



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 809202511972009

Nome original: trt-oficio-00000128-90-Assinado.pdf

Data: 18/09/2025 12:20:49

Remetente:

Sandro Alexander Ferreira

Aguas Lindas de Goiás - (CNS 026377) Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000128-90.2025.5.18.0301.

Assunto: segue certidão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Ofício nº 1170/2025

Águas Lindas de Goiás, 18 de setembro de 2025

Ao Ilmo. Senhor
Ranulio Mendes Moreira
Juiz Titular da Vara do Trabalho
TRT – 18ª Região
Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás

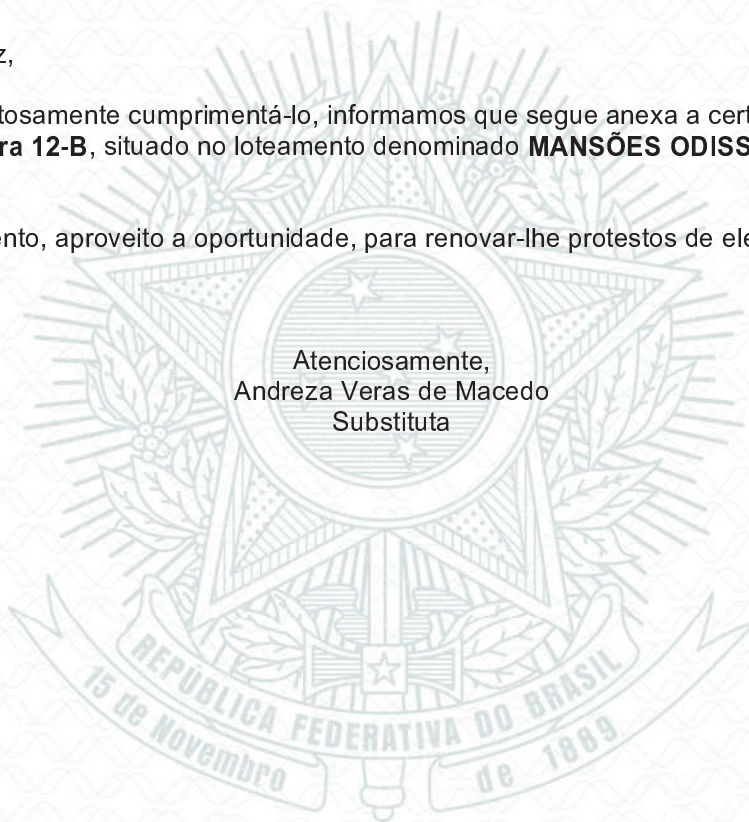
Assunto: Pedido de Certidão
Processo nº 0000128-90.2025.5.18.0301

Meritíssimo Juiz,

A par de respeitosamente cumprimentá-lo, informamos que segue anexa a certidão de inteiro teor do **lote 11A-2 da quadra 12-B**, situado no loteamento denominado **MANSÕES ODISSÉIA**, matrícula **35.933**.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade, para renovar-lhe protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,
Andreza Veras de Macedo
Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FVH76-624BN-D4P2D-WE8LF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Andreza Veras De Macedo (CPF 713.493.591-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FVH76-624BN-D4P2D-WE8LF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás,
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 35.933 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0035933-50, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Lote 11A-2 da quadra 12-B, situado no loteamento denominado **MANSÕES ODISSÉIA**, nesta cidade, com a área de **200,00 metros quadrados. Confrontando pela Frente com a Rua AR 23, com 10,00 metros, pelo fundo com o lote 11A-14, com 10,00 metros, pelo lado direito com o lote 11A-3, com 20,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 11A-1, com 20,00 metros, sem benfeitorias.**
PROPRIETÁRIA: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CGC/MF-00.689.331/0001-80. **REGISTRO ANTERIOR:** AV-1=35930 deste Ofício. **REFERÊNCIA — DESMEMBRAMENTO** — requerida pelo(a)s proprietário(a)s acima qualificado(a)s, nos termos do art. 234, da lei 6.015 de 31.12.73, devidamente instruído com decreto nº 484/2010 de 24.05.2010, da Prefeitura Municipal desta cidade. Desmembramento do lote 11-A. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 14.051; Em 27/8/2010. O Oficial NPLIMA.

AV-01=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 05/10/2020, protocolo nº 201803.1214.00465579-IA-170, processo 00014430220165100105, registro nº 216.803, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

AV-02=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 05/10/2020, protocolo nº 201803.2116.00472862-IA-580, processo 00006827120165100104, registro nº 220.792, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

AV-03=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 05/10/2020, protocolo nº 201806.1818.00534382-IA-330, processo 00014273620165100012, registro nº 251.925, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

AV-04=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 30/07/2019, protocolo nº 201806.2710.00540320-IA-860, processo 00017817320165100105, registro nº 255.038, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O

Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

AV-05=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 05/10/2020, protocolo nº 201808.2715.00588206-IA-770, processo 00004073820155100014, registro nº 279.478, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

AV-06=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Certidão emitida em consulta à CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.966, em 05/10/2020, protocolo nº 201811.0913.00648332-IA-300, processo 00014273620165100012, registro nº 312.700, averbo o presente para constar que os bens da proprietária **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, com sede no QE 01 Área Especial F Sala 118/119, Guará I, na cidade de Brasília-DF, estão indisponíveis. Dou fé. Em 05/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: Atos gratuitos do registro de imóveis.

AV-07=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 13/01/2022 às 09:03:23h, código HASH da2d.a9c5.eeed.4984.d9f7.58a9.85ca.8b3d.cd17.826d, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 127.695 em 13/01/2022, e registro nº 1001291 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202110.1715.01865754-IA-370, processo 00011298820185100104 da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 13/01/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-08=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 27/06/2022 às 16:52:34h, código HASH d15a.1fb8.8ae2.28dd.1ac7.2da4.ee6b.3507.123c.34b4, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 132.952 em 28/06/2022, e registro nº 1170351 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202206.2411.02212566-IA-650, processo 00014529620185100103 da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 28/06/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-09=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 27/06/2022 às 16:52:34h, código HASH d15a.1fb8.8ae2.28dd.1ac7.2da4.ee6b.3507.123c.34b4, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 132.953 em 28/06/2022, e registro nº 1169431 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202206.2511.02214004-IA-460, processo 00004455420185100011 da 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 28/06/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).



AV-10=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 20/09/2022, às 11:51:48h, código HASH 5a1c.2825.3c30.6dba.f760.3e6a.1f92.8e0a.a8c6.9f60, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 136.010 em 20/09/2022, e registro nº 1239245 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202209.1915.02358978-IA-220, processo 00005006020175100101 da 19ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 20/09/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-11=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 23/11/2022, às 10:37:31h, código HASH b037.259a.89df.d1c0.a83e.b0a3.83bb.0089.0f76.adc7, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 138.094 em 23/11/2022, e registro nº 1283292 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens da proprietária: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202211.1714.02450354-IA-650, processo 00016836420165100016 da 16ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 23/11/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-12=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 26/01/2023, às 10:15:05h, código HASH ed46.6b46.f565.56f4.f502.fd38.1347.7f3f.1d48.87aa, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 140.379 em 26/01/2023, e registro nº 1317668 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens da proprietária: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202301.2412.02525443-IA-200, processo 00006243420175100007 da 7ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 26/01/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-13=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 24/02/2023, às 08:49:00h, código HASH 09f1.e083.cdb0.471c.3fc8.6fde.c317.788d.aa8b.1620, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 141.359 em 24/02/2023, e registro nº 1339651 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens da proprietária: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202302.2313.02570601-IA-410, processo 00010951920185100103 da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 24/02/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-14=35.933 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 03/05/2024, às 13:42:05h, código HASH b548.780c.fa6d.19d0.9b13.0b6c.904c.3e26.0a72.8fd4, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 155.996 em 03/05/2024, e registro nº 1696116 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens da proprietária: **CHARLES KELDAY CONSTRUTORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ-00.689.331/0001-80, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo

nº 202405.0211.03305563-IA-940, processo 00000766020185100011 da 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região. Registrado em 03/05/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592405023021329840001.
Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração, por prévio abono do sinal público ou declaração no instrumento público a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.**

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **18 de setembro de 2025**

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Observações:
1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.**
2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).

Pedido de Certidão Nº: 228678
Certidão.....R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 0,00
Taxa Judiciária.....R\$ 0,00
*Fundos Estaduais...:R\$ 0,00
Valor Total.....R\$ 0,00



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

01592509112840729700670



Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/>