



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE RIO VERDE
ATOrd 0010323-51.2022.5.18.0104
AUTOR: ROSENILDO ISAIAS PEDROSA
RÉU: SPAZI DESIGN MOVEIS DE ALTO PADRAO EIRELI E OUTROS (2)

Recbemos 22/07/25

às 16 : 20

Thaís Rodrigues Oliveira
Fornamenta

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE RIO VERDE
Rua Dona Maricota, 262, Setor Morada do Sol, RIO VERDE/GO - CEP: 75908-710 -

Ação Trabalhista - Rito Ordinário

Processo: 0010323-51.2022.5.18.0104

Redamante: AUTOR: ROSENILDO ISAIAS PEDROSA

Advogado do AUTOR: ANGELA CRISTIANE DOS SANTOS

Reclamada: RÉU: SPAZI DESIGN MOVEIS DE ALTO PADRAO EIRELI e outros (2)

Advogados do RÉU: BARBARA HYANNA GOMES MENEZES MENDES, WALTER GEORGE RAMALHO DE LIMA

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO

DESTINATÁRIO: MICHELE CAROLINA CUNHA COSTA

RUA HERÓIS DA FE, Qd. 39, lote 07, Parte "B", RESIDENCIAL MARANATA, RIO VERDE/GO
- CEP: 75911-031

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 11.938,04 - ATUALIZAÇÃO ATÉ 26/06/2025.

DESCRIÇÃO DOS BENS: Imóvel constante da matrícula 95.890 (cota parte de 50% da executada MICHELE CAROLINA CUNHA COSTA - CPF: 029.828.211-92, certidão anexa).

O(A) Doutor(a) VIRGILINA SEVERINO DOS SANTOS, Juiz(a) do Trabalho da 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO VERDE, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, manda o Oficial



Autos 0010323-51.2022.5.18.0104

Exequente: ROSENILDO ISAIAS PEDROSA

Executada: SPAZI DESIGN MOVEIS DE ALTO PADRAO EIRELI e outros (2)

Endereço: Rua Heróis da Fe, Qd. 39, Lote 07, Parte "B", Residencial Maranata, Rio Verde/ GO

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 11.938,04 - ATUALIZAÇÃO ATÉ 26/06/2025

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 22 de julho de 2025, realizei a PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO de 50% do seguinte bem:

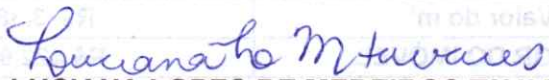
Descrição Oficial: "Um imóvel com área total de 125,00 metros quadrados, situado na Rua Heróis da Fé, Residencial Maranata, nesta cidade, denominado de parte "B" do lote 07 da quadra 39".

Matrícula: Imóvel constante da matrícula 95.890 (cota parte de 50% da executada MICHELE CAROLINA CUNHA COSTA - CPF: 029.828.211-92).

Endereço atualizado: Rua Herois da Fe, Qd. 39, lote 07, Parte "B", Residencial Maranata, Rio Verde/ GO.

Benfeitoria: Uma casa residencial coberta de telhas de barro, quintal murado, área total construída de 67,20 m².

Avaliação: Avalio todo o imóvel em R\$ 422,954,25, conforme demonstrativo em anexo. O valor de mercado do imóvel foi obtido por meio do método comparativo de dados de mercado considerando anúncios de imobiliárias de Rio Verde. Considerando que, nos termos do mandado em epígrafe, a penhora deva recair em 50% do bem indicado, o valor da presente penhora é de R\$ 211.477,12.


LUCIANA LOPES DE MEDEIROS TAVARES

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Recebemos 22/07/25
às 16:00

Thaís Rodrigues Oliveira
Estrevente



Autos 0010323-51.2022.5.18.0104

Exequente: ROSENILDO ISAIAS PEDROSA

Executada: SPAZI DESIGN MOVEIS DE ALTO PADRAO EIRELI e outros (2)

Endereço: Rua Heróis da Fe, Qd. 39, Lote 07, Parte "B", Residencial Maranata, Rio Verde/ GO

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 11.938,04 - ATUALIZAÇÃO ATÉ 26/06/2025

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DO BEM

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-residencial-maranata-bairros-rio-verde-com-garagem-138m2-venda-R\$470000-id-2811141726/?source=ranking%2Crp	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-maranata-bairros-rio-verde-com-garagem-86m2-venda-R\$320000-id-2811142644/?source=ranking%2Crp	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-residencial-maranata-bairros-rio-verde-com-garagem-171m2-venda-R\$710000-id-2783244861/?source=ranking%2Crp
BAIRRO	Residencial Maranata - Rio Verde/GO	Residencial Maranata - Rio Verde/GO	Residencial Maranata - Rio Verde/GO
ÁREA	138 m²	86 m²	171 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 470.000,00	R\$ 320.000,00	R\$ 710.000,00
VALOR POR M²	R\$ 3.405,80/m²	R\$ 3.720,93/m²	R\$ 4.152,05/m²

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 3.405,80/m²
	R\$ 3.720,93/m²
	R\$ 4.152,05/m²
TOTAL	R\$ 11 278,78/m²
÷ 3 = Média	R\$ 3.759,60
- 10% (regateio)	R\$ 3.383,63/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	125,00 m²
Valor do m²	R\$ 3.383,63
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 422,954,25

LUCIANA LOPES DE MEDEIROS TAVARES

Oficial de Justiça Avaliador Federal

REGISTRO GERAL

LIVRO 2



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RIO VERDE

MATRÍCULA
95.890

FICHA
1

Cartório de Registro de Imóveis

D

IMÓVEL: "Um terreno com a área total de **125,00 metros quadrados**, situado à Rua Heróis de Fé, Residencial Maranata, nesta cidade, denominado de **Parte "B"** do lote 07 da quadra 39, dentro das seguintes divisas: Frente para a Rua Heróis de Fé em 12.50 metros; dividindo pelo lado direito com a Parte "A" do lote 07 em 10.00 metros; dividindo pelo lado esquerdo com o lote 06 em 10.00 metros; e pelo fundo com o lote 08 em 12.50 metros". **Inclusive a benfeitoria de "Uma casa residencial coberta de telhas de barro, forro de gesso, paredes de alvenaria, piso de cerâmica, com 07 cômodos, sendo: varanda, sala, cozinha, 01 quarto, 01 suíte, banheiro e circulação; com instalações completas, quintal murado; perfazendo a área total construída de 67,20 m²".** **PROPRIETÁRIO:** **Cassiano Rezende Campos**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 4960967-SSP/GO, CPF nº 022.710.591-51, residente e domiciliado na Rua F, Qd 65, 18, Vila Renovação, nesta cidade. **REG. ANT. R.03/M.53.577.** Selo: 00782101213322609640071. Emolumentos: R\$66,70; Taxa Jud.: R\$10,62; ISS: R\$3,34; Fundos: R\$26,71; Total: R\$112,37. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 08 de fevereiro de 2021. O Oficial:

Av.01/M.95.890 - Protocolo nº 394.908 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, para constar que foi aberta esta nova matrícula, em decorrência do desmembramento do imóvel objeto da M.53.577. Selo: 00782101213322609640071. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 08 de fevereiro de 2021. O Oficial:

Av.02/M.95.890 - Protocolo nº 415.352 - CASAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 15/03/2022, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, Sr. CASSIANO REZENDE CAMPOS, brasileiro, empresário, filho de Cacilio Silva Campos e Shirley Rezende Santos Campos, portador da CI/RG nº 4960967-2ªVIA-PC/GO e CPF nº 022.710.591-51, que apresentou: Certidão de Casamento nº 027524 01 55 2010 2 00009 178 0001389 71, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bom Jardim de Goiás/GO, para constar que o mesmo casou-se em 31/07/2010, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com a Sra. MICHELE CAROLINA CUNHA COSTA, brasileira, auxiliar administrativa, filha de Welton Ferreira da Costa e Maria Helena da Cunha Costa, portadora da CI/RG nº 4938337-SSP/GO e CPF nº 029.828.211-92, e que em virtude do casamento ela passou a se chamar MICHELE CAROLINA CUNHA COSTA CAMPOS; conforme Certidão de Casamento acima mencionada e documentos pessoais. Selo: 00782203213286425430186. Emolumentos: R\$53,43; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,68; Fundos: R\$21,35; Total: R\$77,46. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 04 de abril de 2022. O Oficial:

Av.03/M.95.890 - Protocolo nº 415.352 - PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 15/03/2022, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de 26/06/2010, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Bom Jardim de Goiás/GO, Lvº 01, fls. 51F/51V, de CASSIANO REZENDE CAMPOS e MICHELE CAROLINA CUNHA COSTA CAMPOS, já qualificados, encontra-se registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde/GO, no Lvº 03, sob nº 116.904, em 01/04/2022. Selo: 00782203213286425430186. Emolumentos: R\$37,71; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$1,89; Fundos: R\$15,07.

(Continua no Verso...)

SOLICITADO POR: SEBASTIAO PAULA - CPF/CNPJ: *** 876 841-** DATA: 08/07/2025 09:42:33

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LUCIANA LOPES DE MEDEIROS TAVARES
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25072300335818400000073886589

Número do documento: 25072300335818400000073886589