REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 1.990.

MATRÍCULA Nº 29.088 FICHA Nº 01 DATA 27/11/90.

IMÓVEL- " UMA CASA RESIDENCIAL sob o nº 20 da rua Itatiba, contendo: sala de jantar, estar, sala intima, cozinha, quarto de empregada, 4 quartos, 4 banheiros, lavabo, 1 quarto de empregada com W.C.,garagem, com a área total construida de 587,80ms2., e seu respectivo terreno (designados para efeito de localização como lotes um (01) e dois (02), da quadra nº- um (01), da Gleba 01, situados na Praia de Barequeçaba, neste município e comarca, medindo, dito terreno, 39,00m. (trinta e nove metros) de frente para a referida rua Itatiba, 45,70m. (quarenta e cinco metros e setenta centímetros) nos fundos, 27,60m. (vinte e sete metros e sessenta centímetros) do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 27,40m. (- vinte e sete metros e quarenta centímetros) do lado esquerdo, encerrando uma área total de 1.155,59ms2. (um mil, cento e cinquenta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), confrontando pelo lado direito com terrenos da marinha, do lado esquerdo com o Dr. Paulo Abreu Junior e nos fundos com o Dr. Euzébio Queiroz Matozo e Gastão Motta ". -.- CADASTRO MUNICIPAL Nº 3134-134-6296-0001-0000 .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS ALVES, empresário, portador do R.G. número 3.517.741-SSP-SP., e sua mulher DORINDA DA CONCEIÇÃO CRUZ ALVES, do - lar, portadora do R.G. nº 3.419.656-SSP-SP., ambos brasileiros, casados- pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, inscritos no C.P.F. (MF) sob nº 003.650.258/87, residentes- e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Conde D'Eu, nº 286.-.-.-.- ORIGEM: R.01, nas Matrículas nºs 12.152 e 12.153, deste cartório.-.-.-.- O Oficial: Cr$ 36,00- Estado: Cr$ 9,72- Ipesp: Cr$ 7,20 - O Oficial: por

R.01/29.088 feito em 27 de novembro de 1.990. " VENDA E COMPRA " Conforme escritura pública de 28 de setembro de 1.990, lavrada às fls. 35, do Livro 1.572, no 16º Cartório de Notas da Capital deste Estado, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto - desta matrícula, pelo valor de Cr$ 18.202.659,07, pago por meio de 20 Notas Promissórias, mensais e consecutívas, cada uma no valor de Cr$ ..... 910.132,95, equivalente a 15.410,9370- Bonus do Tesouro Nacional (BTN), no valor nominal para o mês de setembro do corrente ano à 59,0576 (BTN), cujas Promissórias foram emitídas pelo comprador em carater "pro-soluto" a favor dos vendedores, tendo a primeira delas vencida no dia 28 de outubro último e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final li

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:30/01/2020 15:57:47

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LORYENNE YASMIN FERREIRA CAMPOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24041615394841600000063275411
Número do documento: 24041615394841600000063275411
PJe Assinado eletronicamente por: SANDRA MARA F BAYAN - Juntado em: 15/02/2023 15:03:46 - a9979cc

PJe Assinado eletronicamente por: LORYENNE YASMIN FERREIRA CAMPOS - Juntado em: 16/04/2024 15:39:55 - c2cf4f2

= =

liquidação, à ROBERTO JANNY TEIXEIRA, corretor de seguros, portador do R. G. nº 3.033.246-SSP-SP., casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com ZULEIKA APARECIDA TEIXEIRA, - do lar, R.G. nº 3.439.219-SSP-SP., ambos brasileiros, inscritos no C.P.F. (MF) sob nº 039.269.318/68, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à rua Austria, nº 740, Jardim Europa. Valor Venal/90, de Cr$ ...... 3.375.550,00. Eu, (Alvaro Manoel dos Santos), escrevente habilitado, datilografei. Eu, (- Bel. José Lúcio Lúlio), Oficial, conferi e assino.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial: Cr$ 35.158,00- Estado: Cr$ 9.492,66- Ipesp: Cr$ 7.031,60-R.15.083

O Oficial:

R. 02/29.088 "COMPRA E VENDA"

Através da escritura lavrada no Cartório de Notas local, no dia 17 de novembro do corrente ano, aposta no livro nº 271, folhas 134/136, - os proprietários ROBERTO JANNY TEIXEIRA, e sua mulher ZULEIKA APARECIDA - TEIXEIRA, já qualificados no R. 01 anterior, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$170.000,00, para "ANTONIO CARLOS ALVES FILHO", brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. número - 18.785.446-SSP-SP, inscrito no CPF (MF) sob nº 132.050.558-96, residente- e domiciliado na Rua Flórida nº 1.821, conjunto 102, Brooklin, em São Paulo, Capital. Valor Venal/95, corrigido nos termos do Decreto Estadual nº 32.635/90: R$95.601,76. Eu, . (Alvaro Manoel dos Santos), escrevente autorizado, datilografei. Ao Oficial: R$324,63. Ao Estado: R$87,64. Ao Ipesp: R$64,92. Recibo nº 22.405. Protocolo nº 45.040.

São Sebastião, 28 de novembro de 1995.

O SUBSTº DO OFICIAL: (OSMAR ANASTÁCIO DE JESUS)

R. 3/29.088 "ARRESTO"

Através do MANDADO expedido aos 04 de agosto do corrente ano, - pelo cartório e Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Edison Yassuo Takase, MM. Juiz de Direito Substituto, nos autos da Carta Precatória nº 571/99, oriunda da 4ª Vara Cível - da Comarca de Goiania, Estado de Goiás, da ação de execução, processo nº 416/99, movida pelo BANCO DO ESTADO DE GOIÁS S/A, sociedade de econômia - mista de Capital aberto, com sede na Praça do Bandeirante, nº 546, centro em Goiania-GO, inscrito no CGC (MF) sob nº 01.540.541/0001-75, contra "ANTONIO CARLOS ALVES FILHO", residente e domiciliado, na Rua S-1, nº 29, Setor Bela Vista, em Goiania, Estado de Goiás, com os demais dados qualificatórios, constantes do R. 2 precedente, o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO, para garantir o pagamento da dívida, no valor de .... R$131.030,30, tendo sido nomeado depositário, o Sr. Silvério Carlos Colicchio Machado. Eu, . (Alvaro Manoel dos Santos), escrevente autorizado, datilografei. Ao Oficial: R$477,58. Ao Estado: R$128,94. Ao Ipesp: R$95,51. Protocolo nº 51.596. Recibo nº 28.628.

São Sebastião, 31 de agosto de 1999.

O Substituto do Oficial: (Osmar Anastácio de Jesus)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:30/01/2020 15:57:47

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LORYENNE YASMIN FERREIRA CAMPOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24041615394841600000063275411
Número do documento: 24041615394841600000063275411
Assinado eletronicamente por: SANDRA KHAFIF DAYAN - Juntado em: 15/02/2023 15:03:46 - a9979cc

Assinado eletronicamente por: LORYENNE YASMIN FERREIRA CAMPOS - Juntado em: 16/04/2024 15:39:55 - c2cf4f2

LIVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO – SP

MATRÍCULA	FICHA
29.088	02

São Sebastião, 13 de julho de 2012.

AV. 4 - Em 13 de julho de 2012
Ref. prenotação n. 91.082, de 13 de julho de 2012

CANCELAMENTO DO ARRESTO: Conforme o ofício feito nesta cidade, no dia 13 de julho de 2012, com a assinatura do Doutor ANTÔNIO CARLOS COSTA PESSOA MARTINS, Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído nos autos da Carta Precatória n. 587.01.2012.003870-2/000000-000, ordem n. 1042/2012, oriunda da 4º Vara Cível de Goiânia - GO, da ação de execução n. 416/99 (9900514963), averba-se o **cancelamento do registro do arresto feito** sob o n. 3 anterior. (Microfilme n. 91.082).

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 5 - Em 14 de agosto de 2012
Ref. prenotação n. 91.401, de 14 de agosto de 2012

CASAMENTO: Averba-se nos termos da Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 10 de agosto de 2012, folhas 64/68 do livro n. 4.605-N, do 4º Tabelião de Notas da comarca de Goiânia - GO, que ANTÔNIO CARLOS ALVES FILHO casou-se em 26 de setembro de 2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com GRACIELE FATIMA DE OLIVEIRA, RG n. 26.476.195-9-SSP/SP e CPF(MF) n. 192.210.878-24, brasileira, gerente de marketing, a qual passou a assinar **GRACIELE FATIMA DE OLIVEIRA ALVES**, conforme cópia autenticada da certidão casamento n. 53.035, folha 17 do livro B-179, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito - Santo Amaro, comarca de São Paulo - SP. (Microfilme n. 91.401).

PABLO RODRIGO ALVAREZ
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

R. 6 - Em 14 de agosto de 2012
Ref. prenotação n. 91.401, de 14 de agosto de 2012

HIPOTECA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, o proprietário ANTÔNIO CARLOS ALVES FILHO, com anuência de sua mulher GRACIELE FÁTIMA DE OLIVEIRA ALVES, qualificados, **DEU** o imóvel em **hipoteca de primeiro grau**, pelo prazo de cento e vinte (120) meses, a contar da data da aludida escritura, ao **BANCO FIDIS S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob o n. 62.237.425/0001-76, com sede na Avenida Contorno, n. 3.455, galpão 84, Bairro Paulo Camilo, em Betim - MG, em garantia do cumprimento das obrigações legais e contratuais decorrentes da cédula de crédito bancário n. 71.045, emitida em 25 de julho de 2012, aditada e consolidada em 30 de julho de 2012, por intermédio do termo de aditamento à cédula de crédito bancário n. 71.045, do limite de crédito no valor de até R$ 4.700.000,00 (quatro milhões e setecentos mil reais), que será utilizado pelo devedor, através de ==========continua no verso==========

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:30/01/2020 15:57:47

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LORYENNE YASMIN FERREIRA CAMPOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24041615394841600000063275411
Número do documento: 24041615394841600000063275411
Assinado eletronicamente por: SANDRA KHAFIF BAYAN - Juntado em: 15/02/2023 15:03:46 - a9979cc

Num. c2cf4f2 - Pág. 4

Assinado eletronicamente por: LORYENNE YASMIN FERREIRA CAMPOS - Juntado em: 16/04/2024 15:39:55 - c2cf4f2

MATRÍCULA 29.088 | FICHA 02 VERSO

estabelecimentos seus, assim definidos como tal pela CHRYSLER GROUP DO BRASIL COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. Para os fins previstos no artigo 1.484 do Código Civil, as partes estimaram o imóvel dado em garantia hipotecária em R$ 1.760.000,00. Além destas, existem outras condições constantes na mencionada escritura. (Microfilme n. 91.401).

PABLO RODRIGO ALVAREZ
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 7 - Em 05 de agosto de 2013
Ref. prenotação n. 94.395, de 25 de julho de 2013

CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, firmado em Betim, Estado de Minas Gerais em 06 de junho de 2013, o cancelamento da hipoteca objeto do R. 6 anterior. (Microfilme n. 94.395).

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

R. 8 - Em 05 de agosto de 2013
Ref. prenotação n. 94.396, de 25 de julho de 2013

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia lavrada em 15 de julho de 2013, folhas 009 do livro n. 4.823-N, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de Goiânia - GO, o proprietário ANTÔNIO CARLOS ALVES FILHO, com outorga uxória de GRACIELE FÁTIMA DE OLIVEIRA ALVES, qualificados, **TRANSMITIU** a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel ao credor fiduciário **BANCO FIDIS S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob o n. 62.237.425/0001-76, com sede na Avenida Contorno, n. 3.455, galpão 84, Bairro Paulo Camilo, em Betim - Minas Gerais, em garantia do cumprimento das obrigações legais e contratuais decorrentes da cédula de crédito bancário n. 71.045, emitida em 25 de julho de 2012, aditada e consolidada em 30 de julho de 2012, por intermédio do termo de aditamento à cédula de crédito bancário n. 71.045, do limite de crédito no valor de até R$ 4.700.000,00 (quatro milhões e setecentos mil reais), que será utilizado pela devedora STAR MOTORS CJDR COMERCIO DE VEICULOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob o n. 13.975.903/0001-30, com sede na Rua S 1, quadra S-13, lotes 16 e 17, Setor Bela Vista, Goiânia, Goiás, através de estabelecimentos seus, assim definidos como tal pela CHRYSLER GROUP DO BRASIL COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais), para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei n. 9.514/97; constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 94.396).

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

continua na ficha 3

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:30/01/2020 15:57:47

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LORYENNE YASMIN FERREIRA CAMPOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24041615394841600000063275411
Número do documento: 24041615394841600000063275411
Assinado eletronicamente por: SANDRA KHAFIF BAYAN - Juntado em: 15/02/2023 15:03:46 - a9979cc

Assinado eletronicamente por: LORYENNE YASMIN FERREIRA CAMPOS - Juntado em: 16/04/2024 15:39:55 - c2cf4f2

LIVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO – SP
Código (CNS) n. 11.995-8

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

MATRÍCULA **29.088** | FICHA **03**

São Sebastião, 22 de março de 2018.

AV. 9 - Em 22 de março de 2018
Ref. prenotação n. 108.993, de 13 de março de 2018

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado em Betim - MG, em 11 de fevereiro de 2014, o **cancelamento da propriedade fiduciária** objeto do R. 8, em decorrência da autorização do credor. (Microfilme n. 108.993).

ÉDER FRANCISQUETI
Substituto

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

R. 10 - Em 22 de março de 2018
Ref. prenotação n. 108.994, de 13 de março de 2018

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel lavrada em 05 de março de 2018, páginas 215/236 do livro n. 5.078, do 14° Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP, o proprietário ANTÔNIO CARLOS ALVES FILHO, com outorga uxória de GRACIELE FÁTIMA DE OLIVEIRA ALVES, qualificados, **TRANSMITIU a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel, ao **BANCO DAYCOVAL S.A.**, CNPJ n. 62.232.889/0001-90, com sede na Avenida Paulista, n. 1.793, bairro Bela Vista, em São Paulo - SP, com escopo de garantir o pagamento das obrigações assumidas pela devedora AKAR COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ n. 11.094.408/0001-96, com sede na Avenida Doutor Ismerino Soares de Carvalho, n. 328, quadra 16-A, lotes 5 e 6, 17/18/19, Setor Aeroporto, em Goiânia - GO: a) - na cédula de crédito bancário n. 81993-1, emitida em 26 de fevereiro de 2018, no valor principal de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), pelo prazo de 1.108 dias e vencimento final em 10 de março de 2021; e b) - no instrumento particular de prestação de fiança FIA n. 46272/18, firmado em 26 de fevereiro de 2018, por meio do qual o credor emitiu carta de fiança sob o n. 46272/18, no valor principal de R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), pelo prazo de 365 dias e vencimento final em 26 de fevereiro de 2019, bem seus aditivos e a escritura, no período de dez (10) anos, contados a partir de 26/02/2018, ou seja, até 26/02/2028 e até o valor máximo de principal global de R$ 3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais); constando ainda do título taxas de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor base de cálculo R$ 1.550.000,00. (Microfilme n. 108.994).

ÉDER FRANCISQUETI
Substituto

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 11 - Em 10 de abril de 2019
Ref. prenotação n. 112.336, de 19 de março de 2019

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 18 de março de 2019, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Comarca de São Paulo - SP, (recebida digitalmente pelo protocolo ARISP PH000256584), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 10252831220178260002, da ação de execução civil movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ n. 90.400.888/0001-42, em face de **ANTONIO CARLOS ALVES FILHO**, CPF n. 132.050.558-96; **STAR MOTORS A.G. COMERCIO DE VEICULOS LTDA**, CNPJ n.

.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:30/01/2020 15:57:47
Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LORYENNE YASMIN FERREIRA CAMPOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24041615394841600000063275411
Número do documento: 24041615394841600000063275411
Assinado eletronicamente por: SANDRA KHALIFE BAYAN - Juntado em: 15/02/2023 15:03:46 - a9979cc

Assinado eletronicamente por: LORYENNE YASMIN FERREIRA CAMPOS - Juntado em: 16/04/2024 15:39:55 - c2cf4f2

MATRÍCULA 29.088 FICHA 03 VERSO

13.975.903/0001-30 e **STAR MOTORS COMERCIO DE VEICULOS LTDA**, CNPJ n. 00.163.640/0001-12, procedemos à averbação da **penhora dos direitos reais de aquisição do imóvel**, para garantia de uma dívida no valor de R$ 1.119.845,09 (um milhão, cento e dezenove mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, ANTONIO CARLOS ALVES FILHO. (Microfilme n. 112.336). Selo Digital n. 11995833100002908800111 9O.

JÚLIA AGUIAR FERREIRA
Escrevente

CÍCERO EUGÊNIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 12 - Em 13 de junho de 2019
Ref. prenotação n. 113.167, de 07 de junho de 2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 201906.0414.00826862-IA-520, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04 de junho de 2019, processo n. 00102701720155180007, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS ALVES FILHO**, CPF n. 132.050.558-96, pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Goiania - GO. Ato isento de emolumentos. (Microfilme n. 113.167). Selo Digital n. 1199583E10000290880012190

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

CÍCERO EUGÊNIO DE LIMA
SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO