

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202410986809

Nome original: certidao-1255.pdf

Data: 16/10/2024 10:29:13

Remetente:

Maisa Del Valle da Silva

Goiânia - (CNS 028241) Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ref. Responde Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação datado d

e 19 de setembro de 2024 - Processo nº CartPrecCiv 0011315-41.20

24.5.18.0007.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Maísa Del Valle da Silva Oficiala de Registro

Of. nº 1255/2024. Goiânia, 15 de outubro de 2024. Ilmª. Srª. Drª. Maria das Graças G Oliveira - Magistrada da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia.

Ref. Responde Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação datado de 19 de setembro de 2024 - Processo nº CartPrecCiv 0011315-41.2024.5.18.0007.

Em resposta ao expediente acima referenciado que nos foi remetido por Vossa Senhoria, informamos que, em 14 de outubro do ano em curso, foi efetuado Registro de Penhora, no imóvel objeto da matricula nº 2.265, Lº 2, sob R.09, conforme certidão anexa.

Sendo o que nos cumpre para o momento, aproveitamos a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria, protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

Oficiala de Registro

AC

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZTNN-NEV4A-26PDR-9NJT6

Magistrada da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia

Página 1 de 1



MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202410986810

Nome original: matricula-183841.pdf

Data: 16/10/2024 10:29:13

Remetente:

Maisa Del Valle da Silva

Goiânia - (CNS 028241) Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ref. Responde Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação datado d

e 19 de setembro de 2024 - Processo nº CartPrecCiv 0011315-41.20

24.5.18.0007.





Valide este documento clicando no link a seguir; https://assinador-web.onr.org.br/docs/88QLE-8CBTE-CTSM8-S6EXW



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Maísa Del Valle da Silva Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 3.ª Zona

"2.265"

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Matricula 2.265

Coiânia, O4 DE JANEIRO DE 1977

IMÓVEL: Uma fração ideal do terreno, com 4,27 metros quadrados da área total de 3.240,00 metros quadrados, a que corresponderá a Sala de número mil quinhentos e vinte, localizada no 15º amdar ou 17º pavimento, do Edificio Parthenon Center, que está sendo construido pelo sistema de condomínio, situado entre as Ruas: " 4", "6", "17" e "7", Zona comercial, setor central, nesta capital, com as seguintes áreas úteis: área total 58,35 m2; área privativa 45,47 m2; área comum 12,88 m2, composta de Uma Sala e Um Sanitário. PROPRIETARIA: PROVALLE - INCORPORADORA LTDA., empresa construtora e incorporadora, sediada à Avenida Goiás 1.013, nesta capital, CGC/MF nº 01553767/0001-00. TITULO AQUISI TIVO: transcrito sob nº 92.075, fls. 06, Lº 3-BI, deste registro, sobre a área de 2.957,50 m2; e, inscrição da instituição ' do condominio nº 241, Lº 8-F, também deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substo.

AV.01- 2.265: Nos têrmos das inscrições hipotecárias de números 6.498,fls. 276,Lº2-D,feita em 26/6/1973 e, 7.089,fls.158,Lº2-E, em 27/6/1975, ambas dêste cartório, a proprietária PROVALLE -IN-CORPORADORA LTDA', ofereceu e deu, em primeira e especial hipoteca, a favor da Caixa Econômica Federal, dentre outros, o imovel constante da presente Matricula, para garantia da divida dos valores de cr\$32.036.262,66 e cr\$11.542.793,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Goiânia (GO),04 de Janeiro VIDE AV-03. 1977. 0 Oficial Substituto, Manue

AV. 02- 2.265: Certifico que, conforme certidão passada em 16/12, 1976, pela Prefeitura Munigipal de Goiania, extraída do regis tro de número "17.961 " ho Cadastro Imobiliário, na fração ideal do terreno objeto da presente Matricula, foi construída a SALA DE NUMERO "1.520 ", localizada no 15º andar ou 17º Pavimento do EDIFICIO " PARTHENON CENTER ", no valor de cr385.662,00. O referido é verdade e dou fé, Goiania (GO),04 de Janeiro de 1977. O Oficial Substituto,

FOTECA: Certifico que, ficam canceladas as Hipotecas ob AV.03-2.265:-CANC

CONT.NO VERSO

Pedido n. 183.841, de 15/10/2024, emitido em 15/10/2024 às 09:08:05

Página 1 de 4







Valide este documento clicando no link a seguir; https://assinador-web.onr.org.br/docs/88QLE-8CBTE-CTSM8-S6EXW



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Maísa Del Valle da Silva Oficiala de Registro



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 3.ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º "2.265"

jeto da AV.01 retro, nos têrmos do Mandado passado em 21.08.92, extraído dos autos de Falência nº 340/79, expedido pelo Cartório de Falências, Concordatas' e Civel, desta Capital, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, da respectiva Vara, em substituição, Dr. Ari Ferreira de Queiroz. Ø referido é verda de e dou fé. Goiania, 26 de agôsto de 1992. O Oficial, Alla Mo

R.04-2.265: VENDA- Nos têrmos de escritura pública de compra lavrada em 06.11.2001, nas notas do 7º Tabelião, desta Capital, 1º fis.36/37, o inevel constante da presente Matricula foi VENDILO a FILMA: DE OLIVEIRA MOTA, Trasileiro, advogado, CPF.195.615.471-04, casado sco o regime da comunhão parcial de be 3 com ELINEIDE TEIXEIRA DO NASCIMENTO OLIVEIN MOTA, residente e domiciliado à Fua co Calmas, Od.85, lote 17, Privê Alântico, nesta Capital, pelo preço de R\$13.000,00. O ISTI foi pago pela DUAM Processo n° 194.1999-1, em 12.01.02. O Referido é verdade e dou fé. Goiânia, 04 de julho de 2002. Oficial, www...

AV. 05-2.265: INDISPONIBILIDADE DE FARTE: Ce :ifico que, conforme verificação existência de bens realizada em 11..1.18, n: Central Nacional Indisponibilidade de Bens-CNTB, 'ia Relatoric de Ind'aponibilidade, extraído do Protocolo 201271.1317.00651249-IA-590, Processo 2302830320168090174 Ação Civil Pública por Improbidade Administrativa, cadastraça en 12.11. 17:06:50 por ordem la 2ª Vara da Comarca da Senador Canêdo 30, IN ISPONÍVEL parte ac imovel obje o ca presente Matricula le propriedade d GILMAR DE CLIVEIRA MOTA. O referino é verdade a de fé. Goiânia, novembro de 2018. Oficial,

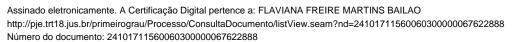
AV 116-2:265: CANCELAMENTO LE INDISPONIBILIDADE: Certifico que, conforme verificaçã rea izada em 09.09.7021, na Centrar Nacional de Indisponibilidade de Beis-ONIB, via Relatório d Indisponibilidade, extraido do Protocolo de Calcelamento 202109.0738 01805962 1A-320 07.09.2021 às 08:45:33, Processo 23028303201680901/4, por ordem da 2" Vara da Comarca de Senado Canedo-GC, fica cancelada e de nenhum valor jurídio r a Indisponibilidade objeto da AV 15 de par referido e vergade e deu fr. Goiania, 22 de setembre de 202. Oficial Jugand Chuma

AV.07-2.265: ENISTÊNCIA DE FAECUCAD: Certifico que, conformo requerimento a esentado passado na cidade de Goiánia-GO, em 03.64.2524, revestido das for calicades regais, instruído con Custidão Narrati a, pascada em 09.04.2024, extraída do Frotocolo nº 5244396-08.2023.8.69.0051 expedi la pelo Poder Judiciário, onde co, sa a existência da Asto de Execução de Titulo Extrajudicia com fulcro no artigo 828, do Código de Processo Civil, fica .u'eit) a Penhora, Arresto o Indisponibilidade o imóvel objeto da presente Matricula, em que figura como parte Requerente BANCO BRADESCO.S.A, inscrita no CNPJ sob nº 60.7469.486 0601/12 em desfavor dos Requeridos ELLA CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM E TRANSPORTE LTDA, inscrita no CNPJ sob 60.887.714/0001-63, GILMAR DE OLIVEIRA MOTA, inscrito CPF.195.615.471-04, cuje o valor d

Pedido n. 183.841, de 15/10/2024, emitido em 15/10/2024 às 09:08:05

Página 2 de 4







Valide este documento clicando no link a seguir; https://assinador-web.onr.org.br/docs/88QLE-8CBTE-CTSM8-S6EXW



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Maísa Del Valle da Silva Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

2.265

Livro 2

Registro Geral - Ficha Nº 2

Matricula

Goiânia: 26 de Abril de 2024

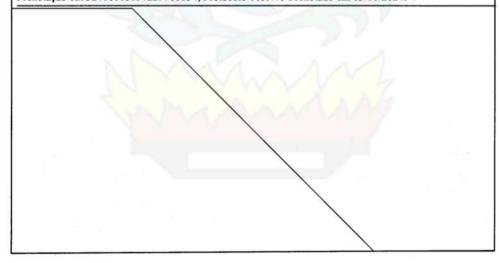
ação é de R\$557.735,79. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 26 de abril de 2024. Oficial, Emol. R\$39,98.

AV.08-2.265: INDISPONIBILIDADE: Conforme verificação de existência de bens realizada em 14/08/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, via Relatório de Indisponibilidade. 202408.1417.03513311-IA-810, extraído do Protocolo 00101469420235030096, cadastrada em 14/08/2024 às 17:52:23, por ordem da Vara do Trabalho Unai-MG, fica INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 26 de agosto de 2024. Yuri Barbosa Leal, Oficial Substituto, Emol. R\$0,00; Tx. Jud. R\$0,00; Fund. Estaduais R\$0,00; ISS R\$0,00; Total Item Registro R\$0,00; Selo

Prenotação 02932408123217329840003; Protocolo 164.307 Prenotado em 15/08/2024.

R-9-2.265: PENHORA. Por Mandado de Penhora expedido em 19/09/2024, pelo Juízo do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. CartPrecCiv 0011315-41.2024.5.18.0007 requerido pelo AUTOR: WALISSON VIEIRA DOS SANTOS, contra os RÉUS: ELIS CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM E TRANSPORTE LTDA; GILMAR DE OLIVEIRA MOTA, E THALLES TEIXEIRA NASCIMENTO OLIVEIRA MOTA, o imóvel desta matrícula foi Penhorado, para garantia do débito de R\$ 60.302,00 (sessenta mil trezentos e dois reais). O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 90.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 14 de outubro de 2024 André Nunes da Silva, Oficial Substituto

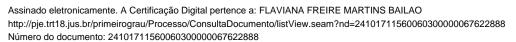
Emol. R\$0,00; Tx. Jud. R\$0,00; Fund. Estaduais R\$0,00; ISS R\$0,00; Total Item Registro R\$0,00; Seld Prenotação 02932410113197229700034; Protocolo 165.473 Prenotado em 03/10/2024.



Pedido n. 183.841, de 15/10/2024, emitido em 15/10/2024 às 09:08:05

Página 3 de 4







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Maísa Del Valle da Silva Oficiala de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. 2.265 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e art. 11, parágrafo único, da Lei Estadual n. 19.191, de 29 de dezembro de 2015.

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundesp.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento

Selo digital n. 02932410113197229700083 Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas

Goiânia/GO, 15 de outubro de 2024

ATENÇÃO:

Valide este documento clicando no link a seguir; https://assinador-web.onr.org.br/docs/88QLE-8CBTE-CTSM8-S6EXW

- 1 Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.
- 2 Segundo o art. 1°, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1°, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 183.841, de 15/10/2024, emitido em 15/10/2024 às 09:08:05

Página 4 de 4

