023, e registro nº 1339651 de Cadastro de Disponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens da proprietária: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202302.2313.02570601-IA-410, processo 00010951920185100103 da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 24/02/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

**R-14=35.932 - PENHORA** - Nos termos da Carta Precatória CartPrecCiv0010570-72.2023.5.18.0241 do TRT-18ª Região - Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás do Mandado de Penhora extraída dos Autos do Processo nº ATSum 0001683-64.2016.5.10.0016, do TRT-10ª Região - 16ª Vara do Trabalho de

Taguatinga-DF, expedido em 02/05/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 143.612, em 03/05/2023. **Executado: CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80. **Exequente: RIBAMAR RODRIGUES DE OLIVEIRA**. Ação: Execução, **Valor da dívida: R\$ 16.051,73**, O Juízo coaduna o entendimento de que a constrição judicial de bem imóvel prescinde de depositário fiel, sendo suficiente o registro da penhora. Avaliação: R\$ 20.000,00. Dou fé; Registrado em 05/05/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: Atos gratuitos do Registro de Imóveis

**AV-15=35.932 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 03/05/2024, às 13:42:05h, código HASH b548.780c.fa6d.19d0.9b13.0b6c.904c.3e26.0a72.8fd4, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 155.996 em 03/05/2024, e registro nº 1696116 de Cadastro de Disponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens da proprietária: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202405.0211.03305563-IA-940, processo 00000766020185100011 da 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 03/05/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Selo Agrupador: 01592405023021329840001.  
Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

**Certifico ainda que**, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.  
Águas Lindas de Goiás/GO, **21 de fevereiro de 2025**

Andreza Veras de Macedo  
Substituta

Observações:

1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**.
2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).

Pedido de Certidão Nº: 207568  
Certidão.....:R\$ 0,00  
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 0,00  
Taxa Judiciária.....:R\$ 0,00  
\*Fundos Estaduais...:R\$ 0,00  
Valor Total.....:R\$ 0,00

