



Protocolo: 5234798-06.2018.8.09.0051
Mandado: 220863310

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 30/01/2023, às 09h43, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supraespecificados, **procedi à avaliação do seguinte imóvel:**

Descrição Oficial – LOTE 25 da QUADRA 26 do loteamento SETOR AEROPORTO SUL, neste município com a área de 360,00 metros quadrados, sendo 12,00 metros de frente para a Rua 210, pelos fundos 12,00 metros com o lote 14, pela direita 30,00 metros com o lote 26, pela esquerda 30,00 metros com o lote 24.

Matrícula – 152.233, registrado no **livro 2** – Registro Geral – Ficha nº 1, no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, município de Aparecida de Goiânia.

Benefeitorias:

01 – Casa Principal: casa de alvenaria destinada ao uso residencial, possuindo 06 cômodos, sendo 03 quartos, 01 banheiro social, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço pequena nos fundos. Madeiramento cerrado e com telhas de cerâmica; forro PVC; piso de cerâmica; paredes rebocadas; pintura regular; quintal predominantemente cimentado; contém instalação elétrica e hidráulica. Trata-se de uma construção simples e em bom estado de conservação.

02- Barracão nos Fundos: barracão de alvenaria destinada ao uso residencial, possuindo 03 cômodos pequenos, sendo 01 cozinha americana, 01 banheiro, 01 quarto e 01 área de serviço pequena. Madeiramento cerrado e com telhas de cerâmica; forro PVC; piso de cerâmica; paredes rebocadas; pintura regular; contém instalação elétrica e hidráulica. Trata-se de uma construção simples e em bom estado de conservação.

Aspectos Gerais: o imóvel é bem localizado, situado em rua asfaltada, próximo de comércios e escola pública.

Método de Avaliação – Comparativo Direto (é o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado).

Fontes de Pesquisas: Imobiliárias e Corretores da Região; Site de Anúncios de Imóveis.

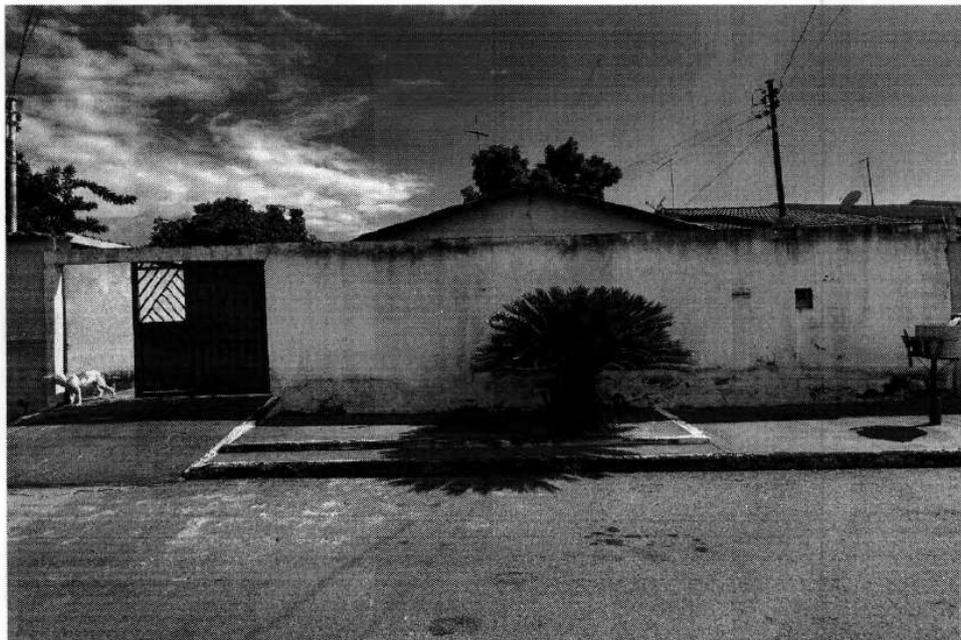


PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Aparecida de Goiânia

Protocolo: 5234798-06.2018.8.09.0051
Mandado: 220863310

FOTOS DO IMÓVEL



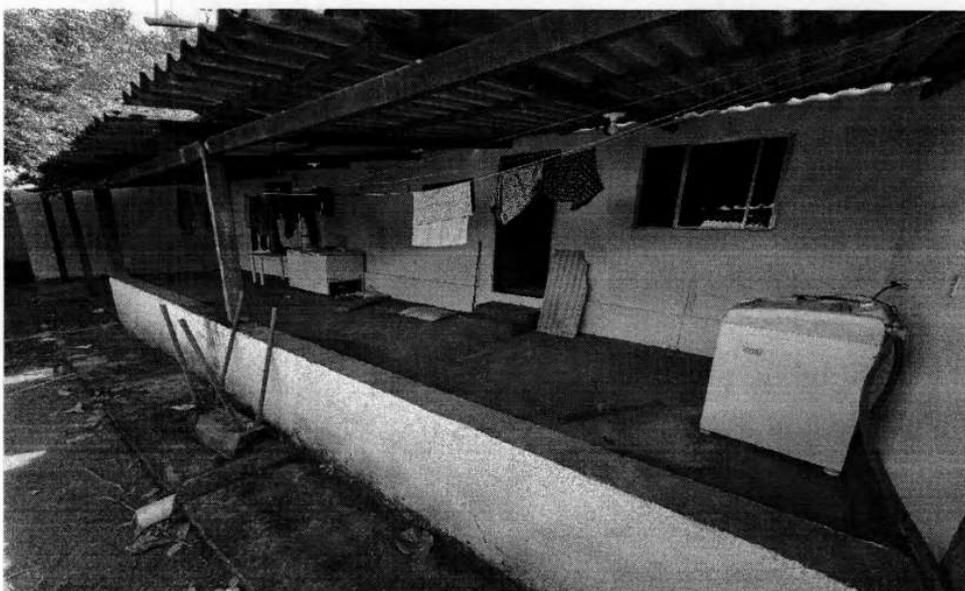
Valor: R\$ 19.465,59
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 2ª URP DAS VARAS CIVEIS E DE ARBITRAGEM
Usuário: - Data: 20/06/2023 09:13:19





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Aparecida de Goiânia



Aparecida de Goiânia, 04 de fevereiro de 2023.

Rodrigo Junio Belchior Primo
Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 19.465,59
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 2ª URP DAS VARAS CIVEIS E DE ARBITRAGEM
Usuário: - Data: 20/06/2023 09:13:19



Estado de Goiás - Poder Judiciário

**2ª UPJ - Fórum Cível - Av. Olinda, c/ Rua PL-3, Qd.G, Lt.4, Park Lozandes, Goiânia-GO,
CEP nº 74.884-120.**

5ª andar, salas 506 e 507.

Email: 2upj.civelgyn@tjgo.jus.br

Telefone: (62)3018-6556 e 6557

CERTIDÃO

Certifico que o mandado anexado foi integralmente cumprido, iniciando-se, nesta data, o prazo legal para manifestação do requerido.

Goiânia, 10 de fevereiro de 2023.

Eder Ambrósio Guimaraes Filho
Serventuário(a) da Justiça

Valor: R\$ 19.465,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 2ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM
Usuário: - Data: 20/06/2023 09:13:19

Intimação Efetivada

1. A movimentação: (Intimação Efetivada - Disponibilizada no primeiro e publicada no segundo dia útil (Lei 11.419/2006, art. 4º, §§ 3º e 4º) - Adv(s). de WALTER DIVINO ZANINE (Referente à Mov. Certidão Expedida (CNJ:60) -)) do dia 10/02/2023 14:28:46 não possui "Arquivos".



Protocolo: 5234798-06.2018.8.09.0051
Mandado: 220863310

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 30/01/2023, às 09h43, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supraespecificados, **procedi à avaliação do seguinte imóvel:**

Descrição Oficial – LOTE 25 da QUADRA 26 do loteamento SETOR AEROPORTO SUL, neste município com a área de 360,00 metros quadrados, sendo 12,00 metros de frente para a Rua 210, pelos fundos 12,00 metros com o lote 14, pela direita 30,00 metros com o lote 26, pela esquerda 30,00 metros com o lote 24.

Matrícula – 152.233, registrado no livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 1, no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, município de Aparecida de Goiânia.

Benefitorias:

01 – Casa Principal: casa de alvenaria destinada ao uso residencial, possuindo 06 cômodos, sendo 03 quartos, 01 banheiro social, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço pequena nos fundos. Madeiramento cerrado e com telhas de cerâmica; forro PVC; piso de cerâmica; paredes rebocadas; pintura regular; quintal predominantemente cimentado; contém instalação elétrica e hidráulica. Trata-se de uma construção simples e em bom estado de conservação.

02- Barracão nos Fundos: barracão de alvenaria destinada ao uso residencial, possuindo 03 cômodos pequenos, sendo 01 cozinha americana, 01 banheiro, 01 quarto e 01 área de serviço pequena. Madeiramento cerrado e com telhas de cerâmica; forro PVC; piso de cerâmica; paredes rebocadas; pintura regular; contém instalação elétrica e hidráulica. Trata-se de uma construção simples e em bom estado de conservação.

Aspectos Gerais: o imóvel é bem localizado, situado em rua asfaltada, próximo de comércio e escola pública.

Método de Avaliação – Comparativo Direto (é o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado).

Fontes de Pesquisas: Imobiliárias e Corretores da Região; Site de Anúncios de Imóveis.



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Aparecida de Goiânia

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	
Lote	R\$ 93.000,00
Benfeitorias	R\$ 170.000,00
Valor Total do Imóvel	R\$ 263.000,00

Avaliação do Imóvel – Avalio o imóvel em **R\$ 263.000,00** (duzentos e sessenta e três mil reais) de acordo com o método comparativo direto.

Aparecida de Goiânia, 04 de fevereiro de 2023.

Rodrigo Junio Belchior Primo
Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 19.465,59
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 2ª UPJ DAS VARAS CIVEIS E DE ARBITRAGEM
Usuário: - Data: 20/06/2023 09:13:19