



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO  
**0000275-14.2025.5.18.0141**  
: LUIZ ALBERTO MAGLIA  
: PADMA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S.A E OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5354c68

Destinatário: Padma Indústria de Alimentos S.A

Certifico que em 19 de março de 2025, procedi à penhora do móvel indicado, com as seguintes considerações:

1. A penhora foi realizada nos termos da descrição(certidão) do CRI;
2. Compareci no imóvel penhorado, todavia o galpão estava fechado, com aparência de estar desabitado. Segundo informação do morador vizinho, há mais de 7 anos não funciona nenhum empreendimento no local;
3. Não foi nomeado depositário e nem intimados os ocupantes que detém a posse, haja vista não haver nenhuma pessoa no imóvel;
4. **Averbação do Imóvel: Procedi à intimação do Sr. Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Goiandira, através do escrevente , Sr. Emiliano Afonso Farias para os devidos fins.**

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

0000275-14.2025.5.18.0141

: LUIZ ALBERTO MAGLIA

: PADMA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S.A E OUTROS (2)

**DESTINATÁRIO: Padma Indústria de Alimentos S.A**

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$409.720,92, ATUALIZADO ATÉ  
03.02.2025

Aos 19 dias de março de 2025, em cumprimento ao r. Mandado do MM. Juiz, na execução acima epigrafada, para cobrança da dívida de R\$409.720,92 (quatrocentos e nove mil, setecentos e vinte reais e noventa e dois centavos), procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte bem:

### IMÓVEL PENHORADO:

#### Descrição oficial:

IMÓVEL: 1 (um) barracão coberta com telhas, tipo francesas, paredes de tijolos, piso cimentado, local onde se achava instalada a fábrica de manteiga "Wanda", com vários cômodos, à Rua Joaquim Neto, esquina com Av. Presidente Vargas, 1 (um) barracão coberto com telhas francesas, de paredes de tijolos, piso cimentado, sito na cidade de Goiandira-GO, à Rua Joaquim Neto, bem como da área de terra onde se acham construídos, ditos imóveis e o excedente para quintal que mede 79 metros e 30 sentimento, na frente por onde confronta com a Rua Joaquim Neto da divisa com Maria Tonico, até a esquina com a Av. Presidente Vargas.

E mais um lote anexo ao acima descrito de 750,00 metros quadrados, situado nesta cidade de Goiandira a Rua José Alves Pôrto, medindo na frente pela referida rua 25 metros, no fundo confrontando com o espólio de Ildefonso Teles, 25 metros; do lado direito, por onde confronta com o mesmo espólio 30 metros; pelo lado esquerdo medindo 14,50 por onde confronta com Alexandre Martins Pião e 15,50 metros por onde confronta com Ildefonso Teles. Registro anterior: 6.282.

#### Matrícula:

- Matrícula nº 819, no Livro 2-Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Goiandira – Estado de Goiás.

#### Avaliação:

Imóvel total avaliado em R\$350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais).

Procedi a avaliação em pesquisa comparativa realizada junto ao mercado imobiliário.

E para constar, eu abaixo assinado, Oficial de Justiça-Avaliador, lavrei o presente Auto que assino.













CATALAO/GO, 19 de março de 2025  
**RENATA RIBEIRO BORGES MELO**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal