

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Mineiros



Estado de Goiás

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Edifício do Fórum — Praça Cel. Carrilho

Antônio Paniago

1.º TABELIÃO

HELENA OLIVEIRA PANIAGO
ESCREVENTE AUTORIZADA

ADEMIR RODRIGUES DOS ANJOS
SUBSTITUTO

LIVRO 2-0, FLS. 292

MATRÍCULA 4355

DATA: 00.02.81

I M Ó V E L: - UM TERRENO, constante do LOTE "06", da QUADRA "21" do Loteamento BAIRRO MARTINS, nesta Cidade, sito à Avenida 9, com a área de (362,50m2) trezentos e sessenta e dois e meio metros quadrados, dentro das seguintes dimensões e confrontações: - frente, (14,50) quatorze e meio metros, dando para a Avenida 9; lado direito, (25,00) vinte e cinco metros, confrontando com o lote "05"; lado esquerdo, (25,00) vinte e cinco metros, confrontando com o lote "07"; e, fundo, (14,50) quatorze e meio metros, confrontando com o lote "08".

PROPRIETÁRIO: - SEBASTIÃO BERALDO DA SILVA, com CI/RG nº 51.634-GO: e CPF nº 003.668.625-20, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ALDA CARNEIRO SILVA, farmacêutico, residente e domiciliado nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - R-1-4-750 - do Livro 2-F, Fls. 11, neste cartório. Dou fé.

R-1-4-355 - Prot. 10.290 - 11.02.81 - TRANSMITENTES: - SEBASTIÃO BERALDO DA SILVA e s/m. ALDA CARNEIRO SILVA, do lar, CI/RG nº 475.167-SSP-GO: - ADQUIRENTE: EVANDRO FREITAS COSTA, CI/RG nº 106.299-SSP-GO: e CPF nº 088.578.651-34, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com EVANGELINA BERALDO COSTA, pe-dreiro, residente e domiciliado nesta Cidade - VENDA E COMPRA - Pública 10.02.81, 2º Ofício desta comarca, livro 41, fls. 195 - VALOR: CR\$150.000,00 - IMÓVEL: - O constante da Matrícula supra. Dou fé.

R-2-4355 - Prot. 15.304 - 08.05.84 - TRANSMITENTES: - EVANDRO FREITAS COSTA e s/m EVANGELINA BERALDO COSTA, CI/RG nº 165.472-SIC-GO - ADQUIRENTE: - JOÃO BOSCO LIMA VILELA, CI/RG nº M-1-074.767-BH e CPF nº 343.392.056-72, brasileiro, solteiro, capaz, universitário, residente e domiciliado nesta Cidade - VENDA E COMPRA - Publ. 03.05.84 - 1º Ofício desta Comarca - Livro 127, fls. 085 - VALOR: - CR\$1.500.000,00 - IMÓVEL: - O constante da matrícula supra, referente ao R-1-4355. Dou fé.

AV-3-4355 - Prot. 19.506 - 23.04.86 - UM PRÉDIO RESIDENCIAL, sito à Av. 9, s/nº, construído de material, lageado, coberto de telhas plan, com instalações de água, luz e esgoto sanitário, com dois pavimentos, sendo: o primeiro, sala, copa, banheiro social, banheiro para empregada, área de serviços, garagem, cozinha com pisos de cerâmica e três quartos com pisos de carpete; e, segundo, uma suíte composta de quarto com piso carpetado e banheiro com piso de cerâmica e instalação sanitária completa, dois quartos carpetados, banheiro social, varanda, com pisos de cerâmica, com

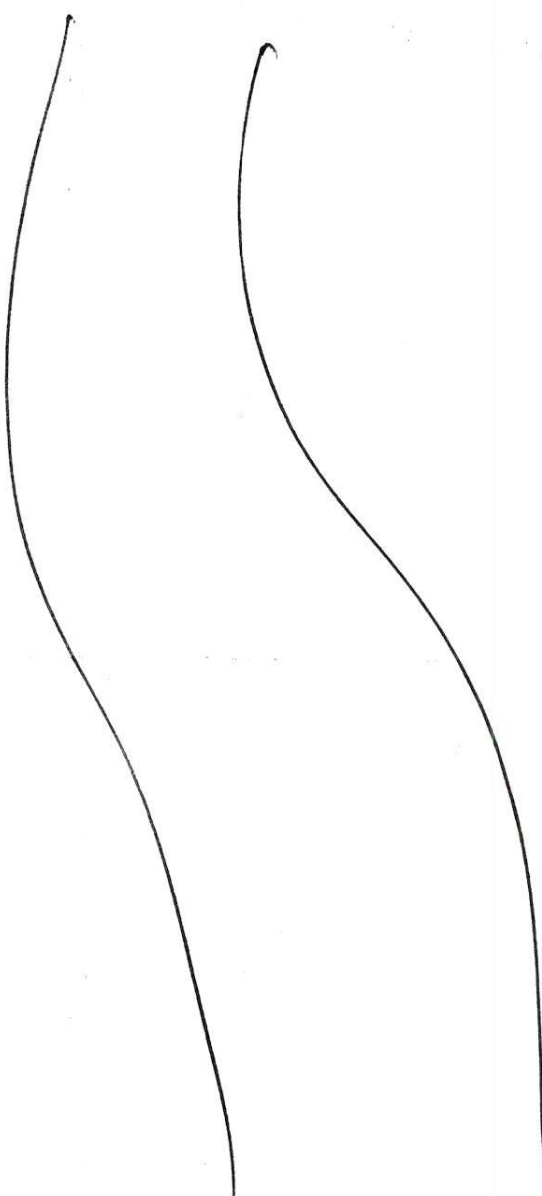
Adriano Joaquim Da Silva

OFICIAL

a área construída de 199,50 m2, que estima no valor de (Cz\$.... 260.000,00) duzentos e sessenta mil cruzados, conforme processo que fica aqui arquivado e dou fé. OBS.: Foram apresentados o ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 062/85, de 24.07.85 e o TERMO DE HABITE-SE nº 033/85, de 22.04.86, expedidos pela Prefeitura e, o CND nº 148779, expedidos pelo IAPAS de Jatai, em 22.04.86. DOU FÉ:-

.....
R-4-4355 - Prot. 19.525 - 25.04.86 - TRANSMITENTE:- JOAO BOSCO LIMA VILELA - ADQUIRENTE:- CELSO FRIES, CI/RG nº 4.013.964.434- SSP-RS e CPF nº 307.719.350-72, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com DIRCE FRIES, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade;- VENDA E COMPRA:- Públ: de 23.04.86 - 2º Ofício desta Comarca, Livro 63, fls. 107/108.- VALOR:- Cz\$ 280.000,00 - IMÓVEL:- O constante do R-2-4355 e AV-3-4355.- DOU FÉ:-

.....
R-5-4355 - FICHA
.....





Serviços de Registros de Imóveis

172
10

4.355

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N.01

Matrícula

MINEIROS, 06 de outubro de 1.995.

IMÓVEL:

R-5-4355- Prot. 40.628 - 06.10.95 - TRANSMITENTE- CELSO FRIES e sua esposa DIRCE FRIES, CI/RG nº 6.040.374.024-SSP-RS, do lar; já qualificados. ADQUIRENTE- PAULO ALOISIO VALIATI, CI/RG nº... 2.013.063.521-SSP-RS e CPF nº 307.503.850-49, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com CARMEM MARIA TRENTIN VALIATI, farmacêutico, residente e domiciliado à Rua La Salle, 37, Bairro Boa Vista, em Carazinho-RS; e, DONATO LEOPOLDO SARMENTO LINCK, CI/RG nº 9.008.779.085-SSP-RS e CPF nº 090.412.730-34, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com CLARICE TEREZINHA TRENTIN LINCK, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade. VENDA E COMPRA- Públ. de 28.09.95 - Tabelionato 1º de Notas desta Comarca - Lº 173, fls. 013. VALOR- R\$.... 45.000,00. IMÓVEL- o constante da matrícula supra, ref. ao R-4 - 4355. DOU FE.

R-6-4.355 - Prot. 43.795 - 23.12.96 - TRANSMITENTES- PAULO ALOISIO VALIATI e sua esposa CARMEM MARIA TRENTIN VALIATI, CI/RG nº- 6.010.005.591-SSP-RS, farmacêutica, e DONATO LEOPOLDO SARMENTO LINCK e sua esposa CLARICE TEREZINHA TRENTIN LINK, CI/RG sob nº- 1.005.146.384-SSP-RS, professora, acima qualificados. ADQUIRENTE ANDRÉ MAURÍCIO TESTON, CI/RG nº 3.011.084.922-SSP-RS e CPF nº 326.107.340-34, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com CLÁUDIA CRISTINA GRANDEAUX TESTON, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade. VENDA E COMPRA:- Públ. de 11.12.96 1º Serviço Notarial desta comarca, Livro 176, fls. 41. VALOR:- R\$64.212,10. IMÓVEL:- o constante da matrícula supra referente ao R-5. DOU FE.

R-7-4355:- Prot. 55.165 - 17.10.2000 - ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS:- Públ. de 21.09.00 - 1º Serviço Notarial desta Comarca - Livro 199 fls. 132 - DEVEDORES:- ANDRÉ MAURÍCIO TESTON e sua esposa CLÁUDIA CRISTINA GRANDEAUX TESTON - CREDORA:- à firma FERTIBRÁS S/A ADUBOS E INSETICIDAS, sociedade de capital aberto, com sede na cidade de Osasco-SP, na Avenida Henry Ford nº 803, 1º andar,



Adriano Joaquim Da Silva
OFICIAL



Serviços de Registros de Imóveis

Continuação da Matrícula N. 4.355

Presidente Altino, inscrita no CNPJ nº 61.442.109/0001-73 - VALOR:- R\$150.581,58 - FORMA DE PAGAMENTO:- Os devedores obrigam-se a pagar o débito de R\$93.449,26 vencido em 30.03.2000 e R\$ 57.132,32 a vencer em 30.10.2000, em 03 parcelas anuais sendo a primeira que terá seu vencimento em 30.04.2001, a segunda terá o seu vencimento em 30.04.2002 e a terceira e última terá seu vencimento em 30.04.2003, que será devidamente corrigidas pela variação do IGP-M, mais juros de 1% a.m, em moeda corrente do País, sendo a referida importância representada por 03 notas promissórias, sendo a primeira no valor de R\$57.132,32, que será devidamente corrigida nos moldes acima ajustados de 30.10.2000 a 30.04.2001; a segunda no valor de R\$46.724,63, que será devidamente corrigida nos moldes acima ajustados, de 30.03.2000 a 30.04.2002, a terceira e última no valor de R\$46.724,63 que também será corrigida nos moldes acima ajustados de 30.03.2000 a 30.04.2003, promissórias essas devidamente avalizadas pelos Srs. Milton Fries e Luiz Antônio Grandaux, sendo as mesmas neste ato entregue a credora, a título de pró solvendo e vinculada a presente Escritura para os devidos fins - GARANTIA: EM PRIMEIRA E ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA:- O imóvel constante da matrícula supra, ref. ao R-6-4355. E, bem assim, as demais cláusulas em nº de 13. DOU FÉ.

AV-8-4355:- Prot. 58.631 - 26.10.01 - Por autorização da FERTI - BRÁS S/A - Part. de 23.10.01 - Damos baixa na hipoteca constante do R-7-4355. DOU FÉ.

R-9-4355:- Prot. 58.654 - 30.10.01 - ESCRITURA PÚBLICA DE CONFIS SÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA:- Públ. de 26.10.01 - 1ª Serviço Notarial desta Comarca - Livro 206 fls. 143 - OUTORGANTES COMPRADORES, DEVEDORES E HIPOTECANTES:- ANDRÉ MAURÍCIO TESTON e sua esposa CLÁUDIA CRISTINA GRANDEAUX TESTON - OUTORGADA CREDORA FERTIBRÁS S/A, sociedade de capital aberto, com sede na cidade de Osasco-SP na Avenida Henry Ford nº 803, 1º andar, Presidente Altino, inscrita no CNPJ nº 61.442.109/0001-73, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.811, em sessão de 09.06.61 - VALOR:- R\$ 148.628,00 - O outorgante devedor varão, André Maurício Teston,



Serviço de Registro de Imóveis

4.355

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N. "02"

Matrícula

MINEIROS, 30 de outubro de 2001.

IMÓVEL:

adquiriu da outorgada credora, mercadoria de fabricação desta última, que lhe foi entregue devidamente acompanhada de notas fiscais, faturas e duplicatas n.ºs. 102007, 102355, 102356, 102357 e 102600, no valor total de R\$148.628,00 com vencimento para 30.04.2002, todas devidamente aceitas pelo varão e avaliza das pela outorgante devedora, Sr.ª Cláudia Cristina Grandeaux Teston. - GARANTIA EM HIPOTECA DE 1º GRAU:- e sem concorrência de terceiros- O imóvel constante da matrícula supra, ref. ao R-6-4355. DOU FE. *[assinatura]*

.....
AV-10-4355- Prot. 62.408 - 18.11.2002 - Por autorização da firma FERTIBRÁS - part. de 31.10.2002 - damos baixa a escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária constante do R-9-4355. DOU FE. *[assinatura]*

.....
R-11-4355- Prot. 62.450 - 21.11.2002 - ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA- públ. de 18.11.2002- 1º Serviço Notarial desta Comarca - L.º "214", fls. "024". OUTORGANES COMPRADORES, DEVEDORES e HIPOTECANTES- ANDRÉ MAURÍCIO TESTON e sua esposa CLÁUDIA CRISTINA GRANDEAUX TESTON, já qualificados. OUTORGADA CREDORA- A firma FERTIBRÁS, sociedade de capital aberto, com sede na cidade de Osasco-SP, na Avenida Henry Ford nº 803, 1º andar, Presidente Altino, inscrita no CNPJ nº 61.442.109/0001-73. VALOR/VENCIMENTO- O outorgante devedor ANDRÉ MAURÍCIO TESTON adquiriu da Outorgada CREDORA, mercadoria de fabricação desta última, que lhe foi entregue devidamente acompanhada de notas fiscais, faturas e duplicatas n.ºs 000138, 000139 e 000140, no valor de R\$241.476,00, com vencimento para 30.04.2003, todas devidamente aceitas pelo varão e avalizadas pela outorgante devedora Cláudia Cristina Grandeaux Teston. GARANTIA- Para garantir o pagamento das duplicatas acima citadas, totalizando o montante de R\$241.476,00, com vencimento para 30.04.2003, os DEVEDORES dão à CREDORA em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU- e sem concorrência de terceiros - o imóvel constante



[assinatura]
Adriano Joaquim Da Silva
OFICIAL



Serviço de Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N. 4355
da matrícula supra, ref. ao R-6-4355. E, bem assim, as demais
cláusulas em nº de 03. Dou fé. *Resolvido*

R-12-4355- Prot. 71.076 - 01.03.2005 - Através do MANDADO DE EXECUÇÃO- públ. de 31.03.2004 - Escrivania de Família, Sucessões, da Infância e da Juventude e 1º Cível desta Comarca, extraído do processo nº 13.346, em que figura como parte CREDORA- FERTIBRÁS S/A - ADUBOS E INSETICIDAS e como parte DEVEDORA- ANDRÉ MAURÍCIO TESTON e CLÁUDIA CRISTINA GRANDEAUX TESTON, tendo a causa o valor de R\$308.755,28, conforme despacho do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Tayrone Díaz Vidal de Oliveira Soares Póvoa, em 25.03.2004, figurando como fiel depositário: André Maurício Teston e conforme AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, fica PENHORADO o imóvel constante da matrícula supra, ref. ao R-6-4355; cujo mandado fica aqui arquivado e dou fé. *Resolvido*

R-13-4355: Prot. 98.455 - 02.08.2011 - Através do TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO: públ. de 08.08.2011 - Escrivania da Infância e Juventude e 1º Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 13513, protocolo nº 262614-78.2004.8.09.0105 (200402628149), de ação monitória/execução de sentença, em que figura como EXEQUENTE: SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA e como EXECUTADO: ANDRÉ MAURÍCIO TESTON, tendo a causa o valor de R\$94.227,57, conforme despacho do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Rui Carlos de Faria, fica PENHORADO o imóvel constante da matrícula supra, ref. ao R-6-4355; cujo termo fica aqui arquivado e dou fé. *Resolvido*

Adriano Joaquim da Silva

1º TABELADO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEISPODER JUDICIÁRIO ESTADO DE
GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

06041504151553106404365

Valor: R\$ 44,80 Taxa: R\$ 11,07

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS

Rua 7, nº 123 - Centro (64) 3881-1027

1º TAB. DE NOTAS E REG. DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta fotocópia, foi extraída do original, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos além do que dela está constando, tendo a validade de Certidão. (Art. 19 e 1º da Lei Federal nº 6.015/73). Dou fé.

Mineiros-GO

Adriano Joaquim Da Silva
OFICIAL