



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DE GOIÁS 18ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS
PROCESSO: ATSum 0011299-50.2024.5.18.0181
MANDADO: Id 0c9dea6
AUTOR: GLEICIELE MATIAS NUNES
RÉU: HOTEL ÁGUA AZUL LTDA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 08.10.2025, às 08h00min, em cumprimento do mandado judicial Id 0c9dea6, expedido nos autos do processo supramencionado, tendo como destinatário HOTEL ÁGUA AZUL LTDA, CNPJ: 54.360.069/0001-55, com endereço na RODOVIA GO-060, S/N, QD. 13 LT.13, PARQUE INDUSTRIAL - II ETAPA, SAO LUIS DE MONTES BELOS-GO, 76.057-790, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do (s) bem (ns) descrito (s) abaixo, para satisfação do valor da execução, no importe de R\$ 2.097,07, atualizado até 30.06.2025, conforme discriminado no mandado supracitado.

01/17) ÍNDICE:

- 01/17) ÍNDICE
- 02/17) BEM (NS) PENHORADO (S):
- 03/17) PROPRIEDADE E POSSE
- 04/17) DESCRIÇÃO
- 05/17) OCUPAÇÃO
- 06/17) MÉTODO DE AVALIAÇÃO
- 07/17) VALOR DA AVALIAÇÃO
- 08/17) NOMEAÇÃO DE FIEL DEPOSITÁRIO
- 09/17) REMOÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)
- 10/17) INCLUSÃO DE RESTRIÇÃO NO RENAJUD
- 11/17) AVERBAÇÃO DA PENHORA
- 12/17) CIÊNCIA DA PENHORA E AVALIAÇÃO
- 13/17) MAPA URBANO DE LOCALIZAÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)
- 14/17) IMAGENS DE SATÉLITE LOCAL DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)
- 15/17) IMAGENS DE STREET VIEW LOCAL DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)
- 16/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO LOCAL DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)
- 17/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)

02/17) BEM (NS) PENHORADO (S):

BEM 1) 01 (um) condicionador de ar split - frio, inverter, marca Elgin, modelo HXFE12B2NA, 12.000 BTU/h, 220 V, em estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo.

BEM 2) 01 (um) condicionador de ar split - frio, inverter, marca Samsung, modelo AR12AVHZDWKXAZ, 12.000 BTU/h, 220 V, em estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo.

03/17) PROPRIEDADE E POSSE:

PROPRIEDADE: HOTEL ÁGUA AZUL LTDA, CNPJ: 54.360.069/0001-55.

POSSE: HOTEL ÁGUA AZUL LTDA, CNPJ: 54.360.069/0001-55.

04/17) DESCRIÇÃO:

Conforme item 02/17.

.

05/17) OCUPAÇÃO:

Não se aplica.

06/17) MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Foi utilizado o **método comparativo direto de avaliação**, com base em dados coletados em sites especializados.

07/17) VALOR DA AVALIAÇÃO:

Com base nos dados encontrados, nas condições atuais de uso e conservação e no desconto denominado regateio, em regra de 10%, os **bens foram avaliados conforme segue.**

BEM 1) R\$ 1.500,00.

BEM 2) R\$ 1.500,00.

Para se chegar ao valor da avaliação informado foi utilizado o critério de arredondamento.

VALOR TOTAL AVALIADO: R\$ 3.000,00 (três mil e reais).

08/17) NOMEAÇÃO DO FIEL DEPOSITÁRIO:

Nomeei como fiel depositário o Sr. Donizete Aparecido Dias, CPF: 771.498.401-59, com endereço na RODOVIA GO-060, S/N, QD. 13 LT.13, PARQUE INDUSTRIAL - II ETAPA, SAO LUIS DE MONTES BELOS-GO, 76.057-790, Fone: (64) 9 9243-6521, encarregado do destinatário, que recebeu cópia e ficou ciente do inteiro teor do mandado, aceitou o encargo de depositário, ficando também ciente de que responderá pelos prejuízos que por dolo ou culpa causar à parte, bem como de suas responsabilidades na condição de fiel depositário (art. 904,

parágrafo único do CPC).

09/17) REMOÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S):

Não se aplica.

10/17) INCLUSÃO DE RESTRIÇÃO NO RENAJUD:

Não se aplica.

11/17) AVERBAÇÃO DA PENHORA:

Não se aplica.

12/17) CIÊNCIA DA PENHORA E AVALIAÇÃO

Em, 08.10.2025, às 08h00min, no início da prática do ato, dei ciência da Penhora e Avaliação ao destinatário do mandado em tela, na pessoa do depositário, já qualificado, que recebeu cópia do referido mandado e de tudo ficou ciente, inclusive que, no prazo legal, poderá opor embargos e se manifestar sobre a avaliação realizada. Em 11.10.2025, às 19h30min, encaminhei cópia do presente auto ao citado destinatário.

13/17) MAPA URBANO DE LOCALIZAÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)

Não se aplica.

14/17) IMAGENS DE SATÉLITE LOCALIZAÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S):

Não se aplica.

15/17) IMAGENS DE STREET VIEW LOCALIZAÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S) E VIZINHO (S):

Não se aplica.

16/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO LOCAL DO (S) BEM (NS) NO MOMENTO DA PENHORA:

Não se aplica.

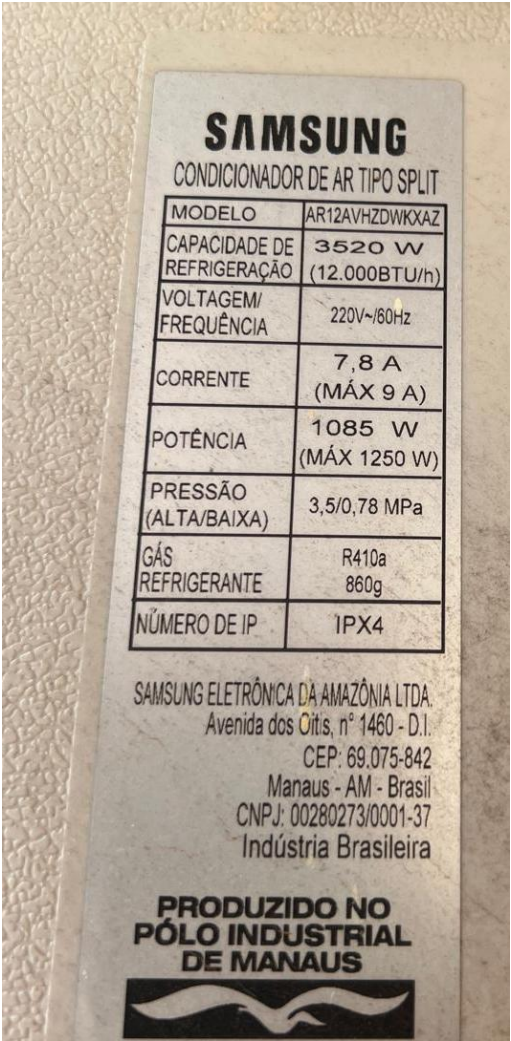
17/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S):

BEM 1)



BEM 2)





SÃO LUÍS DE MONTES BELOS/GO, 11/10/2025.

FABIO DE
CARVALHO:36411671168

Digitally signed by FABIO DE CARVALHO:36411671168
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=23270084000189,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1,
ou=(em branco), cn=FABIO DE CARVALHO:36411671168
Date: 2025.10.11 19:25:08 -03'00'

FÁBIO DE CARVALHO
Oficial de Justiça Avaliador Federal