



1.473

Livro 2 - Registro Geral - Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

NOVA CRIXÁS-GO, 19 de Setembro de 1996.

IMÓVEL: Um lote de terreno para construção urbana sob o n.º 16 da quadra 08 do Loteamento Moreira, desta cidade, situado na Rua 1.º de Maio, com a área de 375,00 metros quadrados; dentro das seguintes metragens e confrontações: Pela frente, 15,00 metros, confrontando com a referida via pública; idêntica metragem pelos fundos confrontando com o lote 18; pelas laterais medindo 25,00 metros, confrontando pelo lado direito com o lote 17 e pelo lado esquerdo com o lote 15, todos da mesma quadra; à margem esquerda da Rodovia GO-04, sentido Goiânia à São Miguel do Araguaia. **PROPRIETÁRIOS:** Edner José Antônio, comerciante, RG n.º 2.222.761 SSP/GO, casado com D.ª Ana Maria de Jesus, RG n.º 1.264.747 SSP/GO, inscritos no CPF/MF sob o n.º 320.401.641-20, residentes e domiciliados em Inhumas-GO; e Juarez José Lopes de Macedo, comerciante, RG n.º 1.262.182 SSP/GO, solteiro, maior, residente e domiciliado em Goiânia-GO, portador do CIC n.º 276.262.701-00, todos brasileiros. Registro Anterior: R-02-M-0927 do CRI de Crixás, feito em 30/12/1987. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos, Suboficial que o escrevi. A assinatura consta no Livro 2-F, às fls.26.

R-01-1.473 - Em 20 de Setembro de 1996. **TRANSMITENTE:** Edner José Antônio e sua esposa Ana Maria de Jesus, brasileiros, comerciantes, portadores das RG n.ºs 1.264.747 SSP/GO e RG n.º 2.222.761 SSP/GO, inscritos no CPF/MF sob o n.º 320.401.641-20 e Juarez José Lopes de Macedo, brasileiro, comerciante, CPF/MF n.º 276.262.701-00, CI RG n.º 1.262.182-SSP/GO e sua mulher D.ª Maria Aparecida de Paula Lopes, comerciantes, RG n.º 1.592.170-679445-SSP/GO. **ADQUIRENTE:** Banco Bradesco S/A, instituição creditícia de direito privado com sede na cidade de Deus, Vila Yara, município de Osasco-SP, inscrita no CGC/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seus procuradores Ademir Cossiglio, brasileiro, casado, bancário, CI RG n.º 8.382.786-SSP/SP, CPF/MF n.º 722.446.408-25 e Antônio Waldemar de Souza, brasileiro, casado, bancário, CI RG n.º 328.070-SSP/GO, CPF/MF n.º 087.709.481-00, ambos, residentes em Goiânia-GO. Título de Transmissão ou de Ônus: Dação em pagamento. Forma do Título, sua Procedência e Caracterização: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em pagamento, lavrada às fls. 41/45 do livro 603 do Cartório 5.º Tabelionato de Goiânia-GO, em 31/05/1996. Valor R\$5.800,00. **IMÓVEL:** O acima matriculado. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos, Suboficial que o escrevi. A assinatura consta no Livro 2-F, às fls.26.

R-02-1.473 - Em 25 de Março de 1999. **TRANSMITENTE:** Banco Bradesco S/A, Instituição Creditícia de direito privado com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, município de Osasco-SP, inscrita no CGC/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seus procuradores Joabis Cordeiro, brasileiro, casado, bancário, RG n.º 177.180 SSP/GO, CPF/MF n.º 139.522.772-15 e Luciano da Veiga Jardim, brasileiro, casado, bancário, RG n.º 3.300.825 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 758.327.121-53, todos residentes em Mozarlândia-GO. **ADQUIRENTE:** Randal Marcone de Melo, comerciante, RG n.º 392.213-265.0088 SSP/GO, casado com D.ª Aparecida de Fátima Mota de Melo, do lar, RG n.º 2.149.011 SSP/GO, inscritos no CPF/MF sob o n.º 052.286.621-20, residente nesta cidade. Título de Transmissão ou de Ônus: Compra e Venda. Forma do Título, sua Procedência e Caracterização: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.169/170v do livro 9 deste Cartório, em 20/08/1997. Valor R\$3.100,00. **IMÓVEL:** O acima matriculado. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos,

R-03-1.473 - Em 28 de Março de 2008. TRANSMITENTE: Randal Marcone de Melo, comerciante, RG n.º 392.213-265.0088 SSP/GO, CIC n.º 052.286.621-20 e sua mulher D.ª Aparecida de Fátima Mota de Melo, do lar, RG n.º 2.149.011 SSP/GO, CIC n.º 335.967.351-49, brasileiros, casados, residentes em Goiânia-GO. ADQUIRENTE: Sandra Cardoso Guerra, brasileira, viúva, agropecuarista, RG n.º 176.887 SSP/DF, CIC n.º 844.449.161-68, residente em Brasília-DF. Título de Transmissão ou de Ônus: Compra e Venda. Forma do Título, sua Procedência e Caracterização: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.13/14v do Livro 27 deste Cartório, em 28.03.2008. Valor R\$15.000,00. IMÓVEL: O acima matriculado. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos, Oficial que o escrevi. A assinatura consta no Livro 2-F, às fls.26v.

R-04-1.473 - Em 23 de Junho de 2010. TRANSMITENTE: Sandra Cardoso Guerra, brasileira, viúva, agropecuarista, RG n.º 176.887-SSP/DF, CIC n.º 844.449.161-68, residente e domiciliada na SHIN CA 11, Lt. 04, apt.º 611, Lago Norte, Brasília-DF. ADQUIRENTE: Núbia Silva Araújo, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, RG n.º 2.230.452-SESP/GO, CIC n.º 773.755.801-20, residente e domiciliada nesta cidade. Título de Transmissão ou de Ônus: Compra e Venda. Forma do Título, sua Procedência e Caracterização: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.199/200v do Livro 30 deste Cartório, em 26.04.2010. Valor R\$20.000,00. IMÓVEL: O acima matriculado. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos, Oficial que o escrevi. A assinatura consta no Livro 2-F, às fls.26v.

R-05-1.473 - Em 05 de Julho de 2011. Fica hipotecado a favor da Goiás Fomento, Agência de Goiânia-GO, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado, conforme Cédula de Crédito Comercial n.º 089/2011. Vencimento: 15.07.2013. Valor R\$16.000,00. Registrada no Livro 3-D sob o n.º 5239. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos, Oficial que o fiz escrever. A assinatura consta no Livro 2-F, às fls.26v.

AV-06-1.473 - Em 09 de Maio de 2013. Conforme solicitação de baixa da Goiás Fomento, Agência de Goiânia-GO, devidamente assinada por Alair da Silva Rocha e Jean Carlos dos Santos, fica dado baixa a hipoteca constante do R-05 acima. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos, Oficial que o fiz escrever. A assinatura consta no Livro 2-F, às fls.26v.

R-07-1.473 - Em 23 de Maio de 2013. TRANSMITENTE: Núbia Silva Araújo, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, RG n.º 2.230.452-SESP/GO, CIC n.º 773.755.801-20, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE: Edissandro da Silva Fialho, comerciante, RG n.º 3.658.580-SSP/GO, CIC n.º 822.385.961-00, casado sob o regime de separação total de bens com D.ª Cristiane Simão Pereira Fialho, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Título de Transmissão ou de Ônus: Compra e Venda. Forma do Título, sua Procedência e Caracterização: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.91/92v do Livro 37 deste Cartório, em 14.05.2013. Valor R\$25.000,00. Imóvel: O acima matriculado. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos, Oficial que o escrevi. A assinatura consta no Livro 2-F, às fls.26v.

AV-08-1.473 - Em 15 de Julho de 2013. Foi edificado sobre o lote acima, uma casa tipo residencial com a área de 69,75 metros quadrados, contendo 02 quartos, 02 salas, 01 cozinha e 01 banheiro social, feita de alvenaria, coberta com telhas de barro tipo plan, piso de cerâmica, janelas em vidro e aço, portas em madeiras e aço com vidro, forro gesso, contendo instalação elétrica e d'agua, feita com a mão de obra não assalariada-unifamiliar, termo de habite-se datado no dia 10.07.2013, assinado por Antônio Manzano Neto. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos, Oficial que o fiz escrever. A assinatura consta no Livro 2-F, às fls.26v.



1.473

Livro 2 - Registro Geral - Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

NOVA CRIXÁS-GO, 15 de Julho de 2013.

R-09-1.473 - Em 28 de Agosto de 2013. **TRANSMITENTE:** Edissandro da Silva Fialho, administrador, RG n.º 3.658.580 SSP/GO, CIC n.º 822.385.961-00 e sua esposa D.^a Cristiane Simão Pereira Fialho, do lar, RG n.º 4.927.101-DGPC/GO, CPF n.º 029.338.121-69, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens, residentes e domiciliados na Rua 01 de Abril, Qd. 03-A, Lt.09, Setor Aeroporto, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Guimarães de Sousa Junior, vendedor, RG n.º 4.525.593 DGPC/GO, CIC n.º 009.343.291-76, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com D.^a Leidilene Souza Mota, auxiliar de contabilidade, RG n.º 5.079.568-DGPC/GO, CIC n.º 034.592.591-24, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Título de Transmissão ou de Ônus:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação - SFH e de outras Avenças n.º 457.401.193, datado de 27.08.2013. Valor R\$160.000,00. **IMÓVEL:** O acima matriculado e constante do Av-08. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos, Oficial que o escrevi. A assinatura consta no Livro 2-X, às fls.170v.

R-10-1.473 - Em 28 de Agosto de 2013. Os adquirentes descritos no R-09 acima, alienam ao Banco do Brasil S/A, em caráter Fiduciário, o imóvel constante desta matrícula e do Av-08 em garantia do pagamento da dívida decorrente do contrato objeto do R-09, no valor de R\$128.000,00, a serem pagos em: 301 prestações mensais de R\$1.358,33 acrescidas de juros e encargos, vencendo a primeira em 13.11.2013 e a última em 13.09.2038, cedendo e transferindo ao credor sem reserva, a propriedade fiduciária e posse indireta do imóvel até o adimplemento total da obrigação. Eu, Ivonei Ângelo dos Santos, Oficial que o escrevi. A assinatura consta no Livro 2-X, às fls.170v.