



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CERES/GO

Processo: 0010559-59.2023.5.18.017

Exequente: AUTOR: EDSON DA SILVA PEREIRA

Executado(a): RÉU: JUNTO INTERNET RURAL LTDA

Valor da execução R\$ 26.499,53

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Na data de 21/08/2025, procedi à penhora e avaliação do imóvel localizado à Rua Felisberto Serafim de Souza, Qd. A, Lt. 23, Parque Florestal, Itapaci - GO, abaixo discriminado.

Descrição Oficial: “Um lote urbano de número 23 da quadra A, do loteamento Parque Florestal, situado à antiga Rua 03, hoje Rua Felisberto Serafim de Souza, nesta cidade, com área total de 360 metros quadrados, medindo 12 metros de frente para a Felisberto Serafim de Souza; 12 metros de fundo, dividindo com o lote n. 15; e 30 metros de cada lado, confrontando pela lateral direita com o lote n. 24 e pela esquerda com o lote n. 22”.

Matrícula: nº 10.514, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapaci-GO.

Benfeitoria não averbada: uma casa residencial térrea, construída em cerca de 85% da totalidade do lote, composta por: garagem para quatro carros; uma sala ampla com rack e painel de TV; três quartos, sendo os três com suítes, todos compostos por armários planejados; um banheiro social; uma cozinha; área de churrasco com churrasqueira e bancada americana; uma piscina grande retangular; área de serviço com despensa e banheiro.

Ressalta-se que a casa encontra-se em bom estado de conservação, com qualidade de construção de média a alto padrão e móveis planejados, necessitando de pequenas reparos e pintura. Ademais, o forro de gesso da sala está comprometido, vez que caiu e não foi restaurado.

Ocupação: o imóvel encontra-se ocupado pela ex-esposa do executado Edson Rocha, Sra. Ana Carla Machado, que acompanhou a diligência e informou que se separaram há cerca de 6 meses.

Avaliação: 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

OBS. Utilizou-se, para a avaliação, o método comparativo de avaliação, por meio de pesquisa de preços do mercado imobiliário da região, bem como informações obtidas junto a prefeitura, ao cartório de registro de imóveis e a corretores de imóveis da região; considerando ainda a localização do imóvel.

(assinado digitalmente)

Lys Lenlei Brasil Rocha

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CERES/GO

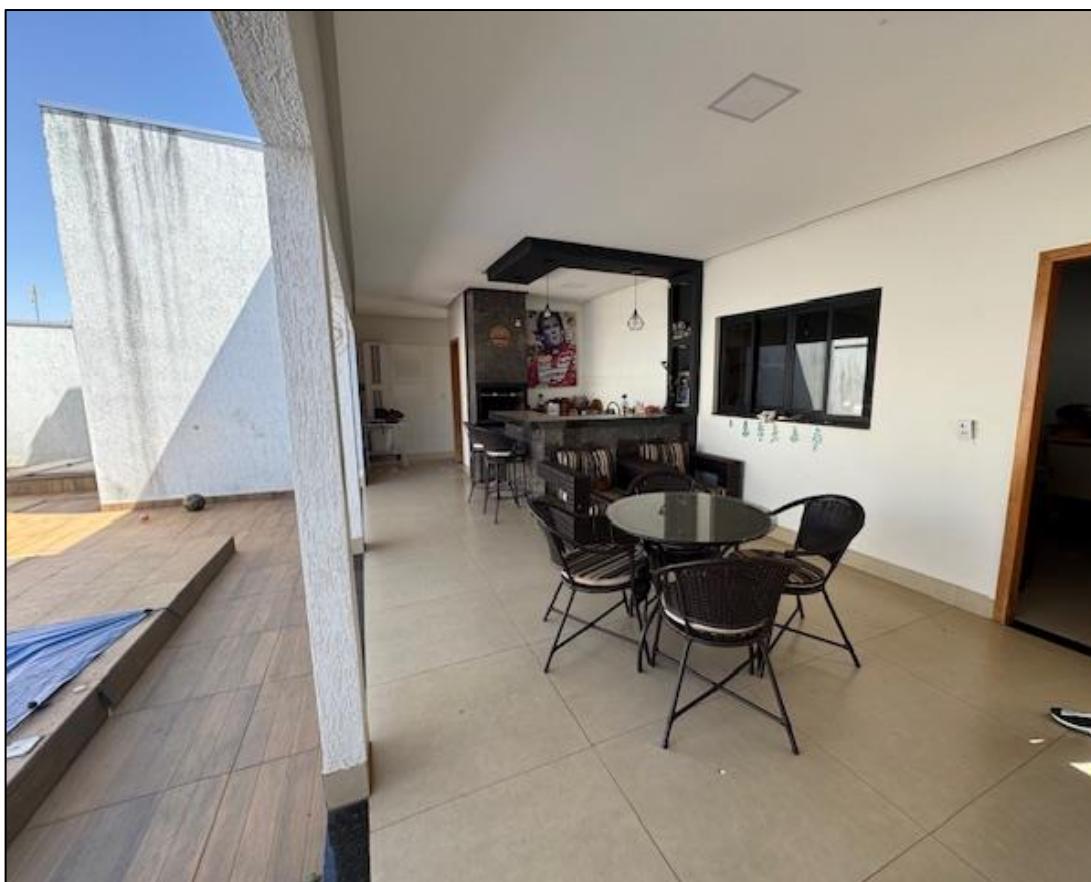


Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LYS LENLEI BRASIL ROCHA
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2508221620076370000074657480>
Número do documento: 2508221620076370000074657480

Num. b1ea6a3 - Pág. 2



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CERES/GO



Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LYS LENLEI BRASIL ROCHA
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2508221620076370000074657480>
Número do documento: 2508221620076370000074657480

Num. b1ea6a3 - Pág. 3



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CERES/GO

